

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ VALYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PLANAS

SPRENDINIAI

TPDRIS Nr. S-RJ-69-19-580

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“
A. Smetonos g. 8-2
01115 Vilnius
El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Vykdytoja	Daina Radzevičienė

2020 m.

TURINYS

1. BENDROJI DALIS 3

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai 3
1.2. Pagrindinės sąvokos 4
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais 7

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ 11

2.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė 11
2.2. Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas 11
2.3. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra 11
2.4. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė 13
2.5. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra 13
2.6. Aglomeracijų nustatymas 14
2.7. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos 19

3. SPRENDINIAI 20

3.1. Prienų miesto aglomeracija 20
3.2. Prienų rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos 23
3.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas 23
3.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose 23
3.2.3. Bendrieji viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai 25
3.2.4. Konkretizuoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai 27
3.2.5. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė 52
3.2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas 55
3.3. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai 57
3.4. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas 59
3.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 59
3.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 62
3.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 63
3.4.4. Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 65
3.4.5. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka 67
3.5. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos 68
3.6. Teritorijų rezervavimas ir sklypų paėmimas visuomenės poreikiams geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams 71
3.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsena 76

4. PRIEDAI 77

1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos .....
2 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės (taškiniai ir plotiniai objektai) .....
3 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai .....
4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas .....

5. BRĖŽINIAI 78

1. Pagrindinis brėžinys M 1:50 000 .....
2. Prienų m. aglomeracija ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija M 1:10 000 .....

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimas Nr. T3-225 „Dėl Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros plano keitimo“.

Specialiojo plano organizatorius: Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, tel. (+370 319) 61102, faksas (+370 319) 61199, el. p. direktorius@prienai.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmens specialusis planas.

Planuojamos teritorijos: Prienų rajono savivaldybės teritorija 103100 ha.

Planavimo tikslai:

- nustatyti aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Planavimo uždaviniai:

- numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas (naujiems valymo įrenginiams);
- numatyti pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- atlikti teisės aktuose numatytus tyrimus ir studijas, reikalingus planavimo tikslams ir uždaviniams pasiekti;
- sprendinius pagrįsti aplinkosauginiu aspektu.

Informacija apie galimybių studijas: nebus atliekamos.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros bus atliekamos vadovaujantis 2014-12-23 LRV nutarimu Nr. 1467 patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu. Teritorijos vystymo koncepcija bus rengiama.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Prienų rajono savivaldybės administracija (REG134005);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG132362);
- Lietuvos kariuomenė (REG132924);

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG131544);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG132245);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG131755);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG132189);
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG132508);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Prienų vandenys“ (REG133102);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG131795);
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija (REG131964);
- Aplinkos ministerija (REG149796).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (ar) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima

vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS_5) yra 60 gramų.

Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

Individualusis nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (ar) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;

2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Didžiausia leistina koncentracija (toliau – DLK) – šiame Reglamente ir/arba kituose teisės aktuose nustatyta didžiausia leidžiama tam tikro teršalo ar teršalų grupės koncentracija nuotekose, vandens telkinyje, nuosėdose ar biotoje. DLK yra bendrieji minimalūs reikalavimai nuotekų ar vandens aplinkos užterštumui ir gali būti taikomi konkrečiu atveju (DLK prilyginama leistinai koncentracijai), tik jeigu pagal šį Reglamentą ar kitus teisės aktus dėl aplinkos jautrumo, veiklos pobūdžio ar kitų specifinių aplinkybių nenustatomi griežtesni arba papildomi reikalavimai.

Leistina koncentracija (toliau – LK) **–** pagal šį Reglamentą ir/arba pagal kitus teisės aktus konkrečiam nuotekų šaltiniui/išleistuvui nustatyta leidžiama tam tikro teršalo ar teršalų grupės koncentracija išleidžiamose nuotekose. LK gali būti lygi arba mažesnė už DLK.

Nuotekos – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.).

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Nuotekų tvarkymas – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarančių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

Nuotekų valymo ir(arba) kaupimo įrenginiai (toliau – NVĮ arba NKĮ) – įrenginiai, kuriais valomos ir (arba) kuriuose kaupiamos nuotekos.

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Pagal LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymą:

Kultūros paveldas – karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.

Kultūros paveldo objektai – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

Kultūros paveldo objekto teritorija – kultūros paveldo objekto užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės sklypas ar kitas plotas, kuriam nustatomi paveldosaugos reikalavimai.

Nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija.

Nekilnojamoji kultūros vertybė – kultūros paveldo objekto ar vietovės reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių, visuomenei svarbių kaip jos kultūrinis turtas, visuma, neatsižvelgiant į tai, kam nuosavybės teise objektas ar vietovė priklauso.

Pagal STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

GE (gyventojų ekvivalentas) – ekvivalentiškas gyventojų skaičius, apskaičiuotas pagal vienetinį nuotekų penkių parų biocheminį deguonies suvartojimą, sąlygiškai atitinkantis vienam gyventojui per parą tenkantį teršalų kiekį (60 g BDS_5 per parą).

Grupinės nuotekų valyklos – valyklos, skirtos grupės namų (11–100 GE) nuotekoms valyti.

Individualios nuotekų valyklos – valyklos, skirtos vieno namo (iki 10 GE) nuotekoms valyti.

Komunalinės nuotekos – iš urbanizuotų teritorijų (aglomeracijų) bendra surinkimo sistema sutekančios nuotekos, kurių pagrindas arba viena iš sudedamųjų dalių yra buitinės nuotekos.

Mažosios nuotekų valyklos – valyklos, skirtos 101–2000 GE nuotekoms valyti.

Nuotekų kaupimo rezervuaras – sandari talpa, skirta nuotekoms kaupti ir po to, jas išsiurbus asenizacine mašina, utilizuoti kitoje tam skirtoje vietoje.

Nuotekų tvarkymas – nuotekų surinkimas, valymas ir jų išleidimas.

Nuotekų tvarkymo įrenginiai – inžineriniai įrenginiai nuotekoms tvarkyti (vamzdynai, siurblinės, nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuarai, naftos produktų atskirtuvai ir kt.).

Nuotekų surinkimo sistema – inžinerinių įrenginių, vamzdynų ir įrangos sistema, skirta nuotekoms surinkti ir transportuoti.

Nuotekų valyklos – inžinerinių įrenginių kompleksas nuotekoms valyti.

Vidutinės nuotekų valyklos – valyklos, skirtos 2001-50000 GE nuotekoms valyti**.**

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu Nr. IX-886;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;
- LR aplinkos apsaugos įstatymu Nr. X-147;
- LR vandens įstatymu Nr. IX-2089;
- LR saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-628;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495;

- LR žemės įstatymu Nr. IX-1983;
- LR vietos savivaldos įstatymu Nr. X-1722;
- LR kelių įstatymu Nr. I-891;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LR sodininkų bendrijų įstatymu Nr. IX-1934;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166;
- LR vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2001–11–07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- LR aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. Dl-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. Dl-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planu, T00082771;
- Prienų rajono savivaldybės Veiverių miestelio bendruoju planu, T00075163;
- Prienų rajono savivaldybės Pakuonio miestelio teritorijos bendruoju planu, T00077784;
- Balbieriškio miestelio bendruoju planu, T00075153;
- Išlaužo kaimo bendruoju planu, T00077800;
- Jiezno miesto teritorijos bendrasis planas, T00032094;
- Stakliškių kaimo dalies bendruoju planu, T00077789;
- Prienų miesto bendrojo plano koregavimu planu, T00082853;
- Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir valymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, 000692000510;
- Prienų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00078824;
- Prienų miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo planu, T00082852;
- Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schemomis - specialiuoju planu,
  T00077815;
- Prienų rajono savivaldybės plėtros iki 2028 metų strateginiu planu, T3-1;
- Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planu), T00075161;
- Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planu, T00079426;
- Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00079323;
- Apie 1,50 ha ploto teritorijos prie Pakalnės g. Prienuose detaliuoju planu, T00080799;
- Apie 0,36 ha ploto teritorijos prie Vyturių g. Prienuose detaliuoju planu, T00080520;
- Apie 0,47 ha ploto teritorijos prie Panemunės g. Prienuose detaliuoju planu, T00080576;
- Apie 0,28 ha ploto teritorijos prie Panemunės g. Prienuose detaliuoju planu, T00080613;
- Apie 0,13 ha ploto teritorijos prie Paupio g. Prienuose (schema Nr. 70) detaliuoju planu, T00080612;
- Apie 0,16 ha ploto teritorijos prie Paupio g. Prienuose (schema Nr. 71) detaliuoju planu, T00080521;
- Apie 0,11 ha ploto teritorijos prie Paupio g. Prienuose (schema Nr. 72) detaliuoju planu, T00080517;
- Apie 0,71 ha ploto teritorijos prie Žaliosios g. Jiezne detaliuoju planu, T00080913;
- Apie 1,76 ha ploto teritorijos prie Liepų g. Jiezne detaliuoju planu, T00081034;
- Apie 0,20 ha ploto teritorijos prie Jaunimo g. Jiezne detaliuoju planu, T00080990;
- Apie 3,49 ha ploto teritorijos prie Vilniaus g. Jiezne detaliuoju planu,. T00081066;
- Apie 0,24 ha ploto teritorijos prie Liepų g. Jiezne detaliuoju planu, T00080986;
- Apie 0,27 ha ploto teritorijos prie Vilniaus g. Jiezne detaliuoju planu, T00080991;

- Apie 2,26 ha ploto teritorijos prie Technikos g. Jiezne detaliuoju planu, T00081116;
- Apie 2,47 ha ploto teritorijos prie Technikos g. Jiezne detaliuoju planu,. T00081117;
- Apie 0,63 ha ploto teritorijos prie Girininkijos g. Jiezne detaliuoju planu, T00080987;
- Apie 0,13 ha ploto teritorijos prie Girininkijos g. Jiezne detaliuoju planu, T00080988;
- Apie 1,65 ha ploto teritorijos prie Pakalnės g. Prienuose detaliuoju planu, T00080989;
- Apie 1,17 ha ploto teritorijos prie Pakalnės g. Prienuose detaliuoju planu, T00080641.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė

Rengiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planą ir siekiant kuo objektyviau įvertinti esamą ir planuojamą situaciją buvo išanalizuoti nagrinėjamai teritorijai aktualūs teritorijų planavimo dokumentai: *Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Prienų miesto teritorijos bendrasis planas, Jiezno miesto teritorijos bendrasis planas, Veiverių miestelio teritorijos bendrasis planas, Balbieriškio miestelio teritorijos bendrasis planas, Pakuonio miestelio teritorijos bendrasis planas, Išlaužo kaimo teritorijos bendrasis planas, Stakliškių kaimo dalies teritorijos bendrasis planas, Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialusis planas bei detalieji planai.*

2.2. Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas

2015 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. O3-350 Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė licenciją UAB „Prienų vandenys“, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla licencijos turėtojui leistina Prienų ir Jiezno miestuose, Balbieriškio, Pakuonio ir Veiverių miesteliuose, Ignacavos, Strielčių, Išlaužo, Kašonių, Strazdiškių, Purvininkų, Stakliškių, Užuguosčio, Lielionių, Pieštuvėnų, Vyšniūnų, Šilavoto, Skriaudžių kaimuose, esančiuose Prienų rajono savivaldybėje.

Kitų geriamojo vandens tiekėjų ar nuotekų tvarkytojų, kurie turi teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo veikla, Prienų rajone nėra.

2.3. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra

UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 18 vandenviečių. Dvejuose vandenvietėse (Prienų (ŽGR Nr. 85) ir Jiezno (ŽGR Nr. 27) išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m^3 vandens per parą, likusiose vandenvietėse gali būti išgaunama vidutiniškai iki 99 m^3 vandens per parą.

UAB „Prienų vandenys“ eksploatuojamose vandenvietėse požeminis vanduo yra vyraujančios kalcio magnio hidrokarbonatinės sudėties, jo bendroji mineralizacija siekia nuo 0,33 iki 0,55 mg/l. Pagal higienos normoje HN 24:2017 limituojamus indikatorinius rodiklius išgaunamo vandens kokybė nebloga, išskyrus daugeliui vandenviečių būdingus tuos pačius dėl gamtinių priežasčių padidėjusius probleminius rodiklius – bendrąją geležį, manganą, amonį, viršijančius higienos normoje specifikuotas vertes. Tai neretai lemia ir prastokas požeminio vandens organoleptines savybes. Daugelio ištirtų toksinių rodiklių (mikroelementų ir kt.) vertės yra gerokai mažesnės už leistinas. Mikrobiologinė požeminio vandens būklė gera. Kokių nors žymesnių antropogeninės taršos pėdsakų vandenvietėse nenustatyta.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, požeminio vandens ištirtų išteklių įvertinimo ataskaitose buvo sumodeliuotos, apskaičiuotos ir nustatytos 18 vandenviečių apsaugos zonos, kurias eksploatuoja UAB „Prienų vandenys“, bet jos neįteisintos.

2019 metais Prienų rajone veikė 17-ka centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo sistemų, kurių ilgis apie 145 km ir kurias eksploatuoja viešasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tvarkytojas − UAB „Prienų vandenys“. Šių vandens tiekimo sistemų būklė bloga, nes didžioji jų dalis yra daugiau kaip 30 metų senumo, be to jos pastatytos iš nekokybiškų ir kai kuriais atvejais

reikalavimų neatitinkančių medžiagų ir įrenginių. Vandens nuostoliai vidutiniškai sudaro 30 proc. ir svyruoja net iki 56 proc.

Prienų rajone yra 3 vandenbokščiai ir vienas vandens rezervuaras, kuriems šiuo specialiuoju planu bus įteisintos apsaugos zonos.

Prienų rajone centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo sistemomis naudojasi apie 13 tūkst. gyventojų (apie 6907 vartotojų), t.y. 49 proc. Prienų rajono gyventojų. Taip pat apie 250 įmonių (abonentų) naudojasi centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo sistemomis.

Reikia atkreipti dėmesį, kad Prienų rajone 2018 metais gyveno 26112 nuolatinių gyventojų. Per 2018 metus į Prienų rajoną atvyko 969 gyv., o išvyko 1051 gyv., t.y. 82 gyventojais sumažėjo.

Prienų rajone geriamojo vandens tiekimą vykdo: savivaldybė ir geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas − UAB „Prienų vandenys“; pajininkai ar fiziniai asmenys, kuriems priklauso visa geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra. Pvz., Veiverių m. dalyje geriamojo vandens tiekimą vykdo pajininkai, kurie neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos. Be to, tokia veikla yra neteisėta. Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, skirta viešajam geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui, nuosavybės teise turi priklausyti savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui. Be to, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 8 dalimi, geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybei arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo paslaugų teikimo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 patvirtintu Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. 1-101 patvirtinta Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarka, požeminio vandens išteklius galima naudoti tik nustatyta tvarka juos ištyrus, aprobavus ir įvertinus jų gavybos poveikį aplinkai, nustačius apsaugos zonas bei gavus Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Šie reikalavimai yra taikomi visoms vandenvietėms, kuriose išgaunama (planuojama išgauti) 10 m^3 ir daugiau gėlo požeminio vandens per parą, skaičiuojant metinį vidurkį. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo VIII skyriaus 124 straipsnyje nurodoma, kad vandens telkinių naudojimas vandeniui išgauti neturint tam teisės užtraukia baudą, kurios dydis priklauso nuo išgauto vandens kiekio.

Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. spalio 15 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo Nr. I-1034 pakeitimo įstatymą Nr. XIII-2481, kuris įsigalioja 2020 m. liepos 1 d. Šiame įstatyme numatyta, kad leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ar žemės gelmių ertmes nereikia norint naudoti gėlą požeminį vandenį, jeigu asmuo šeimos, namų ūkio reikmėms arba nekomercinei ūkinei veiklai vykdyti išgauna iš požeminio vandens vandenvietės, kurioje yra vienas gręžinys arba keli gręžiniai, mažiau kaip 10 m^3 požeminio vandens per parą, skaičiuojant metinį vidurkį. Taip pat įstatyme nustatoma, kad požeminio vandens ištekliai ir žemės gelmių ertmės, kurių naudojimui reikalingas leidimas, taip pat gėlo požeminio vandens ištekliai, kai iš požeminio vandens vandenvietės išgaunama (planuojama išgauti) 10 m^3 ir daugiau gėlo požeminio vandens per parą, skaičiuojant metinį vidurkį, turi būti aprobuoti.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis (*informacinis šaltinis: www.lgt.lt*), Prienų rajone yra individualių gręžinių, kurių vanduo yra

naudojamas kaip geriamasis. Atsižvelgus į tai, kad didžiosios daugumos gręžinių koordinatės yra netikslios, jie šiame plane nebus nagrinėjami.

2.4. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Prienų rajone yra įrengta gaisrinio vandens tiekimo sistema, kuri garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti, t.y. yra įrengti 156 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus (**žr. 1 priedą, 2 brėžinį**). Prienų m. įrengti 134 hidrantai, Balbieriškio mstl. − 22 hidrantai.

Likusiose Prienų rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

2.5. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Nuotekų surinkimo ir valymo situacija yra prastesnė nei vandens tiekimo. Didžioji dalis nuotekų tinklų statyti 1950-1975 metais, jie yra keramikiniai ar gelžbetoniniai, lūžta, tampa nesandarūs, dažnai užsikemša. Taigi tinkamai šių tinklų eksploatacijai užtikrinti reikalingas nuolatinis jų valymas ir remontas bei renovacija. Penkios nuotekų surinkimo sistemos: Prienų, Išlaužo, Veiverių, Balbieriškio ir Jiezno 2010-2019 metų bėgyje buvo renovuotos. 2011 metais įrengti naujos konstrukcijos nuotekų tinklai Ignacavoje ir Strazdiškėse, o 2019 metais – Stakliškėse.

UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 8 nuotekų surinkimo sistemas, kuriose veikia 44 nuotekų siurbliai. Prienų rajone nuotekų šalinimo paslaugos yra teikiamos Prienų ir Jiezno miestuose, Pakuonio, Veiverių ir Balbieriškio miesteliuose bei Ignacavos, Strielčių, Išlaužo, Strazdiškių, Stakliškių, Vyšniūnų kaimuose.

UAB „Prienų vandenys“ teikiama nuotekų šalinimo paslauga naudojasi apie 5231 vartotojų (apie 9,8 tūkst. gyventojų), t.y. 37 proc. Prienų rajono gyventojų bei 196 įmonės.

Bendras esamų nuotekų surinkimo vamzdynų ilgis siekia apie 84 km, iš kurių apie 20 km − slėginiai.

Prienų rajone yra eksploatuojami 7 nuotekų valymo įrenginiai (NVĮ) įrengti Jiezne, Veiveriuose, Išlauže, Pakuonyje, Vyšniūnuose, Balbieriškyje ir Stakliškėse (**žr. 1 priedą, 2 brėžinį**). Prienų mieste buitinių nuotekų valymo įrenginių nėra − iš pagrindinės nuotekų siurblinės surinktos nuotekos perpumpuojamos į UAB „Birštono vandentiekis“ priklausančią valyklą, esančią už 10 km nuo pirmojo pakėlimo siurblinės, kur ir yra tvarkomos.

Įvertinus valymo įrenginių projektinį našumą, šiems Prienų rajono nuotekų valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos: uždariems biologiniams NVĮ, kurie yra Stakliškių k. ir atviriems NVĮ, kurie yra Vyšniūnų k.. Sanitarinės apsaugos zonos nustatytos arba bus nustatomos Balbieriškio mstl., Išlaužo k., Jiezno m. ir Pakuonio mstl. atviriems biologiniams nuotekų valymo įrenginiams. Veiverių mstl. NVĮ SAZ yra nustatyta ir įteisinta Veiverių miestelio bendrajame plane.

Prienų rajone yra viena nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė: Jiezno m. nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė, kurios pajėgumas yra 0,002 tūkst. m^3/parą. Vadovaujantis

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis, Jiezno m. dumblo saugojimo ir kaupimo aikštelei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Prienų rajone yra 41 nuotekų siurblinė, kurioms šiuo specialiuoju planu bus įteisintos apsaugos zonos.

Prienų rajone yra individualių nuotekų tvarkymo įrenginių bei pagal teisės aktus įrengtų kaupimo rezervuarų, kuriuos aptarnauja ne tik viešasis vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Atsižvelgus į tai, kad ši informacija nėra kaupiama, ji nebuvo nagrinėjama ir vertinama.

2.6. Aglomeracijų nustatymas

Remiantis 2019 metų duomenimis buvo perskaičiuota į Prienų rajono gyvenamųjų vietovių NVĮ patenkančių nuotekų apkrova (gyventojų ekvivalentas) biologiškai degraduojamomis medžiagomis (BDS_7) (1 g.e. = 70 g BDS_7 per dieną) (**žr. 2.1 lentelę**).

2.1 lentelė. Prienų rajono gyvenamųjų vietovių dydžių, išreikštų gyventojų ekvivalentais, įvertinimas (perskaičiuota remiantis 2019 metų duomenimis).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuotekų kiekis m^3/parą	BDS_7 nuotekose prieš valymą			Gyventojų ekvivalentas (GE)
			kg/parą	t/metus	mg/l	
1.	Balbieriškio mstl.	34,53	1,32	6,079	482	240
2.	Išlaužo k.	27,22	7,02	2,563	258	100
3.	Jiezno m.	36,28	7,03	2,567	194	100
4.	Pakuonio mst..	8,43	2,5	0,913	297	36
5.	Prienų m.*	1082,4	461,1	168,3	426	6600
6.	Stakliškių k.	6,47	2,46	0,899	380	35
7.	Veiverių mstl.	22,08	3,43	1,253	155	49
8.	Vyšniūnų k.	11,98	1,28	0,468	107	18

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, Prienų rajone bus nustatoma viena urbanizuota ar urbanizuojama teritorija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša. Tai **Prienų miesto (6600 GE) aglomeracija**, kuri yra sujungta su Birštono miesto aglomeracija. Birštono-Prienų aglomeracijos bendras dydis 2017 metais buvo 15182 GE, 2018 m. − 15495 GE ir 2019 m. − 13037 GE.

Aglomeracijos riba bus nustatyta vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede nustatytais reikalavimais:

1) į aglomeracijos ribą bus įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema;

2) į aglomeracijos ribą bus įtraukiamos teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra pakankamas, t.y. teritorijos turinčios didelį gyventojų tankį (daugiau kaip 25 gyv./ha) arba teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra mažas (15-25 gyv./ha), tačiau investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų;

3) į aglomeracijos teritoriją bus įtraukiamos miesto teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.

4) teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms.

Taip pat bus vertinamos apgyvendintos teritorijos, esančios viena nuo kitos ne didesniu kaip 150 m atstumu.

Neprijungti gyventojai yra ne suskaičiuojami, o apskaičiuojami, todėl vidutinis namų ūkio dydis nustatomas pagal Lietuvos statistikos departamento oficialiai skelbiamus duomenis. Prienų rajono namų ūkio dydis yra 1,87 gyventojo.

Vidutinė nuotekų surinkimo tinklų kaina (rangos darbų suma) − 220 tūkst. eur/km.

Taip pat buvo prognozuojamas vandens suvartojimas bei prognozuojama apkrova prisijungus potencialiems naujiems vartotojams (**žr. 2.3 lentelę**). Vertinant vandens suvartojimą buvo atsižvelgta į RSN 26-90 nustatytas normas, t.y. Prienų miestas yra priskirtas IV kategorijai ir sąlyginė buitinio vandens suvartojimo norma yra 180 l/parą gyventojui kai namai su vandentiekiu, kanalizacija ir voniomis bei vietiniu vandens ruošimu.

Prienų miesto aglomeracijos teritorijoje individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negalės būti didesnis kaip 2% nuo Prienų miesto aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio, t.y. ne didesnis kaip **132 GE** (≈ 71 n. ū.).

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo reikalavimais buvo atliktas Prienų miesto ir Prienų rajono bendruosiuose, specialiuosiuose ir detaliuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytų sprendinių vertinimas, teritorijų užstatymo intensyvumo vertinimas bei teritorijų vystymosi 10 metų perspektyvos (**žr. 2.2 lentelę, 2.1 paveikslą**).

Atsižvelgus į Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede nurodytas rekomendacijas, buvo vertinamos esamos urbanizuotos ir (ar) prioritetinės plėtros teritorijos, t.y. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kultūros paveldo objektų žemės sklypai, visuomeninės paskirties teritorijos komercinės paskirties objektų teritorijos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei mėgėjų sodo žemės sklypų teritorijos, kurios konvertuojamos į vieno buto gyvenamosios paskirties teritorijas.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo aglomeracijų ribų nustatymo metodika, buvo nustatyti vertinimo kriterijai ir prioritetai, kurie pateikti žemiau.

Vertinimo kriterijai ir prioritetai:

I prioritetas – aglomeracijai priskirti teritorijas, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 25 ir daugiau/ha.

II prioritetas – aglomeracijai priskirti teritorijas, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 15-25 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų.

III prioritetas − aglomeracijai priskirti teritorijas, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 15-25 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui viršija 3000 eurų.

IV prioritetas − teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t.y. jose gyvenančių gyventojų skaičius mažesnis už 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms.

V prioritetas − pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.

2.2 lentelė. Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje įtraukimo į aglomeracijos ribą, vertinimas

Eil. Nr.	Adresas	Prognozuojamas gyventojų skaičius, vnt.	Teritorijos plotas, ha	Planuojamų nuotekų tinklų ilgis, m	Prognozuojamas gyventojų tankis, gyv./ha	Vieno gyventojo prijungimo prie nuotekų surinkimo sistemos kaina, Eur	Aglomeracijoje esamų teritorijų vystymo prioritetas
1.	Paupio g., Malūnininkų g., Slėnio g., Trumpoji g.	122	19,9	2550	6	4598	IV
2.	Kelininkų g., Ramunių g., Prienlaukio g., Sodžiaus g., Eigulių g., Žibuoklių g., Jazminų g. Svarainių g.	153	12,82	2300	12	3307	IV
3.	J. Basanavičiaus g.	30	3,7	350	8	2567	IV
4.	Kalnų Sodo g., Šaltinių g., Rūtų g., Ropių g. ir kt.	224	29,85	4000	8	3929	IV
5.	Kovo 8-osios g, Liepų g., M. Valančiaus g.	60	2,2	470	27	1723	I
6.	Panemunės g.	24	1,3	100	18	917	II
7.	Naujakurių g., Rožių g.	62	2,7	400	23	1419	II
8.	Šilo g.	24	1,1	350	22	3208	II
9.	Piliakalnio g., Lakštingalų g., Pakalnės g.	36	3,1	700	12	4278	IV
10.	V. Mykolaičio-Putino g., Lakštingalų g., Žiogų g.	94	11,1	1800	8	4213	IV
11.	Klonio g., Pakalnės g.	39	2,4	600	16	3385	III
12.	Alksnių g., Žalgirio g.	62	6	1000	10	3548	IV
13.	Kranto g.	15	0,7	200	21	2933	II
14.	Pilies g.	21	1	300	21	3143	II
15.	Aušros g.	19	1,4	250	14	2895	IV
16.	Miško g., Eglių g., Vyturių g.	30	3	500	10	3667	IV
17.	Bruknių, Lenktoji, Mėlynių, Pašilės, Pievų g.	155	14,7	2100	11	2981	IV
18.	Žemaitės g.	15	1,2	350	13	5133	IV
19.	Pamiškio g.	9	1,7	350	5	8556	IV

20.	Drubengio g.	15	1,1	550	14	8067	IV
21.	Ignacavos k. Rasos g.	24	2,6	450	9	4125	IV
22.	Mačiūnų k.	32	22	1950	1	13406	IV
23.	Liepaloto k.	13	9,39	1050	1	17769	IV
24.	Astrų g., Šiltnamio g.	32	1,71	350	19	2406	II
25.	Aviečių g., Serbentų g., Žemuogių g.	15	3,34	450	4	6600	IV
26.	Revuonos g.	50	7,18	950	7	4180	IV

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2.3. punktu, teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms, todėl nagrinėtos teritorijos Nr. 1-4, 9, 10, 12, 15-23, 25 ir 26 nebus priskirtos Prienų m. aglomeracijai.



− I prioritetas

− II prioritetas

− III prioritetas

− IV prioritetas

2.1 pav. Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje įtraukimo į aglomeracijos ribą, vertinimas

2.3 lentelė. Prognozuojamas vandens suvartojimas ir apkrova

Teritorijos Nr.	Adresas	Prognozuojamas gyventojų, skaičius, vnt.	Prognozuojamas vandens suvartojimas pagal RSN 26-90, m^3/parą	Prognozuojama apkrova, kg/parą		
				BDS_7	Bendras azotas	Bendras fosforas
5	Kovo 8-osios g, Liepų g., M. Valančiaus g.	60	10,8	4,20	0,72	0,16
6	Panemunės g.	24	4,32	4,62	0,79	0,18
7	Naujakurių g., Rožių g.	62	11,16	3,22	0,55	0,12
8	Šilo g.	24	4,32	1,12	0,19	0,04
13	Kranto g.	15	2,7	8,40	1,44	0,32
14	Pilies g.	21	3,78	2,24	0,38	0,09
24	Astrų g., Šiltnamio g.	32	5,76	0,91	0,16	0,04
	Iš viso:	**238**	**42,84**	**24,71**	**4,24**	**0,95**
	Iš viso (tonos per metus)			**9,02**	**1,55**	**0,35**

2.7. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane buvo nustatytos 74 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos: Ašmintos sen. − 7, Balbieriškio sen. − 11, Išlaužo sen. – 5, Jiezno sen. − 9, Naujosios Ūtos – 6, Pakuonio − 5, Prienų miesto − 1, Stakliškių − 10, Šilavoto − 7, Veiverių − 13, kuriose iki 2014 metų numatyta pakloti apie 243,96 km naujų nuotekų surinkimo tinklų bei apie 170,51 km vandentiekio tinklų, įrengti 53 vandenvietes ir vandens gerinimo stotis kiekvienam iš jų pagal poreikį bei numatoma įrengti 53 vandens gavybos gręžinius. Gyvenamosiose teritorijose, kurios patenka į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijas, numatytas 58 naujų nuotekų valyklų įrengimas.

Šiuo specialiuoju planu bus tikslinamos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei nustatomos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys.

3. SPRENDINIAI

3.1. Prienų miesto aglomeracija

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.4[1] punkte nurodoma, kad aglomeracijų ribos nustatomos vadovaujantis gyventojų tankio ir planuojamos miesto plėtros kriterijais, kurie yra detalizuoti Taisyklių 2 priede pateiktoje metodikoje.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedu, Prienų rajono savivaldybėje yra nustatyta viena aglomeracija – Prienų miesto aglomeracija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša.

Prienų miesto aglomeracija buvo nustatyta vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede nustatytais reikalavimais:

1) į aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta nuotekų surinkimo sistema;

2) į aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra pakankamas, t.y. teritorijos turinčios didelį gyventojų tankį (daugiau kaip 25 gyv./ha) arba teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra mažas (15-25 gyv./ha), tačiau investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų;

3) į aglomeracijos teritoriją įtraukiamos miesto teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.

Teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms.

Į Prienų miesto aglomeraciją įtraukiamos:

1) urbanizuotos Prienų m., Strielčių k. ir Ignacavos k. teritorijos ar jų dalys, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema;

2) teritorijos, kuriose gyventojų tankis gali būti daugiau kaip 25 gyv./ha. Tai Prienų miesto Kovo 8-osios g, Liepų g., M. Valančiaus g.; Naujakurių g., Rožių g.; Šilo g., Beržyno g.; Pilies g.; Kranto g. kvartalai;

3) teritorijos, kuriose gyventojų tankis gali būti mažas (15-25 gyv./ha), tačiau investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų. Tai Prienų miesto Panemunės g.; Astrų g. kvartalai.

Prienų miesto aglomeracijos (6600 GE) teritorijos plotas − 406 ha (**žr. 2 brėžinį**).

Aglomeracijoje individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis turi būti mažesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio.

Informacija apie Prienų miesto aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **3.1 lentelėje**.

3.1 lentelė. Informacija apie Prienų miesto aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių

Eil. Nr.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Bendras skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos (turi tinklus) (2021-2023)	Prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2021-2023 m	Prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2023-2031 m	Numatomas individualus nuotekų tvarkymas
I	**Namų ūkių skaičius aglomeracijoje, vnt.**							
1.1	Prienų m.	4560	4072	488	317	143	16	12
1.2	Strielčių k.	97	78	19	19	0	0	0
1.3	Ignacavos k.	12	12	0	0	0	0	0
1.4	**Iš viso:**	**4669**	**4162**	**507**	**336**	**143**	**16**	**12**
II	**Gyventojų skaičius aglomeracijoje apskaičiuotas pagal Statistikos departamento informaciją, gyv. skaičius**							
2.1	Prienų m.	8527	7615	913	593	267	30	22
2.2	Strielčių k.	181	146	36	36	0	0	0
2.3	Ignacavos k.	22	22	0	0	0	0	0
2.4	**Iš viso:**	**8731**	**7783**	**948**	**628**	**267**	**30**	**22**

Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijoje

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų. Reikalavimas individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose užtikrinti nuotekų išvalymą iki toje aglomeracijoje–viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų netaikomas, jei nustatoma, kad į Lietuvos Respublikos teritorijoje esančius miestų nuotekų valymo įrenginius patenkančiose nuotekose bendras fosforo kiekis ir bendras azoto kiekis sumažinamas bent po 75 procentus.

Atskirąsias buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

1) pavieniams objektams (objektams, esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų

surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reikėtų įrengti daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų įrengti daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir(arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m;

2) kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą objektuose, esančiuose aglomeracijų teritorijose, didesnėse kaip dešimties objektų grupėse ar sodininkų bendrijų teritorijose, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus. Šiuo atveju leidimai atskiriųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų;
3) aglomeracijos teritorijoje, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (tik kai tenkinamos 1-2 punktuose nustatytos sąlygos).

Prienų miesto aglomeracijoje nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais, kurie yra išdėstyti prioriteto tvarka:

- (I) prijungti vartotojus/abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (336 vartotojams/abonentams įrengti įvadus);
- (II) nuotekų surinkimo sistemų plėtra teritorijose, kuriose gyventojų tankis gali būti daugiau kaip 25 gyv./ha (nutiesti apie 3 km nuotekų surinkimo tinklų ir sudaryti 143 potencialiems vartotojams/abonentams galimybę prisijungti prie centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos);
- (III) nuotekų surinkimo sistemų plėtra teritorijose, kuriose gyvenančių žmonių skaičius yra 15-25 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų (nutiesti apie 0,2 km nuotekų surinkimo tinklų ir sudaryti 16 potencialiems vartotojams/abonentams galimybę prisijungti prie centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos).

Atsižvelgus į anksčiau minėtus prioritetus buvo įvertinti Prienų miesto aglomeracijos nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kaštai (**žr. 3.2 lentelę**).

3.2 lentelė. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo kaštai

2021-2023 metai	2023-2031 metai
I ir II prioritetai (apie 1 mln. eur)	III prioritetas (50 tūkst. eur)

Nors nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymui Prienų miesto aglomeracijoje siūlomos tik ekonomiškai įmanomos priemonės, kurias reikia įgyvendinti 10 metų bėgyje, tačiau jų įgyvendinimui reikės apie 1mln. eur.

3.2. Prienų rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

3.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Atsižvelgus į anksčiau išvardintus kriterijus, Prienų rajone nustatomos 34 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo teritorijos (**žr. 1 priedą, 1 ir 2 brėžinius**): Antakalnio, Ašmintos, Bačkininkų, Balbieriškio, Čiudiškių, Dukurnonių, Ingavangio, Išlaužo, Jiestrakio, Jiezno, Juodbūdžio, Kašonių, Klebiškio, Kuprių, Lielionių, Mauručių, Medžionių, Naujosios Ūtos, Pakuonio, Paprūdžių, Pieštuvėnų, Prienų, Purvininkų, Rutkiškių Skriaudžių, Stakliškių, Sūkurių, Šilavoto, Užuguosčio, Veiverių, Vėžionių, Vyšniūnų, Žagarių, Žemaitkiemio.

3.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose

Pagrindinis centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ribojantis faktorius yra investicijų poreikis ir jų atsiperkamumas. Brangiausias vandentvarkos ūkio infrastruktūros elementas yra tinklai, todėl visų pirma buvo įvertintos reikiamos tinklų plėtros apimtys kiekvienoje viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje, o pagal jas skaičiuojami visos likusios infrastruktūros poreikiai. Taigi, pagrindinis kriterijus nustatant nagrinėjamos infrastruktūros plėtros ribas (t.y. nustatant gyvenamuosius namus, sodybas, kitus objektus, kuriuos tikslinga jungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemų arba diegti naujas centralizuotas sistemas) buvo reikiamas tinklų ilgis vienam potencialiam vartotojui (gyventojui).

Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nurodoma, kad išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijų teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Atskirąsias buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

1) pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į viešojo vandens tiekimo teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reikėtų įrengti daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų

(neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų įrengti daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m;

2) kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą objektuose, esančiuose viešojo vandens tiekimo teritorijose, didesnėse kaip dešimties objektų grupėse ar sodininkų bendrijų teritorijose, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus. Šiuo atveju leidimai atskiriųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų;
3) viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas su reikalavimus atitinkančiais nuotekų kaupimo rezervuarais viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

1) atskiriųjų buitinių nuotekų tvarkymo sistemų su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką 1) ir 2) punktuose nurodytais atvejais, kai nėra galimybių pagal reikalavimus įrengti nuotekų valymo įrenginių ir išleisti nuotekas į aplinką (nepakanka teritorijos valymo įrenginių įrengimui, nėra tinkamo nuotekų priimtuvo, nėra galimybių užtikrinti reikiamą nuotekų išvalymo laipsnį, neišlaikomi sanitariniai atstumai);
2) aglomeracijų ir kitose viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Grupinės nuotekų tvarkymo sistemos turi būti įrengiamos planuojant didesnes kaip dešimties objektų grupes ne aglomeracijos teritorijoje. Aglomeracijų teritorijose esančioms/planuojamoms grupėms objektų galima planuoti grupines nuotekų tvarkymo sistemas, kai esamos aglomeracijų centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos nepajėgios priimti papildomų nuotekų arba nuotekų išleidimas į centralizuotąsias nuotekų surinkimo sistemas negalimas dėl kitų priežasčių taip, kaip nurodyta Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje leidžiama individualiai išgauti geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas, kai tokia veikla atitinka įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus geriamojo vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo, geriamojo vandens saugos ir kokybės, sveikatos apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, išskyrus naujus gyvenamuosius namus ar kitus objektus, iki šio plano patvirtinimo nepastačiusius/neturinčius teisės aktų reikalavimus atitinkančių individualių apsirūpinimo vandeniu ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių ir kai viešasis vandens tiekėjas informuoja, kad turi galimybes greičiau kaip per 6 mėnesius pasiruošti ir teikti viešąsias geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Individualiai išgauti geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas naujiems objektams gali būti leidžiama ir tais atvejais, kai šiame plane arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo planuose numatyta geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra, tačiau ji negali būti baigta iki objekto eksploatacijos pradžios (ilgiau kaip 6 mėnesius). Tokiu atveju viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas privalo nurodyti numatomus viešųjų paslaugų teikimo taškus, o asmenys turi teisę įrengti ir naudoti laikinas individualias apsirūpinimo vandeniu ir nuotekų tvarkymo priemones iki viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas informuos apie pasiruošimą teikti viešąsias paslaugas. Viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui informavus apie pasiruošimą teikti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas, asmuo privalo

prisijungti prie centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ne vėliau kaip per 12 mėn.

Jeigu asmenys, valdantys viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje esančius gyvenamuosius pastatus (patalpas) arba kai jų valdomi žemės sklypai (gyvenamosios paskirties) patenka arba ribojasi su šia teritorija, pageidauja gauti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas (neturi kitų galimybių apsirūpinti ir (arba) tinkamai tvarkyti nuotekas), viešasis geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 12 mėnesių įdiegti reikiamas technines priemones ir pasiūlyti potencialiam abonentui pasirašyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį. Tais atvejais, kai viešojo vandens tiekimo teritorijoje nėra išvystytos centralizuotos vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įvertinęs technines, ekonomines galimybes ir gamtines sąlygas, turi teisę pasirinkti priimtiniausią paslaugų teikimo būdą:

1) įrengti vandentiekio ir (arba) kanalizacijos tinklus su pajungimo taškais ties potencialaus abonento sklypo riba;
2) įrengti grupines ar atskirąsias vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas arba taikyti individualųjį geriamojo vandens išgavimą ir nuotekų tvarkymą;
3) teikti paslaugas mobiliomis priemonėmis (pvz. parinkti ir pasiūlyti nuotekų vežimo paslaugas teikiančius asmenis);
4) taikyti kombinuotus (1-3) būdus.

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įstatymų nustatyta tvarka įgiję teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį ir (arba) teikė nuotekų tvarkymo (išskyrus paviršines nuotekas) paslaugas iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo ir (arba) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

3.2.3. Bendrieji viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai

Siekiant vystyti centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę investicinių priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai gyvenamajai vietovei, priklausomai nuo jos dydžio, teritorinio išsidėstymo, esamos vandentvarkos būklės ir t.t., tačiau daugeliu atveju gyvenamosiose vietovėse, kuriose numatytas centralizuotos viešojo vandens tiekimo paslaugos, reikia įgyvendinti šias investicines priemones (arba dalį jų):

- sutvarkyti šiuo metu naudojamus ir planuojamus naudoti gręžinius, pakeisti vandens išgavimo, apskaitos, padavimo į tinklus ir valdymo įrangą. Esant poreikiui, įrengti naujus, reikalavimus atitinkančius gręžinius ir vandenvietes;

- sutvarkyti esamus vandens tiekimo tinklus, t.y. jeigu esamų vandens tiekimo tinklų būklė labai bloga, arba jie sumontuoti iš reikalavimų neatitinkančių vamzdžių (pvz., geriamajam vandeniui tiekti netinkamo polietileno), būtina juos renovuoti, į esamų vidų įveriant kitus arba perkloti naujus (sprendimas turi būti priimtas inventorizavus esamų tinklų būklę bei atlikus techninius/ekonominius skaičiavimus);
- išplėsti vandentiekio tinklus, sudarant galimybes daugumai gyvenamojoje vietovėje gyvenančių gyventojų (potencialių vartotojų) gauti vandens tiekimo paslaugas. Esant galimybei, „užžiedinti“ sistemas (ekonomiškai pateisinama tais atvejais, kai žiedo suformavimui reikalingo papildomo vamzdyno ilgis sudaro ne daugiau 20 proc. viso žiedo ilgio arba papildomo vamzdyno įrengimo kryptimi numatoma miestelio plėtra ar pan.);
- pastatyti vandens gerinimo (geležies ir mangano šalinimo) įrenginius;
- nutiesti centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus ir sudaryti galimybes daugumai gyvenamosios vietovės potencialių abonentų/vartotojų į juos išleisti buitines ir panašios sudėties komercines/gamybines nuotekas (pajungti gyvenamuosius namus bei kitus objektus). Įvertinant rezervuotą gyventojų požiūrį į nuotekų tvarkymo paslaugas, pasijungimo šuliniai turi būti įrengiami ties namų valdos riba. Siekiant didesnio investicijų aplinkosauginio/socialinio/ekonominio efektyvumo, nuotekų surinkimo tinklai visų pirma turėtų būti tiesiami ten, kur jau vykdomas centralizuotas vandens tiekimas (ten kur vartotojai jau perka viešąsias vandens tiekimo paslaugas), o plečiant vandens tiekimo sistemą, lygiagrečiai turi būti vystomi ir nuotekų surinkimo tinklai (naujiems abonentams turi būti siūlomos ir vandens tiekimo, ir nuotekų tvarkymo paslaugos);
- prieš pradedant teikti nuotekų surinkimo paslaugas, turi būti įdiegtos reikalavimus atitinkančios surinktų nuotekų tvarkymo priemonės. Nuotekų surinkimo tinklų bei nuotekų valymo įrenginių statyba pareikalaus didelių investicijų, o valymo įrenginių eksploatacija – didžiausių eksploatacinių kaštų (lyginant su visais kitais vandentvarkos sistemos elementais), todėl labai svarbu statybos projektuose parinkti optimalius nuotekų valymo tvarkymo sprendinius;
- atsižvelgiant į tai, kad mažose gyvenamosiose vietovėse didelis nuotekų srauto netolygumas bei siekiant užsitikrinti galimybę visame rajone priiminėti nuotekas iš sukaupimo rezervuarų (vežant nedideliais atstumais), visose gyvenamosiose vietovėse (išskyrus atvejus kai gyvenamosios vietovės yra netoli viena kitos) prieš nuotekų valymo įrenginius įrengti srauto išlyginimo rezervuarus, kurie būtų pakankamo tūrio ir įrengti taip, kad ne tik išlygintų gyvenamosios vietovės nuotekų srautą, bet ir netrikdant nuotekų valymo proceso leistų priiminėti nuotekas iš sukaupimo rezervuarų. Prie tokių rezervuarų turi būti įrengta nuotekų priėmimo iš asenizacinių mašinų įranga su priimamų nuotekų apskaita. Tokių rezervuarų darbinis tūris turi būti ne mažesnis kaip 15 m^3 (ne didesnis kaip valymo įrenginių didžiausias projektinis paros našumas), jame turi būti montuojami siurbliai smulkintuvai (arba bent nešmenų krepšys) ir numatomos priemonės nuotekų maišymui (pvz. naudojant tuos pačius siurblius). Taip pat turi būti įrengtas automatinis siurblių valdymas, užtikrinantis tolygų nuotekų padavimą į valymo įrenginius;
- nuotekų valymo technologiniame procese neturėtų būti gravitacinio organinių teršalų sėsdinimo (pirminių sėsdintuvų) arba kitokių mechaninio organinių teršalų atskyrimo priemonių (pvz. smulkių sietų, flotatorių ar pan.), kurias naudojant susidarytų biologiškai nestabilizuotas („žalias“) dumblas/atliekos. Šios sąlygos galima nesilaikyti, jeigu būtų pateiktas ekonomiškai naudingesnis (įvertinant investicinius ir eksploatacinius kaštus) pasiūlymas taikyti aukščiau išvardintas mechaninio valymo priemones kartu su atskira žalio dumblo biologinio (aerobinio arba anaerobinio) stabilizavimo technologija, kuri leistų bent 30 procentų (skaičiuojant nuo žalio dumblo kiekio) sumažinti dumblo kiekį (matuojant sausomis medžiagomis);
- nuotekų valymui taikyti tokius metodus (technologinius procesus), kad gaunamas perteklinis dumblas (ar bioplėvelė) būtų biologiškai stabilizuotas (pvz. aerobinis biologinis valymas taikant prailgintą aeraciją, kai aktyvaus dumblo apkrova 50-100 mg

BDS_5/gADSM). Taip pat būtina taikyti tokias biologinio valymo technologijas, kurios būtų atsparesnės mažoms nuotekų temperatūroms ir dideliam teršalų kiekio svyravimui (pvz. bioplėvelinės arba kombinuotos (bioplėvelė/aktyvus dumblas) technologijos, periodinio veikimo technologijos ar pan.). Taip pat galėtų būti taikomos žemų temperatūrų poveikį mažinančios priemonės (pvz. uždari ir pakankamai apšiltinti valymo įrenginiai (kad valymo metu nuotekų temperatūra dar labiau nekristų), dumblo sėdimą pagerinančių reagentų dozavimo įranga (kuri galėtų būti naudojama prasidėjus dumblo išnešimui) ar pan.);

- visas nuotekų valymo technologinis procesas (įsk. smėliagaudę, grotas ir pan.) turi būti automatizuotas; taip pat turi būti įdiegtos duomenų perdavimo operatoriui priemonės;
- nuotekų valymo įrenginiai turi būti suprojektuoti numatant priemones/galimybes jų plėtrai, padidinant našumą bent 30 procentų (su atitinkamu rezervu turi būti parenkami/formuojami ir žemės sklypai). Plėtros poreikis atsiras plečiantis gyvenamosioms vietovėms bei, jeigu bus priimtas sprendimas nuošaliau esančiose sodybose įrenginėti nuotekų sukaupimo rezervuarus ir vežti jas į artimiausius valymo įrenginius).
- nuotekų valymo įrenginiuose turi būti numatytos susidarysiančio dumblo pirminio tvarkymo ir laikino saugojimo/kaupimo priemonės. Minėtos priemonės turėtų būti projektuojamos taip, kad nesudarytų didelių investicinių ir eksploatacinių kaštų bei sudarytų prielaidas pasirinkti kuo įvairesnius galutinio dumblo sutvarkymo būdus.
- įrengti gaisrinius hidrantus renovuojamose ir naujai įrengiamuose vandentiekio tinkluose, juos išdėstant pagal LR teisės aktų reikalavimus arba įrengti tinkamus privažiavimus prie paviršinių vandens telkinių, kurie atliktų gaisrinio rezervuaro funkciją, arba numatyti teritorijas gaisriniams rezervuarams įrengti.

Konkretizuoti sprendiniai gyvenamosioms vietovėms, kurios yra įtrauktos į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kuriose yra (arba numatomas) centralizuotas vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas, yra pateikti **3.2.4 skyriuje, 1 priede, 1 ir 2 brėžiniuose.**

3.2.4. Konkretizuoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Antakalnio** (Antakalnio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	20
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,9
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	6
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:
- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje (apie 0,42 ha sklypą);
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš	

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;

- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Ašmintos** (Ašmintos k., Apušoto k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	70
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,4
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	7
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,3
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	77
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	5421
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- prijungti vartotojus prie esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos;
- suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,17 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
- esant poreikiui įrengti geriamojo vandens gerinimo įrenginius;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Bačkininkų** (Bačkininkų k. dalis)

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	21
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,3
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	6,3
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,1 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Balbieriškio** (Balbieriškio mstl., Gerulių k., Naujojo Balbieriškio k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	441
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	13,3
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	44
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,3
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	485
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2929

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	302
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	9,8
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	33
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	0,9
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	335
Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	110
Priimtuvas	Perškėlės upė

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,63 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Čiudiškių** (Čiudiškių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	21
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,0
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	6,3
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;

- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Dukurnonių** (Dukurnonių k., Babiagūros k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	34
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,3
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	10,2
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,18 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti

geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Ingavangio** (Ingavangio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	18
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,2
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	5,4
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,39 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Išlaužo** (Išlaužo k. dalis)

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	211
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	5
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	44
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,4
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	255
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	26
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	127
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,9
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	109
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,5
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	236
Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	60
Priimtuvas	Šventupės upė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	19

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - esant poreikiui įrengti geriamojo vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje (apie 0,91 ha sklypą);
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Jiestrakio** (Jiestrakio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	67
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,4

Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	20
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,49 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Jiezno** (Jiezno m., Strazdiškių k., Beržynų k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	627
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	12,1
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	24
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,6
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	651
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	27
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	380
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	8,9

Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	109
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,5
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	489
Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	233
Priimtuvas	Verliūdo upė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	162

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Juodbūdžio** (Juodbūdžio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	67
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,5
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	20
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,21 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše

nustatyta tvarka;

- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Kašonių** (Kašonių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	63
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,7
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2788
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Klebiškio** (Klebiškio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	62
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,1
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	18,6
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,13 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;

- nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Kuprių** (Kuprių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	37
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,4
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	11,1
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,04 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Lielionių** (Lielionių k., Gripiškių k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	24
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,8
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	3550
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 1,09 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Mauručių** (Mauručių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	84
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,5
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	25,1
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,18 ha);
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;

- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Medžionių** (Medžionių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	24
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,4
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	7,2
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,21 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR

teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Naujosios Ūtos** (Naujosios Ūtos k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	52
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,35
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	15,5
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - įrengti tinklus pagal parengtą techninį projektą;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,32 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Įrengti gaisrinius hidrantus. Hidrantus išdėstyti pagal atitinkamų LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Pakuonio** (Pakuonio mstl. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	95
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,1
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	147
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	5,3
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	242
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2757
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	69

Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,0
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	141
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	4,8
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	210
Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	50
Priimtuvas	Kuonės upė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	32

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Paprūdžio** (Paprūdžio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	78
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,3
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	23,3
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	78
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,3
Planuojamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d / GE	25/580
Priimtuvas	griovys

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;

- suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,34 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
- nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

- Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą (apie 0,52 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - įrengti nuotekų surinkimo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - pastatyti nuotekų valymo įrenginius.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Pieštuvėnų** (Pieštuvėnų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	55
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,9
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2790
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,41 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Prienų** (Prienų m., Strielčių k., Ignacavos k., Mačiūnų k., Liepaloto k. ar jų dalys)

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	4489
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	54,8
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	158
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,3
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	4647
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	85
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	4152
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	46,6
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	160
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,0
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	4312
Esami NVĮ	Birštono miesto NVĮ
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	416

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Purvininkų** (Purvininkų k., Šaltupio k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	47
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,0
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2758
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	23

Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	0,7
Planuojamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d / GE	8/55
Priimtuvas	griovys
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	24

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.
- Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą (apie 0,43 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - įrengti nuotekų surinkimo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - pastatyti nuotekų valymo įrenginius.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Rutkiškių** (Rutkiškių k., Gražučių k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	32
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,0
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	9,6
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,1 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Skriaudžiai** (Skriaudžių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	198
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	9,1
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2760, 5087
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus (apie 0,28 ir 0,74 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Stakliškių** (Stakliškių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	192
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	10,9
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	68
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,5
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	260
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2787
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	110
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	6,6

Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	56
Priimtuvas	Medujos upė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	150

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,36 ha); laisvoje valstybinėje žemėje
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Sūkurių** (Sūkurių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	47
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,2
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	14,1
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	47
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,2
Planuojamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d / GE	15/113
Priimtuvas	Kamarios upė arba Vidupio upė (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,09 ha sklypą) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;

- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

- Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą (apie 0,2 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - įrengti nuotekų surinkimo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - pastatyti nuotekų valymo įrenginius.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Šilavoto** (Šilavoto k., Lėsiškio k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	128
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,7
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2761
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,03 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Užuguosčio** (Užuguosčio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	60
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,9
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	24
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,0

Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	84
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2789
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,28 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Veiverių** (Veiverių mstl. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	171
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	6,4
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	111
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,7
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	282
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2759
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	73
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,6
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	256
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	7,7
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	329
Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	5
Priimtuvas	Jaučmūšio upė

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus (apie 0,54 ha ir 0,29) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
  - geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra

reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti;
  - inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti;
  - esant poreikiui rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Vėžionių** (Vėžionių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	33
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,5
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	3926
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Vyšniūnų** (Vyšniūnų k., Želkūnų k., Rūdiškių k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	123
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	5,4
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3

Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,2
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	126
Esama vandenvietė, ŽGR Nr.	2791
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Esamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	32
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,5
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	79
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,5
Bendras planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	111
Esamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d	23
Priimtuvas	Verknės upė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	15

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
  - suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,03 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.
- Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų),, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Žagarių** (Žagarių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	46
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,7
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	13,8
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Individualusis nuotekų tvarkymas**

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;

- įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
- esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
- išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,4 ha);
- nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	**Žemaitkiemio** (Žemaitkiemio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	30
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,8
Planuojamos vandenvietės našumas, m^3/d	9
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema**
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	30
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	0,8
Planuojamų NVĮ projektinis našumas, m^3/d / GE	10/70
Priimtuvas	Aviniškės upė

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

- Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:
  - inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
  - įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę;
  - esant poreikiui įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius;
  - išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,14 ha);

- nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

- Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:
  - suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą (apie 0,3 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
  - įrengti nuotekų surinkimo sistemą;
  - esant poreikiui pastatyti nuotekų siurblines;
  - pastatyti nuotekų valymo įrenginius.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš hidrantų arba iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

3.2.5. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė

Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės (prioritetinės) geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtros sprendinių grupės. Vandens tiekimo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su naujų vandenviečių įrengimu bei įteisinimu, vandentiekio tinklų inventorizacija bei jų plėtra, vandenviečių sklypų formavimu, geriamojo vandens įrenginių įrengimu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Pagrindinius siektinus viešojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtros gerinimo tikslus galima suskirstyti į šias grupes:

- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;
- didinti vandens tiekimo sistemų patikimumą ir gerinti vandens tiekimo paslaugų kokybę (nepertraukiamas vandens tiekimas, stabilus vandens slėgis, pakankamas debitas, vanduo atitinka ir rekomenduojamus kokybės parametrus ir pan.);
- mažinti vandentvarkos paslaugų savikainą (mažinti vandens nuostolius, elektros energijos sąnaudas, remontų skaičių, automatizuoti valdymą ir pan.).

Vandenviečių įrengimas

Prienų rajone yra įregistruotos ir šiuo planu bus įteisintos 18 vandenviečių apsaugos zonos, kurios yra viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Siekiant sudaryti

sąlygas Prienų rajono gyventojams gauti geros kokybės geriamąjį vandenį, esant poreikiui reikėtų sutvarkyti šiuo metu naudojamus ir planuojamus naudoti gręžinius, jų siurblines, pakeisti vandens išgavimo, apskaitos, padavimo į tinklus ir valdymo įrangą. Esant poreikiui, įrengti dar po vieną reikalavimus atitinkantį gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas nepertraukiamam vandens tiekimui užtikrinti.

Taip pat reikia suformuoti žemės sklypus 26 vandenvietėms.

Vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Šiuo metu tokia infrastruktūra yra Antakalnio, Bačkininkų, Čiudiškių, Dukurnonių, Ingavangio, Jiestrakio, Juodbūdžio, Klebiškio, Kuprių, Mauručių, Medžionių, Paprūdžių, Rutkiškių, Sūkurių, Žagarių ir Žemaitkiemio viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Minėtose teritorijose pirmiausia turi būti nustatyta tvarka įregistruotos vandenvietės, aprobuoti ištekliai, nustatytos apsaugos zonos bei perduotos viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui.

Siekiant užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį reikia įrengti 16 geriamojo vandens gerinimo įrenginių.

Vandentiekio tinklai ir jų plėtra

Prienų rajone yra nutiesta apie 145 km vandentiekio tinklų, kurių amžius yra apie 30 metų. Didžioji dalis tinklų yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl pirmiausia juos reikia inventorizuoti ir įregistruoti.

Inventorizuoti ir įregistruoti vandentiekio tinklai, kurie priklauso ne viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui ar savivaldybei (apie 25 km), vadovaujantis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 8 dalimi, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduoti savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

Norint užtikrinti reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir sudaryti sąlygas daugumai gyventojų gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo paslaugas, 9-iose viešojo vandens tiekimo teritorijose turės būti nutiesti nauji vandentiekio tinklai. Plečiant vandentiekio tinklus reikės nutiesti apie 19 km naujų tinklų, kurių vamzdynų diametras būtų apie 100 mm. Išplėtus vandentiekio tinklus būtų sudarytos galimybės 600 vartotojų (namų ūkių) gauti reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį. Vandentiekio tinklų plėtra kainuotų apie 1,9 mln. eur, t.y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 1600 eur.

Atsižvelgus į tai, kad vandentiekio tinklų amžius yra apie 30 metų, planuojama, kad apie 30 proc. esamų tinklų reikės renovuoti.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės (prioritetinės) nuotekų tvarkymo sistemos objektų plėtros sprendinių grupės. Nuotekų tvarkymo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklų rekonstrukcija bei statyba. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Pagrindinius siektinus nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros tikslus galima suskirstyti į šias grupes (prioriteto tvarka):

- užtikrinti, kad esamomis nuotekų surinkimo sistemomis surenkamos nuotekos būtų tvarkomos pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;

- visose viešojo vandens tiekimo teritorijose turi būti prieinamos viešosios nuotekų tvarkymo paslaugos, išskyrus viešojo vandens tiekimo teritorijas, kuriose numatytas individualus nuotekų tvarkymas;
- didinti nuotekų tvarkymo sistemų patikimumą (nepertraukiamas nuotekų surinkimas (negali būti tvindymo nuotekomis atvejų), stabilus nuotekų valymas ir pan.);
- mažinti vandentvarkos paslaugų savikainą (mažinti, elektros energijos sąnaudas, remontų skaičių, automatizuoti valdymą ir pan.).

Nuotekų tinklų plėtra

Prienų rajone 8 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose yra išvystytas centralizuotasis nuotekų tvarkymas. Visose likusiose viešoje geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose nuotekos yra tvarkomos individualiai, dažniausiai nuotekos kaupiamos išgriebimo duobėse, kurių būklė yra nekontroliuojama.

Išnagrinėjus esamą būklę paaiškėjo, kad Prienų rajone centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos tinklus reikėtų nutiesti dar 4-iose viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Naujų tinklų bendras ilgis siektų apie 31 km, jie būtų sudaryti iš savitakinių (gravitacinių) ir slėginių nuotekų tinklų. Planuojamų naujų savitakinių vamzdynų skersmuo − 150-200 mm; slėginių vamzdynų skersmuo – 50-90 mm. Išplėtus nuotekų tinklus būtų sudarytos galimybės 1152 vartotojams (namų ūkiams) gauti centralizuotą nuotekų tvarkymą. Nuotekų tinklų plėtra kainuotų apie 7 mln. eur, t.y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 3200 eur. Montuojant nuotakyną turės būti įrengiami apžiūros šuliniai ir šuliniai išvadams iš pastatų prijungti.

Prienų rajone yra nutiesta apie 84 km nuotekų tinklų. Dalis jų yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl pirmiausia juos reikia inventorizuoti ir įregistruoti.

Atsižvelgus į tai, kad nuotekų tinklų amžius yra apie 30 metų, planuojama, kad apie 30 proc. esamų tinklų reikės renovuoti.

Nuotekų valyklos

Kaip minėta, Prienų rajone 7 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose yra pastatytos nuotekų valyklos.

Įvertinus gyvenamųjų vietovių užstatymą bei galimą potencialių vartotojų (namų ūkio) skaičių, Prienų rajone būtų tikslinga pastatyti 4 mažąsias nuotekų valyklas, kurių našumas būtų nuo 10 iki 25 m^3/d bei suformuoti joms sklypus.

Esant poreikiui reikėtų rekonstruoti Veiverių mst. nuotekų valyklą.

Nuotekų siurblinių įrengimas

Šiame plane naujai planuojamų nuotekų siurblinių skaičius ir vietos nenustatytos. Nuotekų siurblinių poreikis turi būti įvertintas rengiant techninius projektus atsižvelgiant planuojamų teritorijų reljefą, planuojamų vamzdynų ilgius ir paprastai taikomą siurblinių įrengimo praktiką.

Prognozės

Kaip jau buvo minėta, Prienų rajone 2018 metais gyveno 26121 nuolatinių gyventojų. Per 2018 metus į Prienų rajoną atvyko 969 gyv., o išvyko 1051 gyv., t.y. 82 gyventojais sumažėjo.

2020 metų duomenimis, centralizuota vandens tiekimo sistema naudojosi 7079 vartotojai (namų ūkiai), t.y. apie 50 proc. rajono gyventojų. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema naudojosi 5245 vartotojai (namų ūkiai), t.y. apie 38 proc. rajono gyventojų.

Įgyvendinus šio plano sprendinius, prognozuojama, kad po 10 metų centralizuotąja geriamojo vandens tiekimo sistema naudotųsi apie 55 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu. Centralizuotąja nuotekų tvarkymo sistema

po 10 metų naudotųsi 46 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

3.2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;

2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;

3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;

4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra (arba numatyta) geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra, priklausomai nuo finansinių galimybių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais, kurie išdėstyti prioriteto tvarka:

- nuotekų tinklų plėtra aglomeracijoje pagal įsipareigojimus ES (direktyvų reikalavimus);
- vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra bei nuotekų valyklų rekonstrukcija (pagal poreikį);
- naujų geriamojo vandens tiekimo sistemų įrengimas;
- naujų nuotekų surinkimo sistemų įrengimas;
- vandentiekio ar nuotekų tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kuriose siūloma centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemos įdiegimas, renovacija ir (arba) plėtra buvo suskirstytos prioriteto tvarka. Pagrindinis kriterijus, pagal kurį nustatomas gyvenamųjų vietovių prioritetiškumas yra Prienų rajono bendrojo plano gyvenamųjų vietovių teritorijų plėtros sprendiniai. Prienų rajono bendrajame plane yra numatyta hierarchinė savivaldybės centrų ir gyvenamųjų vietovių sistema, t.y. prioritetas aukštesnis yra miestų, miestelių bei seniūnijų centrų. Antrasis kriterijus yra investicijų ekonominis efektyvumas, t.y. visų pirma siūloma investuoti į tas gyvenamąsias vietoves, kuriose investicijų poreikis reikalavimus atitinkančių vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimui vienam gyventojui yra mažesnis. Pagal šį kriterijų, prioritetą įgauna gyvenamosios vietovės, kuriose gyventojų tankumas yra didžiausias ir gyvenamosios vietovės, kuriose jau yra dalis vandentvarkos infrastruktūros.

Atsižvelgus į anksčiau minėtus kriterijus buvo sudarytas preliminarus geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas: 2021-2031 metams (**žr. 3.3 lentelė).**

Atsižvelgus į nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltinius bei jų finansavimo aprašus (taisykles), viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra išvardintos **3.3 lentelės 12.1-12.4 punktuose**, nuotekų tvarkymas galės būti centralizuotas, individualus arba įrengiamos atskirosios nuotekų tvarkymo sistemos (kaupimo rezervuarai) (**žr. 3.4 lentelę**).

3.3 lentelė. Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2021-2031 metams

Eil. Nr.	Priemonė	Mato vnt.	Kiekis	Kaštai, tūkst. eur
1.	**Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus**	**km**	**120**	**54**
2.	**Įregistruoti vandenvietes, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas**	**vnt.**	**18**	**18**
3.	**Suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus**	**vnt.**	**29**	**90**
4.	**Įrengti geriamojo vandens gerinimo įrenginius**	**vnt.**	**18**	**170**
5.	**Išplėsti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą**	**km**	**48,0**	**4.740**
5.1	Antakalnis	km	0,9	90
5.2	Ašminta	km	0,3	25
5.3	Bačkininkai	km	1,3	125
5.4	Balbieriškis	km	1,3	130
5.5	Čiudiškiai	km	1,0	95
5.6	Dukurnonys	km	1,3	130
5.7	Ingavangis	km	1,2	120
5.8	Išlaužas	km	1,4	135
5.9	Jiestrakis	km	2,4	240
5.10	Jieznas	km	0,6	60
5.11	Juodbūdis	km	2,5	250
5.12	Klebiškis	km	2,1	205
5.13	Kupriai	km	1,4	135
5.14	Mauručiai	km	2,5	250
5.15	Medžionys	km	1,4	140
5.16	Naujoji Ūta*	km	3,4	335
5.17	Pakuonis	km	5,3	530
5.18	Paprūdžiai	km	2,3	225
5.19	Prienai	km	4,3	430
5.20	Rutkiškės	km	1,0	95
5.21	Stakliškės	km	1,5	145
5.22	Sūkuriai	km	1,2	115
5.23	Užuguostis	km	1,0	100
5.24	Veiveriai	km	3,7	370
5.25	Vyšniūnai	km	0,2	15
5.26	Žagariai	km	1,7	170
5.27	Žemaitkiemis	km	0,8	80
6.	**Esant poreikiui renovuoti geriamojo vandens tinklus**	**km**	**40**	**4.800**
7.	**Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę**	**km**	**53**	**24**
8.	**Išplėsti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą**	**km**	**24,9**	**5.478**
8.1	Balbieriškis	km	0,9	198
8.2	Išlaužas	km	3,5	770

8.3	Jieznas	km	2,5	550
8.4	Pakuonis	km	4,8	1.056
8.5	Prienai	km	3,0	660
8.6	Veiveriai	km	7,7	1.694
8.7	Vyšniūnai	km	2,5	550
9.	**Esant poreikiui renovuoti nuotakyną**	**km**	**14**	**3.080**
10.	**Suformuoti nuotekų valykloms reikalingus žemės sklypus**	**vnt.**	**4**	**14**
11.	**Esant poreikiui rekonstruoti nuotekų valyklas**	**vnt.**	**1**	**25**
12.	**Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:**	**km**	**5,0**	**1.267**
12.1	Paprūdžiai	km	2,3	545
12.2	Purvininkai	km	0,7	193
12.3	Sūkuriai	km	1,2	303
12.4	Žemaitkiemis	km	0,8	226
13.	**IŠ VISO**			**19.760**

* − pagal parengtą techninį projektą

3.4 lentelė. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas

Eil. Nr.	Viešojo vandens tiekimo teritorijos pavadinimas	Vieno gyventojo prijungimo prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos kaina, Eur	Centralizuotas nuotekų tvarkymo įrengimo kaštai tūkst. Eur, įvertinus eksploatacines 10 m. sąnaudas	Individualių nuotekų valymo įrenginių kaštai tūkst. Eur, įvertinus eksploatacines 10 m. sąnaudas	Atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų (kaupimo rezervuarai) įrengimo kaštai tūkst. Eur, įvertinus eksploatacines 10 m. sąnaudas
1.	Paprūdžiai	3400	547	484	380
2.	Purvininkai	3300	195	142	112
3.	Sūkuriai	2800	255	290	230
4.	Žemaitkiemis	3100	178	186	146

3.3. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra įvertinama lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Kaip jau buvo rašyta 2.4 skyrelyje, Prienų rajone yra įrengta gaisrinio vandens tiekimo sistema, kuri garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti, t.y. yra įrengti 156 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus. Prienų m. įrengti 134 hidrantai, Balbieriškio mstl. − 22 hidrantai.

Likusiose Prienų rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra nustatomi lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai. Šiame skyriuje pateikiami bendro pobūdžio gaisrinės saugos reikalavimai.

Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra skirti ir gaisrų gesinimui. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų.

Atsižvelgiant į tai numatoma:

- rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse;
- užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m;
- įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais;
- požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai;
- gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų;
- vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniams poreikiams;
- kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų;
- vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm;
- keičiantis žemės savininkams ar žemės paskirčiai gaisriniai hidrantai neturi būti naikinami be priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos sutikimo;
- elektros energijos tiekimo siurblinei patikimumo grupė turi atitikti jos vandentiekio sistemų kategoriją.

Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, arba jo našumas nepakankamas, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos vandens talpyklos arba atviri vandens telkiniai:

- vandentiekio bokštas turi turėti įrenginį automobilinėms cisternoms ir gaisriniams automobiliams pripildyti;
- gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą;
- susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi

būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių;

- visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

3.4. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

3.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, požeminio vandens ištirtų išteklių įvertinimo ataskaitose sumodeliuotos, apskaičiuotos ir nustatytos vandenviečių apsaugos zonos (juostų pločiai ir plotai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) įteisinamos šiuo specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu.

Šiuo specialiuoju planu įteisinamos UAB „Prienų vandenys“ eksploatuojamų 18 vandenviečių apsaugos zonos (**žr. 3.6 lentelę, 1 priedą, 1 ir 2 brėžinius)**).

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ XII skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

3.6 lentelė. Informacija apie Prienų rajono vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Vanden-vietės kodas ŽGR	Gręžinio Nr. ŽGR	Eksploatuoja-mas vandeningasis sluoksnis	Grupė	Aprobuotų išteklių kiekis, m^3/d	Pirmosios griežto režimo juostos plotis, m / plotas, ha	Taršos apribojimo juostos plotas, ha	2-osios (mikrobinės taršos apribojimo) juostos plotas, ha	3-osios (cheminės taršos apribojimo) juostos plotas, ha
1.	Ašmintos	5421	8697	agl III-II	II	50	10/ 0,03	50 / 0,78	–	–
2.	Balbieriškio	2929	58909, 58292	agl II	II	100	10 / 0,09	50 / 1,67	–	–
3.	Išlaužo	26	25084, 25416	agl III	II	80	– / 0,98	–	- / 2,24	- / 63,34
4.	Jiezno	27	51195, 26063	agl II	II	150	10 / 0,08	–	– / 2,52	– / 45,03
5.	Kašonių	2788	15067	agl III-II	II	30	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–
6.	Lielionių	3550	5527	agl II	II	30	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–
7.	Pakuonio	2757	4596	agl III	II	30	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–
8.	Pieštuvėnų	2790	27863	K_{2-1}	II	30	10 / 0,03	50 / 0,93	–	–
9.	Prienų	85	32348, 10197, 4611, 26, 8693, 32349	agl II-I	II	8500	10 / 0,18	–	– / 49,21	– / 1346,24
10.	Purvininkų	2758	25794	agl III	II	30	10 / 0,06	50 / 0,78	–	–
11.	Skriaudžių I	2760	35550	agl II, K_1	II	80	10 / 0,06	50 / 1,07	–	–
12.	Skriaudžių II	5087	10475	agl II	II	30	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–
13.	Stakliškių	2787	59647	agl II	II	80	10 / 0,06	50 / 0,93	–	–
14.	Šilavoto	2761	25415	agl III-II	II	70	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–
15.	Užuguosčio	2789	13014	agl III-II	II	30	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–
16.	Veiverių	2759	12302, 27993	agl II	II	80	10 / 0,06	50 / 1,08	–	–
17.	Vėžionių	3926	68415	K_{2-1}	II	50	10/ 0,03	50 / 0,78	–	–
18.	Vyšniūnų	2791	24688	agl III-II	II	50	10 / 0,03	50 / 0,78	–	–

Ūkinės veiklos apribojimai

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ XII skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonose** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviąsias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje** draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos a sektoriuje** – (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje) draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti bei įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos b sektoriuje** (kaptažo sritis eksploatuojamame vandeningajame sluoksnyje) papildomų apribojimų nėra.

Vandenviečių **taršos apribojimo juostoje**:

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;

- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti karjerus.

3.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis, uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams, kurių našumas yra mažesnis kaip 5 tūkst. m^3/parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Atviriems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams, kurių našumas mažesnis kaip 0,05 tūkst. m^3/parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Taigi, šiems Prienų rajono nuotekų valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos: uždariems biologiniams NVĮ, kurie yra Stakliškių k. ir atviriems NVĮ, kurie yra Vyšniūnų k. Sanitarinės apsaugos zonos nustatytos arba bus nustatomos Balbieriškio mstl., Išlaužo k., Jiezno m. ir Pakuonio mstl. atviriems biologiniams nuotekų valymo įrenginiams (**žr. 3.7 lentelę, 1 ir 2 brėžinius, 1 priedą)**. Veiverių mstl. NVĮ SAZ yra nustatyta ir įteisinta Veiverių miestelio bendrajame plane.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis, Jiezno m. nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio **51 straipsnio 4 punktu**, sanitarinės apsaugos zonos nebus nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti bei Balbieriškio miestelio, Išlaužo kaimo, Prienų rajono savivaldybės Pakuonio miestelio ir Jiezno miesto bendruosiuose planuose numatytose mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose.

Be to, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 1 punktu, sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti tikslinamas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą. Tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

3.7 lentelė. Prienų rajone esantys komunaliniai objektai ir jų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	NVĮ tipas	Našumas, tūkst. m^3/parą	SAZ plotas, ha
1.	Balbieriškio NVĮ	atviri biologiniai	0,11	3,90
2.	Išlaužo NVĮ	atviri biologiniai	0,06	4,27
3.	Jiezno NVĮ	atviri biologiniai	0,233	18,33
4.	Pakuonio NVĮ	atviri biologiniai	0,05	4,98
5.	Veiverių NVĮ	atviri biologiniai	0,05	2,44

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ 1 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

3.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas (**žr. 3.8 lentelę**);
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas (**žr. 3.8 lentelę)**.

3.8 lentelė. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Objekto vieta	AZ plotis, m	AZ plotas, ha	Koordinatės, LKS-94	
				X	Y
	Nuotekų siurblinės				
1.	Balbieriškio	10	0,04	6043447	492635
2.	Balbieriškio	10	0,04	6042007	493126
3.	Balbieriškio	10	0,04	6041378	493319
4.	Išlaužo	10	0,05	6067294	495341
5.	Jiezno	10	0,06	6051252	511037
6.	Jiezno (Strazdiškių k.)	10	0,06	6050525	512682
7.	Prienų	10	0,04	6054249	496816
8.	Prienų	10	0,04	6054726	496484
9.	Prienų	10	0,03	6055398	496816
10.	Prienų	10	0,04	6055299	497179
11.	Prienų	10	0,04	6053093	497618
12.	Prienų	10	0,04	6056361	496664
13.	Prienų	10	0,04	6056675	496135
14.	Prienų	10	0,09	6056601	497676
15.	Prienų	10	0,05	6053829	497207
16.	Stakliškių	10	0,04	6050686	520919
17.	Stakliškių	10	0,04	6050460	520588
18.	Stakliškių	10	0,04	6050110	520532
19.	Stakliškių	10	0,04	6050176	520765
20.	Stakliškių	10	0,04	6050732	520733
21.	Stakliškių	10	0,04	6050460	521075
22.	Stakliškių	10	0,04	6050204	521301
23.	Stakliškių	10	0,04	6050465	520418
24.	Strielčių	10	0,04	6059404	496908
25.	Strielčių	10	0,04	6058931	497532
26.	Veiverių	10	0,04	6070043	481814
27.	Veiverių	10	0,06	6070429	482769
	Vandens tiekimo bokštai				
28.	Ašmintos	10	0,04	6060636	500786
29.	Balbieriškio	10	0,04	6043351	491841
30.	Išlaužo	10	0,04	6066638	494726
	Vandens rezervuarai				
31.	Prienų	30	0,60	6055275	495852
	Vandens siurblinės				
32.	Prienų	10	0,05	6056899	496575
33.	Prienų	10	0,05	6055702	496108

Ūkinės veiklos apribojimai

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama**:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3.4.4. Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos	ne didesnio kaip 5 barų slėgio vamzdynams − po 1 metrą į abi puses nuo vamzdyno sienelės; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio

	vamzdynams – po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
Magistralinio dujotiekio apsaugos zonos	vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	magistralinių kelių − po 70 metrų; krašto kelių − po 50 metrų; rajoninių kelių − po 20 metrų; vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių − po 10 metrų; vietinės reikšmės IV kategorijos kelių − po 3 metrus.
Elektros linijų apsaugos zonos	iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 metrų; 35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų. Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradedant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone.

Dujotiekio apsaugos zonoje prieš pradedant vykdyti žemės darbus turi būti gautas pritarimas įmonės, kuriai nuosavybės teise priklauso dujotiekių tinklai ir įrenginiai.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į Žemės gelmių registre nurodytus kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ar potencialių taršos židinių sanitarinės apsaugos zonas ir vadovautis atitinkamomis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurblinėms ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie

valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Numatant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonas“ nustatytas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

3.4.5. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus II skirsnio nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikiamas pranešimas apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais (toliau – pranešimas). Šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įraše padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir pranešime nurodytu adresu informuoja šio pranešimo pateikėją apie žymos padarymą. Pranešimą pateikia teritorijų planavimo dokumento organizatorius. Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įraše padarymo dienos.

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius per 15 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos raštu (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis) dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Jeigu nežinoma žemės sklypo savininko, fizinio asmens, naudojančio žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto savininko ar patikėtinio gyvenamoji vieta, informacija apie šiame įstatyme nurodytas teritorijas, nustatytas tenkinant viešąjį interesą, ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žemės sklypui (jo daliai) paskelbiama LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas

neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Kompensacijos išmokamos vieną kartą arba mokamos kiekvienais metais ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip.

Sklypų sąrašas, kuriems nustatomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateiktas **4 priede**.

3.5. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos − migraciniai koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, vidinio stabilizavimo arealai ir geoekologinės takoskyros, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietoves: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios patenka į gamtinį karkasą, pateikta **3.9 lentelėje, 1 ir 3 prieduose, brėžiniuose**. Todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros plėtra nenumatoma valstybinės reikšmės miškų teritorijose.

Vykdant vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamasi LR Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais LR galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius buvo įvertinti veiksniai, įtakojantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

3.9 lentelė. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas

Eil. Nr.	Gamtinio karkaso teritorija	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
1.	Migracijos koridoriai (regioniniai)	Balbieriškio, Prienų
2.	Migracijos koridoriai (rajoniniai ir vietiniai)	Ašmintos, Išlaužo, Jiezno, Juodbūdžio, Kašonių, Klebiškio, Lielionių, Pakuonio, Paprūdžių, Pieštuvėnų, Prienų, Purvininkų, Stakliškių, Sūkurių, Užuguosčio, Vėžionių
3.	Migracijos koridoriai (regioniniai	Balbieriškio, Prienų

	autonominiai šlaitai)	
4.	Migracijos koridoriai (rajoniniai autonominiai šlaitai)	Šilavoto
5.	Vidinio stabilizavimo arealai (regioniniai)	Medžionių, Prienų, Užuguosčio
6.	Vidinio stabilizavimo arealai (rajoniniai ir vietiniai)	Bačkininkų, Dukurnonių, Jiezno, Kašonių, Purvininkų, Sūkurių
7.	Geoekologinės takoskyros (rajoninės)	Kuprių, Naujosios Ūtos, Skriaudžių, Veiverių

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra gali kirsti Dūmės, Jiesios, Peršėkės, Rudės upių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad Balbieriškio esami atviri biologiniai valymo įrenginiai patenka į vidutinės tikimybės (1 proc.). ir mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių zonas. Likę esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, nuotekos nebus išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planą, nustatyta, kad dalis viešojo vandens tiekimo teritorijų ribojasi arba patenka į saugomas teritorijas (**žr. 3.10 lentelę, 1, 3 priedus** ir **brėžinius**). Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Plano rengėjai siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskyrė ir detaliau išnagrinėjo viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas.

3.10 lentelė. Informacija apie viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios yra arčiau nei 3 km atstumu iki Natura 2000 teritorijų ar Nacionalinių saugomų teritorijų

Eil. Nr.	**Saugomos vietovės pavadinimas, plotas**	**Arčiau nei 3 km atstumu nuo saugomos vietovės esančios viešojo vandens tiekimo teritorijos**
	Nacionalinės saugomos teritorijos	
1.	Alčios hidrografinis draustinis	Pieštuvėnų (0,6 km), Dukurnonių (2,2 km), Medžionių (2,2 km), Stakliškių (3,0 km)
2.	Ąžuolų botaninis draustinis	Sūkurių (1,9 km), Balbieriškio (2,2 km)
3.	Daukantų geomorfologinis draustinis	Kašonių (1,1 km), Jiezno (1,8 km).

4.	Degsnės botaninis draustinis	Paprūdžių (0,8 km)
5.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis	Prienų (ribojasi), Balbieriškio (0,3 km)
6.	Drubengio botaninis draustinis	Prienų (0,2 km)
7.	Kalvių kraštovaizdžio draustinis	Antakalnio (2,0 km),
8.	Mergiškių kraštovaizdžio draustinis	-
9.	Meškapievių miško pušies genetinis draustinis	-
10.	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis	Prienų (2,2 km)
11.	Ošvenčios hidrografinis draustinis	Ašmintos (1,3 km), Prienų (1,3 km), Antakalnio (2,3 km)
12.	Pelekonių archeologinis draustinis	Kašonių (1,3 km)
13.	Prienų Šilo kraštovaizdžio draustinis	Prienų (1,2 km), Paprūdžių (2,4 km)
14.	Rūdgirių telmologinis draustinis	Prienų (0,6 km), Čiūdiškių (2,0 km)
15.	Skriaudžių geomorfologinis draustinis	Skriaudžių (0,1 km), Kuprių (2,6 km)
16.	Šnipelių zoologinis draustinis	Medžionių (1,2 km)
17.	Tartoko telmologinis draustinis	Prienų (ribojasi), Ašmintos (3,0 km)
18.	Varnabūdės pedologinis draustinis	Jiestrakio (1,5 km)
19.	Verknės botaninis-zoologinis draustinis	Lielionių (1,7 km), Vyšniūnų (2,2 km)
20.	Verknės kraštovaizdžio draustinis	-
21.	Verknės kraštovaizdžio draustinis	Jiezno (3,0 km)
22.	Balbieriškio miško biosferos poligonas	Sūkurių (0,4 km), Paprūdžių (1,1 km), Naujosios Ūtos (1,6 km), Balbieriškio (3,0 km)
23.	Aukštadvario regioninis parkas	Lielionių (1,7 km), Vyšniūnų (2,2 km)
24.	Nemuno kilpų regioninis parkas	Balbieriškio (patenka), Prienų (patenka), Paprūdžių (0,5 km), Ašmintos (0,6 km), Kašonių (0,6 km), Antakalnio (0,8 km), Vėžionių (1,2 km), Jiezno (2,0 km), Žemaitkimio (3,0 km)
	Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos	
25.	Balbieriškio atodanga (BAST)	Balbieriškio (0,3 km)
26.	Balbieriškio miškas (BAST)	Sūkurių (2,0 km), Balbieriškio (2,2 km), Paprūdžių (2,6 km)
27.	Nemuno kilpos (BAST)	Prienų (ribojasi), Balbieriškio (0,4 km)
28.	Ošvenčios upė ir jos slėniai (BAST)	Ašmintos (0,5 km), Prienų (1,5 km), Antakalnio (2,3 km)
29.	Prienų šilas (BAST)	Prienų (2,2 km)
30.	Revuonos ištakos (BAST)	Prienų (1,4 km)
31.	Rūdgirių pelkė (BAST)	Prienų (0,6 km), Čiūdiškių (2,0 km)
32.	Skriaudžių kaimo apylinkės (BAST)	Skriaudžių (0,1 km), Kuprių (2,6 km)

33.	Tartoko pelkė (BAST)	Prienų (ribojasi), Ašmintos (2,9 km)
34.	Varnabūdės miškas (BAST)	Jiestrakio (1,4 km)
35.	Verknės upės slėnis (BAST)	Jiezno (2,8 km)
36.	Verknės vidurupys (BAST)	Lielionių (0,9 km), Stakliškių (1,4 km), Vyšniūnų (1,5 km), Vėžionių (1,6 km), Jiezno (2,3 km)
37.	Balbieriškio miškas (PAST)	Sūkurių (0,5 km), Paprūdžių (1,0 km), Naujosios Ūtos (1,4 km), Balbieriškio (2,4 km)
38.	Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių (PAST)	Prienų (ribojasi)
39.	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio (PAST)	Balbieriškio (0,4 km)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi papildomi, paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais dokumentais. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **2 priede,** pažymėtos **1 priede** ir **brėžiniuose**. Siekiant išvengti neigiamo poveikio kasybos darbų metu, prieš pradedant vykdyti žemės darbus nekilnojamų kultūros vertybių teritorijose ar apsaugos zonose, turės būti atlikti archeologiniai tyrimai.

3.6. Teritorijų rezervavimas ir sklypų paėmimas visuomenės poreikiams geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

Rezervuojamos teritorijos

Prienų rajono teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą (vandenvietes) ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (nuotekų valymo įrenginius), pateikta **3.11 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3.11 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Laisvos žemės fondo kadastrinio bloko- sklypo Nr. - plotas, ha	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Preliminarios sklypo centro koordinatės
Vandenvietės					
1.	Antakalnio	0,42		Antakalnio k.	X - 6061196 Y - 502907
2.	Ašmintos	0,24		Ašmintos k.	X - 6060542 Y - 500787
3.	Bačkininkų	0,10		Bačkininkų k.	X - 6062516 Y - 499170
4.	Balbieriškio	0,63		Naujojo Balbieriškio k.	X - 6043730 Y - 492221
5.	Dukurnonių	0,18		Babiagūros k.	X - 6057719

					Y - 514633
6.	Ingavangio	0,39	0003-128-0.54 Ingavangio k.	Ingavangio k.	X - 6057156 Y - 486237
7.	Išlaužo	0,91		Išlaužo k.	X - 6066679 Y - 494726
8.	Jiestrakio	0,49		Jiestrakio k.	X - 6055099 Y - 480820
9.	Juodbūdžio	0,21	0002-62-0.21 Juodbūdžio k.	Juodbūdžio k.	X - 6067320 Y - 484162
10.	Klebiškio	0,23		Klebiškio k.	X - 6059349 Y - 489682
11.	Kuprių	0,04		Kuprių k.	X - 6062277 Y - 478347
12.	Lielionių	0,06		Lielionių k.	X - 6048511 Y - 522844
13.	Medžionių	0,21		Medžionių k.	X - 6058072 Y - 522385
14.	Naujosios Ūtos	0,32	0003-135-2.9 Naujosios Ūtos k.	Naujosios Ūtos k.	X - 6048523 Y - 484803
15.	Paprūdžių	0,34		Medvišių k.	X - 6047711 Y - 490278
16.	Pieštuvėnų	0,41		Pieštuvėnų k.	X - 6054469 Y - 520297
17.	Rutkiškių	0,10		Rutkiškių k.	X - 6065181 Y - 491765
18.	Skriaudžių	0,28		Skriaudžių k.	X - 6068021 Y - 478303
19.	Skriaudžių	0,74		Skriaudžių k.	X - 6066800 Y - 478651
20.	Stakliškių	0,36		Stakliškių mstl.	X - 6050965 Y - 519829
21.	Sūkurių	0,09	0008-169-1.65 Sūkurių k.	Sūkurių k.	X - 6038416 Y - 487921
22.	Šilavoto	0,03		Šilavoto k.	X - 6059029 Y - 485286
23.	Užuguosčio	0,28		Užuguosčio k.	X - 6054388 Y - 525262
24.	Veiverių	0,54		Veiverių mstl.	X - 6069927 Y - 482509
25.	Veiverių	0,29		Veiverių mstl.	X - 6070605 Y - 483858
26.	Vyšniūnų	0,03		Vyšniūnų k.	X - 6044470 Y - 521049
27.	Žemaitkiemio	0,14		Žemaitkiemio k.	X - 6051346 Y - 487355
Nuotekų valymo įrenginiai					
28.	Paprūdžių	0,52	0004-251-2.64 Medvišių k.	Medvišių k.	X - 6047507 Y - 490422
29.	Purvininkų	0,43		Purvininkų k.	X - 6065418 Y - 497915

30.	Sūkurių	0,20	0008-168-1.39 Sūkurių k.	Sūkurių k.	X - 6039119 Y - 488445
31.	Žemaitkiemio	0,30		Žemaitkiemio k.	X - 6051020 Y - 486834

Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams

Vandenviečių sklypų suformavimui, įstatymų nustatyta tvarka reikia atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal teritorijų planavimo planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga:

- socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti.

Valstybės institucija ar savivaldybės taryba, pateikdamos Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal žemės sklypo buvimo vietą prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, privalo pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija, siekdama pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti sąnaudų ir naudos analizę. Prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams turi būti pagrįstas šios analizės rezultatais, taip pat visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

Kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu jam suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Žemės sklype esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė ir suteikiamo valstybinės žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojamos taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija. Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t.y. suformuoti sklypus vandenvietėms, reikia paimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams: iš 6 privačių žemės sklypų, kurių naudojimo paskirtis – žemės ūkio; iš 13

sklypų, kurie yra Lietuvos Respublikos, tačiau 10 sklypų yra išnuomoti (**žr. 3.12 lentelę**). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis.

Už atidalintas žemės sklypų dalis, kurios atskirtos iš privačių žemės sklypų ir reikalingos visuomenės poreikiams (požeminio vandens vandenvietėms), kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bus atlyginta įstatymų nustatyta tvarka, rinkos kaina. Žemės sklypų ribos, kurios yra įregistruotos VĮ „Registru centras“ atliekant preliminarius matavimus ir besiribojančios su planuojamų žemės sklypų ribomis, bus tikslinamos atliekant kiekvieno preliminariai matuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

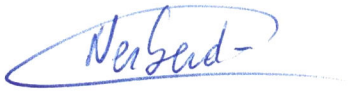
3.12 lentelė. Visuomenės poreikiams reikalingi žemės sklypai ar jų dalys ir informacija apie juos

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Kadastrinis sklypo Nr.	Sklypo adresas	Žemės sklypo savininkas/naudotojas	Kadastrinio sklypo plotas, ha	Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis, ha	Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai)	Likutinis esamo žemės sklypo plotas, ha	Likusio žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai)	Likutinis esamo žemės sklypo plotas, proc.
1.	Mauručių vandenvietė	6962/0006:12	Mauručių k., Geležinkelio g. 7	Privatus	0,6275	0,18	Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0,4475	Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	71,3
2.	Žagarių vandenvietė	6903/0007:24	Žagarių k.	Privatus	1,67	0,04	Žemės ūkio	1,63	Žemės ūkio	97,6

3.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsena

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatyta aglomeracijos riba atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas  Nerijus Gerdvilis

4. PRIEDAI

1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos

2 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės (taškiniai ir plotiniai objektai)

3 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai

4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas

5. BRĖŽINIAI

1. Pagrindinis brėžinys M 1:50 000

2. Prienų m. aglomeracija ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija M 1:10 000