



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL KREIPIMOSI Į NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS
ŪKIO MINISTERIJOS PRIENŲ IR BIRŠTONO SKYRIŲ DĖL KITOS PASKIRTIES
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-01-12

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kad perduotų Prienų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus kitos paskirties žemės sklypus (0,0425 ha, unikalus Nr. 4400-5583-5311, Prienų mieste; 0,5624 ha, unikalus Nr. 4400-5600-6472, Prienų mieste; 1,2544 ha, unikalus Nr. 4400-5582-8294, Prienų mieste; 0,7496 ha, unikalus Nr. 4400-5569-1853) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, kad būtų paprasčiau įteisinti žemės sklype įgyvendintų projektų sprendinius (t. y. automobilių aikštelių įrengimą, rekonstrukciją, pėsčiųjų takų ir kitų viešajam poilsiui skirtų objektų įrengimą).

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktą savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkto a, b ir d papunkčius valstybinės žemės sklypai gali būti perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, viešosios paskirties rekreacijai ir poilsio objektams, viešojo naudojimo poilsio objektams, komunaliniams inžineriniams tinklams tiesi ir (ar) eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės.

Žemės sklypų naudojimo būdų turinį reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d.

įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) patvirtintas Žemės naudojimo būdų turinio aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtintą pakoreguotą Prienų miesto bendrąjį planą (Sprendinių konkretizavimas) pageidaujami valdyti patikėjimo teise žemės sklypai:

1. 0,0425 ha ploto žemės sklypas, esantis Prienų mieste, numatytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms;

2. 0,1330 ha, 0,5624 ha, 1,2544 ha, 0,7496 ha ploto žemės sklypai, esantys Prienų mieste, bendrojo naudojimo erdvių (rekreacinėms, bendrojo naudojimo) teritorijos.

Laukiami rezultatai:

Perėmus sprendimo projekte nurodytus valstybinės žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, būtų paprasčiau registruojami atnaujinti žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto registre, įgyvendinus projektų sprendinius (pvz., atlikus automobilių stovėjimo aikštelės rekonstrukciją ar remontą, įrengus pėsčiųjų takus, aikšteles ir kitus viešajam poilsiui skirtus objektus).

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Šiuo metu norint įteisinti gatvių rekonstrukcijos darbus, įrengtus pėsčiųjų takus, aikšteles ir kitus viešajam poilsiui skirtus objektus reikia kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrių dėl tarpininkavimo įregistruojant naujus kadastro duomenis Nekilnojamojo turto registre, o tai užtrunka laiko. Patikėjimo teise valdomo sklypo kadastro duomenys atnaujinami tiesiogiai (be tarpininkų) kreipiantis į VĮ Registrų centrą.

Lėšų poreikis (jeigu sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos):

Lėšos nėra reikalingos.

Lyginamasis variantas:

Nepriededamas.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 127, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt