

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biržų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato ~~Biržų rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų, įrašytų į Savivaldybės tarybos patvirtintus Biržų rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto fondo sąrašus~~, nuomos sąlygas ir tvarką Biržų rajono savivaldybėje gyvenamąją vietą deklaravusiems šeimoms ir asmenims, turintiems teisę į Savivaldybės būstą ar socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas).

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip:

3.1. **savivaldybės būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ar iš fizinių ar juridinių asmenų išnuomotas būstas, įrašytas į Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą.

3.2. **socialinis būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ar iš fizinių ar juridinių asmenų išnuomotas būstas, įrašytas į Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, ~~į Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą įrašyto kuris yra Savivaldybės būsto fondo dalis. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, gydymo ar globos (rūpybos) įstaigų gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis. (suteikti asmenims ir šeimoms nuomos pagrindais pagal iki 2002 m. gruodžio 31 d. galiojusius būsto nuomą reglamentavusius teisės aktus).~~

4. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos atitinka Įstatyme vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS

6.5. Teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Įstatymo 9 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

6. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, Savivaldybės administracijai teikia nustatytos formos prašymą. Pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką asmenys ir šeimos įrašomi į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.

7. ~~Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą Savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti socialinio būsto nuomą, apskaita tvarkoma sudarant šiuos sąrašus:~~

Asmenys ir šeimos, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, skirstomi į šias grupes:

7.1. jaunų šeimų;

7.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (~~įvaikių~~) ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

7.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų, ~~į šį sąrašą įrašomi ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos. Į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, įrašomi ir likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, tačiau parama būstui išsinuomoti jie gali pasinaudoti tik įgiję visišką civilinį veiksnumą; taip pat likusių be tėvų globos asmenų, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau socialinio būsto nuoma jiems siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus;~~

7.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

7.5. bendraji. ~~Į šį sąrašą įrašomi visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 ir 7.6 punktuose nurodytus sąrašus; socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;~~

7.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą bendroji. ~~Šią grupę sudaro visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 ir 7.5 punktuose nurodytas grupes.~~

8. Išnuomojant socialinį būstą ~~sąrašams grupėms~~ prioritetai netaikomi Socialinis į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą įrašytiems asmenims ir šeimoms siūlomas išsinuomoti laikantis eiliškumo. Iš visų 7 punkte nurodytų sąrašų sudaromas vienas sąrašas pagal prašymo įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką. Socialinis būstas asmenims ir šeimoms siūlomas išsinuomoti laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo šiuose sąrašuose laikotarpį, atsižvelgiant į ploto normatyvą, priklausančią nuo šeimų ir asmenų pateiktuose prašymuose nurodyto šeimos narių skaičiaus, taip pat gali būti atsižvelgiama į prašymuose nurodytus poreikius dėl būste esančių komunalinių patogumų ar būsto buvimo vietos, o taip pat Socialinis būstas išnuomojamas atsižvelgiant į sprendimo išnuomoti būstą priėmimo metu esančią šeimą sudėtį ir kitus duomenis.

9. Siūlomo išsinuomoti socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Įstatymo 15 straipsnyje nustatytus reikalavimus. Jei socialinio būsto naudingasis plotas yra didesnis negu Įstatyme nurodytas šio ploto normatyvas, būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kurio eilės numeris yra paskesnis, bet būsto naudingasis plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkanti naudingojo ploto normatyvą.

10. Butai, pritaikyti negalintiems savarankiškai judėti neįgaliesiems, siūlomi asmenims, įrašytiems į neįgaliųjų asmenų sąrašą ir turintiems minėtą negalią asmenims, praleidžiant kitus negalios neturinčius ar kitokio pobūdžio negalią turinčius asmenis.

11. Asmenys ir šeimos, kuriems išsiųstas pasiūlymas išsinuomoti Savivaldybės būstą, privalo per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku raštu pranešti apie pageidavimą ar atsisakymą išsinuomoti siūlomą būstą. Jei asmenys (šeimos) rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku nepateikia Savivaldybės administracijai raštiško atsakymo, antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą pateikiamas ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos. Asmenys ir šeimos, kurie be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į Savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir neišreiškia rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomoti siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus pageidavimus dėl būste esančių komunalinių patogumų ar jo buvimo vietos, jie išbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių

teisę į socialinio būsto nuomą paramą būstui išsinuomoti, sąrašo išbraukiami. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į Savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.

13. 12. Savivaldybės socialinis būstas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui. Nuomininko prašymu, jei buvo vykdomos socialinio būsto nuomos sutarties sąlygos, socialinio būsto nuoma pratęsiama, bet kiekvieną kartą ne ilgiau kaip 3 metams. Jei nuomininkas pažeidė nuomos sutarties sąlygas, Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Aprašo 35 punkte nurodytos komisijos siūlymą, socialinio būsto nuomos terminą gali pratęsti trumpesniui kaip 3 metų laikotarpiui arba būsto nuomos nepratęsti.

14. 13. Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį asmuo privalo pasirašyti per 10 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo išnuomoti šiam asmeniui socialinį būstą priėmimo dienos.

16. 14. Savivaldybės socialinis būstas į socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą, sąrašą įrašytoms šeimoms ir asmenims suteikiamas tik tuo atveju, jei šeima (asmuo) neturi skolų už nuomotą Savivaldybės būstą. Suteikus kitą būstą, šeima (asmuo) privalo perduoti tvarkingą nuomotą Savivaldybės būstą.

28.15. Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartys gali būti keičiamos atsižvelgiant į Įstatymo 20 straipsnio 2, 3, 4 dalių nuostatas, taip pat nuomininko prašymu. Nuomininkas turi teisę prašyti, kad jam būtų išnuomotas mažesnis būstas arba vietoj būsto su patogumais būtų išnuomotas būstas be patogumų. Neįgalus asmuo arba šeimos, kuriose yra neįgalus asmuo, turi teisę prašyti pakeisti jų nuomojamą būstą, esantį aukštesniame nei pirmasis pastato aukštas, į kitą tokio pat ar mažesnio ploto būstą, esantį pirmajame pastato aukšte. Tokie prašymai patenkinami atsiradus tinkamoms laisvoms gyvenamosioms patalpoms.

17. 16. Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama ar nepratęsiama esant Įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje nurodytiems atvejams, o taip pat tuo atveju, jei nuomininkas ir jo šeimos nariai per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo būste neapsigyvena.

23. 17. Savivaldybės socialinis būstas gali būti išnuomojamas ir neįrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą asmenims ir šeimoms, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto:

23.1. 17.1. netekusiems Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių. Šiuo atveju į Savivaldybės administraciją asmuo ar šeima privalo kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos, būstas išnuomojamas ne ilgiau kaip 1 metams;

23.2. 17.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

23.3. 17.3. senatvės pensijos amžių sukakusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

23.4. 17.4. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

23.5. 17.5. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

23.6. 17.6. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

23.7. 17.7. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

~~23.8.~~ 17.8. šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

~~23.8.~~ 17.9. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių.

18. Kai vienu metu dėl socialinio būsto nuomos kreipiasi keli Aprašo 17 punkte nurodyti asmenys ir šeimos, sprendimai dėl socialinio būsto išnuomojimo priimami laikantis eiliškumo pagal prašymo gavimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

19. Aprašo 17 punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms pagal pateiktus jų prašymus, taip pat gali būti nuomojamas Savivaldybės būstas bendrabutyje.

20. Asmenų ir šeimų, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusių savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, raštišku prašymu galiojanti nuomos sutartis gali būti pakeista į socialinio būsto nuomos sutartį, jeigu šie asmenys ir šeimos atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju su asmeniu sudaroma nauja socialinio būsto nuomos sutartis. Sudarius socialinio būsto nuomos sutartį, yra laikoma, kad asmuo ir šeima praranda teisę į nuomos santykius, atsiradusius iki 2002 m. gruodžio 31 d. pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą.

21. Kreipdamiesi dėl socialinio būsto nuomos sutarties pakeitimo, asmenys (šeimos), pateikia prašymą ir dokumentus, patvirtinančius teisę į kitokį socialinį būstą. Jei nurodyti dokumentai yra valstybės registruose, žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ir juos Savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis turi galimybę gauti iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos šių dokumentų ir (ar) duomenų pateikti neprivalo.

~~29.~~ 22. Sprendimus dėl Savivaldybės socialinio būsto išnuomojimo, nuomos pratęsimo, nuomos sutarčių pakeitimo ar nutraukimo priima Savivaldybės administracijos direktorius.

23. Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties formą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

~~15.~~ 24. Socialinio būsto nuomininkai kiekvienais metais ~~Gyventojų turto deklaravimo~~ Įstatymo 22 straipsnio nustatyta tvarka privalo deklaruoti praėjusių kalendorinių metų turtą ir pajamas. ~~ir pateikti deklaraciją Savivaldybės administracijos atsakingam skyriui per mėnesį nuo šiamo įstatyme nustatyto deklaravimo laikotarpio pasibaigimo dienos. Esant nuomininko (pilnamečių šeimos narių) raštiškam sutikimui, kreiptis į mokesčių administratorių dėl deklaracijos duomenų pateikimo gali Savivaldybės atsakingas darbuotojas.~~

III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS

~~18.~~ 25. Savivaldybės būstas nuomojamas ~~ne socialinio būsto nuomos sąlygomis šiais atvejais:~~

~~18.1.~~ 25.1. Įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje numatytu atveju.

