

Savivaldybės bendruomenės žiedymo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimų reikaliai	
—	✓	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2014-09-05 Nr. TR-503

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2014-09-05

SPRENDIMAS

DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI, PASIRAŠYTOS SU VIEŠAJA ĮSTAIGA KAUNO SLAUGOS LIGONINE, PAKAITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.154 straipsnio 1 dalimi ir 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 12-uoju viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartu „Ilgalaikis materialusis turtas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.2 papunkčiu, 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 4 punktu ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno slaugos ligoninės 2014 m. birželio 18 d. raštą Nr. 85, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti atliktus pastato – ligoninės (pastatas plane pažymėtas 1D2p, unikalūs Nr. 1995-8002-8013, bendrasis plotas – 1122,61 kv. m) Armatūrininkų g. 4, Kaune, kapitalinio remonto darbus esminiu ilgalaikio materialiojo turto pagerinimu.

2. Sutikti pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. balandžio 17 d. susitarimu Nr. 25-12-155), sudarytą su viešąja įstaiga Kauno slaugos ligonine, ir nustatyti sutarties galiojimo terminą – iki 2027 m. gruodžio 18 dienos.

3. Pritarti susitarimo dėl 2 punkte nurodytos sutarties pakeitimo projektui (pridedama).

4. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 3 punkte nurodytą susitarimą.

5. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos Savivaldybės meras

[Signature]
Remigijus Skilandis
2014-09-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Giedrė Vainilevičiūtė
2014-09-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
S. Vaičiškauskas
2014-09-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Asta Kelmeliene
2014-09-03

[Signature]
Dėl KRS Tarybos 2005-07-17 sp. T-401 patvirtinto Aprašo 4.2p. atliktus esminius pagerinimo pavaras sutarties terminas p.6. nustatomas iki 10m.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja
[Signature]
Jolanta Zepaitienė
2014-09-03

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Indrė Brazė
2014-09-03

SUSITARIMAS
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS
PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO
SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI PAKEITIMO

2014 m. d. Nr.
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. _____ d. sprendimu Nr. T-_____, ir viešoji įstaiga Kauno slaugos ligoninė (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135044783, atstovaujama _____, veikiančio (-ios) pagal _____, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. _____ d. sprendimu Nr. T-_____, susitaria:

1. Pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. balandžio 17 d. susitarimu Nr. 25-12-155) (toliau – Sutartis) ir vietoj žodžių ir skaičių „Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno slaugos ligoninės 1997 m. gruodžio 18 d. sudaryta panaudos sutartis galioja iki 2017 m. gruodžio 18 dienos“ įrašyti žodžius ir skaičius „Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno slaugos ligoninės 1997 m. gruodžio 18 d. sudaryta panaudos sutartis galioja iki 2027 m. gruodžio 18 dienos“.

2. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu nedelsdamas informuoja panaudos davėją atstovą.

3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos. Įsigaliojęs susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

4. Šis susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną abiem Sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
Įstaigos kodas 111106319
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

A. V.

(parašas)

Antanas Slušnys

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno slaugos ligoninė
Įstaigos kodas 135044783
Armatūrininkų g. 4, 47144 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT 96 7300 0100 0224 5527
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės

A. V.

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI, PASIRAŠYTOS SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA KAUNO SLAUGOS LIGONINE, PAKEITIMO

2014 m. rugpjūtį 2 d. Nr. 60-7 2248

Sprendimo projekto tikslas – pripažinti atliktus pastato – ligoninės (plane pažymėtas 1D2p, unikalus Nr. 1995-8002-8013, bendrasis plotas – 1122,61 kv. m) Armatūrininkų g. 4, Kaune, kapitalinio remonto darbus esminiu ilgalaikio materialiojo turto pagerinimu; sutikti pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. balandžio 17 d. susitarimu Nr. 25-12-155), sudarytą su viešąja įstaiga Kauno slaugos ligonine, ir nustatyti sutarties galiojimo terminą – iki 2027 m. gruodžio 18 dienos; pritarti susitarimo dėl nurodytos sutarties pakeitimo projektui; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytą susitarimą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.154 straipsnio 1 dalis, kuri numato, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. To paties kodekso 6.223 straipsnio 1 dalimi numatyta, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje, 12-ame viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarte „Ilgalaikis materialusis turtas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174 nurodyta, kad į apskaitą privaloma įtraukti visas ūkines operacijas ir ūkinius įvykius, susijusius su turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų dydžio arba struktūros pasikeitimu, būtina padidinti turto vertę. Pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 1K-176 patvirtinto 19-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“ 47 punkto reikalavimus pagal

panaudos sutartį gauto turto esminio pagerinimo išlaidos yra registruojamos, kaip atskiras turto vienetas ir pripažįstamas sąnaudomis per likusį panaudos laikotarpį, jeigu tų išlaidų panaudos davėjas nekompensuoja. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 „Dėl savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.2 punkte numatyta, kad „Jei panaudos gavėjas, gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą, savo lėšomis atlieka esminį turto pagerinimą, t. y. atlieka darbus, kurie reikšmingai pailgina nustatytą šio turto naudingo tarnavimo laiką ir (arba) pagerina naudingąsias savybes, ir teisės aktų nustatyta tvarka Kauno miesto savivaldybės taryba priima sprendimą esminio turto pagerinimo išlaidas Savivaldybės apskaitoje registruoti didinant šio turto įsigijimo savikainą (padidinti turto vertę), panaudos gavėjo prašymu panaudos sutarties terminas gali būti nustatomas iki 10 metų.“ Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno slaugos ligoninės pasirašytoje 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartyje dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. balandžio 17 d. susitarimu Nr. 25-12-155), 4 punkte numatyta, kad „Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.“

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Turtas nurodytas sprendimo projekto 1 punkte ir 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartyje dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. balandžio 17 d. susitarimu Nr. 25-12-155) (toliau – Sutartis), esantis Armatūrininkų g. 4, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

2014 m. birželio 16 d. raštu Nr. 85 viešoji įstaiga Kauno slaugos ligoninė kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių, prašydama pakeisti panaudos sutartį, pratęsiant ją 10 metų. Minėtame rašte ligoninė nurodė, kad būdama panaudos gavėju, savo lėšomis atliko esminį Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pagerinimą, kuris atitinka Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punkte numatytus reikalavimus. Atlikti turto pagerinimo darbai reikšmingai pailgino turto naudingo tarnavimo laiką bei pagerino naudingąsias savybes.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-324 „Dėl pritarimo investicijų projekto „VšĮ Kauno slaugos ligoninės renovacija ir paliatyvios pagalbos paslaugų plėtra“ įgyvendinimui“ pritarė projekto „VšĮ Kauno slaugos ligoninės renovacija ir paliatyvios pagalbos paslaugų plėtra“ įgyvendinimui ir leido VšĮ Kauno slaugos ligoninei teisės aktų nustatyta tvarka rekonstruoti pastatą 1D2p Armatūrininkų g. 4, Kaune (unikalusis Nr. 1995-8002-8013, paskirtis – gydymo).

2011-2013 metais pagal priemonę Nr. VP3-2.1-SAM-10-V „Ambulatorinių, palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugų plėtra bei stacionariųjų paslaugų optimizavimas“ VšĮ Kauno slaugos ligoninė (toliau – Ligoninė) įgyvendino projektą Nr. VPV-2.1-SAM-10-1-01-077 „VšĮ Kauno slaugos ligoninės rekonstrukcija ir paliatyviosios pagalbos paslaugų plėtra“, kurio metu gautos lėšos 1,7 mln. Lt (kurias sudaro 85 proc. ES lėšos ir 15 proc. valstybės biudžeto lėšos) buvo panaudotos Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Ligoninės pagal panaudą perduoto pastato kapitalinio remonto darbams atlikti iki 2012 metais nurašytos į sąnaudas.

Kapitalinio remonto metu Ligoninės pastate buvo atliekama patalpų remonto bendrastatybiniai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo sistemos įrengimo, vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo atnaujinimo, telefono, TV, kompiuterių tinklų, gaisrinės signalizacijos įrengimo darbai. Naujai įrengta visame pastate vėdinimo sistema. Naujai įrengta palėpės dalis.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Centralizuotas audito skyrius 2014 m. atliko Ligoninėje vidaus auditą ir rekomendavo minėto pastato esminio pagerinimo darbams skirtas lėšas Ligoninės buhalterinėje apskaitoje apskaityti kaip ilgalaikį turtą, nudėvint jį per likusį turto naudojimo tarnavimo laikotarpį, kaip ir numatyta 12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ 39 punkte (jei nekilnojamojo turto nuomotojas (panaudos davėjas) nekompensuoja nuomininko (panaudos gavėjo) padarytų esminio turto pagerinimo, siekiant pritaikyti turtą naudoti savo veikloje,

išlaidų, įskaitant kapitalinio remonto, rekonstrukcijos ir paprastojo remonto, skirto statiniui atnaujinti (modernizuoti), išlaidas, šias išlaidas nuomininkas (panaudos gavėjas) registruoja kaip atskirą ilgalaikio materialiojo turto vienetą ir pripažįsta jo nusidėvėjimo sąnaudas per likusį nuomos laikotarpį).

Atlikti pastato 1D2p kapitalinio remonto darbai 2012-10-22 įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Įregistravimo pagrindas – deklaracija apie statybos užbaigimą.

2014-06-16 raštu Nr. 85 viešojo įstaiga Kauno slaugos ligoninė pateikė pastato – ligoninės, esančios Armatūrininkų g. 4, Kaune, kapitaliniam remontui panaudotų lėšų suvestinę pagal finansavimo šaltinius. Kapitaliniam remontui panaudotos lėšos iš viso sudaro 1 760 932,87 Lt.

Remiantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punkte numatytus reikalavimais, darytina išvada, kad VšĮ Kauno slaugos ligoninė atlikusi aukščiau nurodytus kapitalinio remonto darbus esmingai pagerino Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą.

Atsižvelgiant į VšĮ Kauno slaugos ligoninės motyvus dėl Savivaldybės esminio turto pagerinimo, Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą bei pačioje 1997-12-18 panaudos sutartyje, 4 punkte numatytą sąlygą, kad sutartis gali būti keičiama raštišku šalių susitarimu bei tai, kad Ligoninė esmingai pagerino Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, 3 sprendimo projekto punktu siūlome pritarti susitarimo projektui dėl panaudos sutarties su poliklinika pakeitimo.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus sudarytos sąlygos Savivaldybės turtą tvarkyti racionaliai; VšĮ Kauno slaugos ligoninė ir toliau galės naudotis panaudos pagrindais suteiktu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu ir teikti paslaugas miestiečiams.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: VšĮ Kauno slaugos ligoninė laikydamasi buhalterinės apskaitos teisės aktų, panaudos davėjui nepratęsiant panaudos laikotarpio, esmingai pagerinto turto nusidėvėjimo sąnaudas paskirstys likusiam panaudos laikotarpiui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupeciniu požiūriu vertintinas nebuvo.

Skelbti Teisės aktų registre dėl norminio administracinio akto įsigaliojimo nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

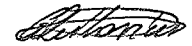
Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties pakeitimo.

Sprendimo projekto iniciatorius - viešojo įstaiga Kauno slaugos ligoninė, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė ir Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Jolanta Žemaitienė




G. Krilavičius, 42 29 38, el. p. gintautas.krilavicius@kaunas.lt
2014-09-01


N. Karčiauskienė, 20 46 31, el. p. neringa.karciauskiene@kaunas.lt
2014-09-01

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė


D. Kaušakienė
2014-09-01