

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO LEISTI UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „AUKSTATA“ ĮKEISTI
ŽEMĖS NUOMOS TEISĘ“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. spalio 21 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad uždaroji akcinė bendrovė „Aukstata“, įkeisdama žemės sklype esančius statinius, įkeistų Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybinio žemės sklypo, esančio adresu: P. Motiekaičio g. 2, Šiauliai (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0837-7262), išnuomoto pagal Investicijų ir Žemės nuomos sutartis, nuomos teisę akcinei bendrovei Swedbank.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-13 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Aukstata“ investicijų ir žemės nuomos sutartis“ 2019 m. vasario 12 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis SŽ-133 (toliau – Investicijų sutartis) (su pakeitimais, padarytais 2020 m. kovo 16 d. papildomu susitarimu Nr. SŽ-286 ir 2021 m. kovo 9 d. papildomu susitarimu Nr. SŽ-286) dėl 0,6706 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0837-7262), esančio P. Motiekaičio g. 2, Šiauliai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2021 m. spalio 20 d. gautas UAB „Aukstata“ (toliau – Investuotojas) prašymas „Dėl žemės nuomos teisės įkeitimo“ (registruotas DVS „Avilys“ Nr. G-8590), kuriuo Investuotojas prašo duoti sutikimą dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Šiaulių pramoniniame parke, adresu P. Motiekaičio g. 2, Šiauliai (toliau – Sklypas), įkeitimo „Swedbank“ AB.

Investuotojui įkeitimas reikalingas investicijų paskolos daliniam statinių statybos Sklype finansavimo suteikimui.

Pažymima, kad Investuotojas pagal Investicijų sutartį turi investuoti ne mažiau kaip 550 000,00 Eur į 0,6706 ha žemės sklypą (450 000,00 Eur per pirmuosius tejus metus nuo Sutarties pasirašymo dienos, dar 100 000,00 Eur per likusį Sutarties galiojimo terminą) ir sukurti ne mažiau kaip 4 darbo vietas. Investuotojas vykdo sutartyje numatytus išsipareigojimus ir šiuo metu P. Motiekaičio g. 2, Šiauliai yra statomi du pastatai (unikalūs daiktų numeriai: 4400-5590-1134 ir 4400-5590-1148).

Atsižvelgiant į Investuotojo prašymą, siūloma leisti UAB „Aukstata“ įkeisti žemės sklypą nuomos teisę akcinei bendrovei „Swedbank“.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (*tiek teigiamos, tiek neigiamos*).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą uždaroji akcinė bendrovė „Aukstata“ galės toliau investuoti, kurti naujas darbo vietas.

Neigiamos pasekmės: nėra.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, keičiamų ar panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas (*jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma*).

Antikorupcinio požiūriu sprendimo projektas vertintas, antikorupcinio vertinimo pažyma

pridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė, Laura Bračaitė-Štabokienė, tel. (8 41) 383 435. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai *(jei tokį vertinimą reikia atlikti).*

Neatlikta ir nenumatyta.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė