

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius



Techninės klaidos ištaisymo dokumento rengėjas:

UAB „GEOMETRA“



Architektė

A blue ink signature, likely belonging to Gintarė Karpavičienė, is shown within a rectangular box.

Gintarė Karpavičienė

Architektė

A blue ink signature, likely belonging to Eglė Garnytė, is shown within a rectangular box.

Eglė Garnytė

TURINYS

ĮVADAS	2
1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2. KOREGUOTINŲ SITUACIJŲ IDENTIFIKAVIMAS	4
3. SPRENDINIŲ KOREKTŪRA	5

IVADAS

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 korektūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo* 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 131, 136, 139.2.1 ir 141 punktais, *Teritorijų planavimo normomis* (patvirtintomis 2014-01-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7) kitais galiojančiais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 korektūra rengiama vadovaujantis *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 131, 136, 139.2.1 ir 141 punktais **kai atliekami plano esmės (planavimo tikslų ir plano uždavinių) nekeičiantys pakeitimai** t. y. ištaisant technines klaidas tekstinėje dalyje ir brėžiniuose.

Planavimo organizatoriui priėmus sprendimą dėl savivaldybės bendrojo plano koregavimo (techninės klaidos ištaisymo) koreguotą savivaldybės bendrąjį planą gali parengti galiojančio savivaldybės bendrojo plano rengėjas arba rengiamas tik savivaldybės tarybos sprendimas, jeigu techninė klaida padaryta tik tekstinėje dalyje.

Techninės klaidos ištaisymo atveju koreguotas savivaldybės bendrasis planas **neteikiamas derinti ir tikrinti**, tvirtinamas tik savivaldybės tarybos sprendimu pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir savivaldybės bendrojo plano (jo dalies) grafinę dalį (jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje) ir registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Naudojamos sąvokos:

- **Techninė klaida** – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta plano sprendinio esmė.

Vadovaujantis *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 139.2. punktu atliekami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje nurodyti savivaldybės bendrojo plano sprendinių keitimai, neprieštaraujantys įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams kai:

139.2.1. taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);

139.2.2. keičiami nustatyti sprendiniai, išskyrus Taisyklių 133.1 ir 133.2 papunkčiuose nurodytus atvejus;

139.2.3. nustatomi papildomi sprendiniai, išskyrus Taisyklių 133.1 papunktyje nurodytus atvejus.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. (8 41) 500 510, faksas (8 41) 524 115, el. p. info@siauliai.lt

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88 A, LT-51183 Kaunas, tel. (8 657) 71999, faksas (8 37) 311733, el. p. info@geometra.lt

Teritorijų planavimo dokumento techninės klaidos taisymo rengėjas:

UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88 A, LT-51183 Kaunas, tel. (8 657) 71999, faksas (8 37) 311733, el. p. info@geometra.lt

Planavimo tikslas:

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 korektūra, papildant pagrindinio (reglamentų) brėžinio papildomų reglamentų 2* punktą nurodant, kad projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytais atvejais bei juos suderinti Kultūros paveldo departamento padalinys. Analogiškai papildyti aiškinamojo rašto dalį „Skirtingų morfotipų teritorijų tvarkybos reglamentai“.

Techninės klaidos taisymo pagrindas:

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87, taisomas, vadovaujantis 2022-05-17 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-912 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO“.

2. KOREGUOTINŲ SITUACIJŲ IDENTIFIKAVIMAS

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 sprendiniuose

Pagrindinio (reglamentų) brėžinio M1:10 000 papildomų reglamentų 2* punkte nurodoma:

<... 2*- Saugoma istorinio miesto centro vertinga erdvinė ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis kultūros paveldo objektams ir vertingųjų savybių turintiems objektams (žr. dalį Nekilnojamas kultūros paveldas). Kultūros paveldo objektai ir teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus bei saugomų teritorijų planus. Teritorijų morfotipams nustatyti užstatymo reglamentai gali būti tikslinami tik parengus projektinius pasiūlymus su erdvine jų poveikio analize vidaus erdvėms, panoramoms ir siluetui (atliekama, stebint vaizdus nuo apžvalgos vietų, iš kurių geriausiai matomos panoramos ir siluetai), kuriais įrodoma, kad nebus užgožtos teritorijos dominantės ir akcentai ar sumenkintos urbanistinės vietovės ir/ar pavienio objekto vertingosios savybės. Projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba bei suderinti Kultūros paveldo departamento teritorinis padalinys... >

Taip pat Aiškinamojo rašto dalyje **2.1.2. Planuojamoms (koreguojamoms) teritorijoms nustatomi tvarkymo reglamentai** (27 psl.) naudojama ta pati formuluotė:

<...2*- Saugoma istorinio miesto centro vertinga erdvinė ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis kultūros paveldo objektams ir vertingųjų savybių turintiems objektams (žr. dalį Nekilnojamas kultūros paveldas). Kultūros paveldo objektai ir teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus bei saugomų teritorijų planus. Teritorijų morfotipams nustatyti užstatymo reglamentai gali būti tikslinami tik parengus projektinius pasiūlymus su erdvine jų poveikio analize vidaus erdvėms, panoramoms ir siluetui (atliekama, stebint vaizdus nuo apžvalgos vietų, iš kurių geriausiai matomos panoramos ir siluetai), kuriais įrodoma, kad nebus užgožtos teritorijos dominantės ir akcentai ar sumenkintos urbanistinės vietovės ir/ar pavienio objekto vertingosios savybės. Projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba bei suderinti Kultūros paveldo departamento teritorinis padalinys...>

Ta pati formuluotė naudojama ir Aiškinamojo rašto dalyje **2.2.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkyba ir naudojimas. Skirtingų morfotipų teritorijų tvarkybos reglamentai (41 psl.)**:

<...Teritorijų morfotipams nustatyti užstatymo reglamentai gali būti tikslinami tik parengus projektinius pasiūlymus su erdvine jų poveikio analize vidaus erdvėms, panoramoms ir siluetui (atliekama, stebint vaizdus nuo apžvalgos vietų, iš kurių geriausiai matomos panoramos ir siluetai), kuriais įrodoma, kad nebus užgožtos teritorijos dominantės ir akcentai ar sumenkintos urbanistinės vietovės ir/ar pavienio objekto vertingosios savybės. Projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba bei juos suderinti Kultūros paveldo departamento teritorinis padalinys...>

Tai - Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo techninė klaida, kadangi ši formuluotė netiksliai atspindi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo reikalavimus. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas, priimtas 2017-06-08 (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247) ir jo nuostatos galiojo rengiant bei tvirtinant Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimą (2018-04-05).

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 12 straipsnio nuostatos apibrėžia konkrečius atvejus, kai projektiniams pasiūlymams turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba:

- <...Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti ir kurių griovimui ar rekonstravimui raštu prieštarauja suinteresuotos visuomeninės organizacijos (organizacijos, atstovaujančios visuomenei ar jos daliai, kuriai daro arba gali daryti poveikį veiksmai (sprendimai) ar neveikimas architektūros srityje arba kuri yra suinteresuota architektūros vystymu), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka, vadovaujantis Statybos įstatymu, derinami tik gavus regioninės architektūros tarybos rekomendaciją pritarti šiems pasiūlymams. Apie numatomą šių statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant projektinius pasiūlymus informuojama vadovaujantis Statybos įstatymu. Rekomendacijoje pateiktos išvados įvertinamos rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus...>

3. SPRENDINIŲ KOREKTŪRA

Ištaisant techninę klaidą *Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo*, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87, papildomas

Pagrindinio (reglamentų) brėžinio M1:10 000 papildomų reglamentų 2* punkto formuluotė papildoma sąvoka „Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytais atvejais“ ir jį išdėstant taip: <...2*- Saugoma istorinio miesto centro vertinga erdvinė ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis kultūros paveldo objektams ir vertingųjų savybių turintiems objektams (žr. dalį

Nekilnojamas kultūros paveldas). Kultūros paveldo objektai ir teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus bei saugomų teritorijų planus. Teritorijų morfotipams nustatyti užstatymo reglamentai gali būti tikslinami tik parengus projektinius pasiūlymus su erdvine jų poveikio analize vidaus erdvėms, panoramoms ir siluetui (atliekama, stebint vaizdus nuo apžvalgos vietų, iš kurių geriausiai matomos panoramos ir siluetai), kuriais įrodoma, kad nebus užgožtos teritorijos dominantės ir akcentai ar sumenkintos urbanistinės vietovės ir/ar pavienio objekto vertingosios savybės. Projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba (Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytais atvejais) bei suderinti Kultūros paveldo departamento teritorinis padalinys.

Analogiškai patikslinant reglamento formuluotę papildomos ir aiškinamojo rašto dalys:

2.1.2. Planuojamoms (koreguojamoms) teritorijoms nustatomi tvarkymo reglamentai (27 psl.) ir

2.2.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkyba ir naudojimas. Skirtingų morfotipų teritorijų tvarkybos reglamentai (41 psl.).

Ištaisius techninę klaidą, Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių esmė - nepasikeičia.