

SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, UNIKALUS NR.
4400-6266-8700, ESANČIO ROKIŠKIO R. SAV., SUVAINIŠKIO MSTL., NUOMOS“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024-11-28

Projekto rengėjas – Jūratė Deksnienė, Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė
Pranešėjas komitetą ir Tarybos posėdžiuose – Jūratė Deksnienė, Architektūros ir paveldosaugos
skyriaus vyriausioji specialistė

1.	Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai	Sprendimo tikslas – sudaryti nuomos sutartį dėl 1,1483 ha valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 7387/0005:560, unikalus Nr. 4400-6266-8700, esančio Rokiškio r. sav., SUVainišio mstl.
2.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos	<p>Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.548 straipsnio 2 dalis numato: <i>valstybinės žemės nuomos sutartis pagal savo kompetenciją sudaro valstybinės žemės valdytojo funkcijas atliekanti institucija;</i></p> <p>Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.549 straipsnio 2 dalis numato, kad <i>valstybinės žemės nuomos sutarties terminas nustatomas nuomotojo ir nuomininko susitarimu, bet ne ilgiau kaip devyniasdešimt devyniems metams;</i></p> <p>Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 2 dalis numato, kad <i>valstybinė žemė išnuomojama ne aukciono būdu, jeigu ji užstatyta fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais pastatais, statiniais ar įrenginiais, taip pat kitais įstatymų numatytais atvejais;</i></p> <p>Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas nustato: <i>valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra: savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;</i> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas nustato: <i>išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija: sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;</i></p> <p>Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas nustato: <i>valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės– savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;</i></p>

		<p>Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas nustato: <i>valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius</i>; 6 dalies 10 punktas nustato: <i>valstybinė žemė be aukciono gali būti nuomojama ir kitais šiame įstatyme nustatytais atvejais</i>;</p> <p>Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, reglamentuoja valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos be aukciono tvarką;</p> <p>Suvainišio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Rokiškio skyriaus vedėjo 2023 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. 25VĮ-751-(14.25.2.) „Dėl Panevėžio apskrities Rokiškio rajono (savivaldybės) Pandėlio seniūnijos Suvainišio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, suprojektuotas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas nuomai iš valstybės, sklypo projektinis Nr. 332.</p>
3.	Laukiami rezultatai	Įgyvendintos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, nuostatos.
4.	Lėšų poreikis ir šaltiniai	Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.
5.	Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas	Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.
6.	Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai	-
7.	Sprendimo projekto lyginamasis variantas (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas)	-