~~18.2.~~ 25.2. asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ~~(toliau – Civilinis kodeksas)~~ nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos:

~~18.2.1.~~ 25.2.1. namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti nugriautas;

~~18.2.2.~~ 25.2.2. gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos;

~~18.2.3.~~ 25.2.3. gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas;

~~18.2.4.~~ 25.2.4. dėl stichinių nelaimių, gaisro ar techninio susidėvėjimo gyvenamoji patalpa gresia sugriūti ar tampa netinkama gyventi;

18.3. 25.3. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;

18.4. 25.4. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais teisės aktais.

~~19.~~ 26. Atsilaisvinęs Savivaldybės būstas (išskyrus bendrabučio patalpas), kai nėra poreikio jį išnuomoti pagal ~~18.2–18.4~~ 25.2–25.4 papunkčius, ~~atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį,~~ Savivaldybės tarybos sprendimu įrašomas į socialinio būsto fondą ir nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms.

~~20.~~ 27. Aprašo ~~18.1~~ 25.1 papunktyje nurodytu atveju asmenys ar šeimos, nuomojantys socialinį būstą, kurių deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, gali teikti raštišką prašymą jų nuomojamą socialinį būstą nuomoti jiems kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis. ~~Atsižvelgdama į pateiktą prašymą, Savivaldybės taryba, Siekiant užtikrinti, kad esant trumpalaikiam pajamų padidėjimui, asmenys ir šeimos neprarastų teisės į būsto nuomą, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu šis būstas vienerių metų laikotarpiui nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis gali priimti sprendimą šių asmenų ar šeimų nuomojamą socialinį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis, vadovaudamasi~~ vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto. ~~Jeigu asmenys ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) po metų nuo terminuotos vienerių metų sutarties sudarymo dienos daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmuo gali teikti prašymą dėl Savivaldybės būsto nuomos rinkos kainomis termino pratęsimo.~~

~~21.~~ Aprašo 18.1 ir 18.2 papunkčiuose numatytais atvejais sprendimą išnuomoti Savivaldybės būstą priima Savivaldybės administracijos direktorius.

22. 28. Aprašo 18.3 25.3 papunktyje nurodytu atveju asmenys ir šeimos, pageidaujantys išsinuomoti Savivaldybės būstą, teikia prašymą. Savivaldybės būstas šiems asmenims ir šeimoms nuomojamas, jei jie neturi nuosavų gyvenamųjų patalpų Lietuvos Respublikoje ir yra su Savivaldybe ar jos įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais. Šiuo atveju sudaromos terminuotos sutartys – kol asmuo su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susijęs darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais.

~~23.~~ Savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ~~neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:~~

23.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių (ne ilgiau kaip 1 metams);

- ~~23.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;~~
- ~~23.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;~~
- ~~23.4. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;~~
- ~~23.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);~~
- ~~23.6. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus);~~
- ~~23.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;~~
- ~~23.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.~~

~~24. Savivaldybės būstas siūlomas išsinuomoti socialinio būsto nuomos sąlygomis atsižvelgiant į asmenų ir šeimų, turinčių teisę išsinuomoti savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, pateiktų prašymų užregistravimo datą. Aprašo 23.1 ir 23.4 papunkčiuose nustatytiems asmenims ir šeimoms Savivaldybės būstai išnuomojami pirmumo teise.~~

~~25. Jei Aprašo 23 punkte nurodyti asmenys ir šeimos, turintys teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, ne dėl svarbių priežasčių atsisako nuomotis pasiūlytą savivaldybės socialinį būstą (išskyrus savivaldybės būstą bendrabutyje), asmeniui ir šeimai kitas būstas Aprašo 23 punkte nustatytomis sąlygomis nebesiūlomas.~~

~~27. Informacija apie Aprašo 23 punkte nurodytais atvejais išnuomotą Savivaldybės būstą skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje, nurodant išnuomotų patalpų adresą ir priežastį, dėl kurios šios patalpos buvo išnuomos. Informacija paskelbiama ne vėliau kaip per septynias dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos.~~

~~30. 29. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į savivaldybės socialinio būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, pagal jų pateiktus prašymus gali būti nuomojamas Savivaldybės būstas bendrabutyje. Bendrabučio gyvenamosios patalpos išnuomojamos 1 metų laikotarpiui. Nuomininko prašymu, jei buvo vykdomos nuomos sutarties sąlygos, bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis pratęsiama, bet kiekvieną kartą ne ilgiau kaip 1 metams. Jei nuomininkas pažeidė nuomos sutarties sąlygas, Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Aprašo 35 punkte nurodytos komisijos siūlymą, bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomos terminą gali pratęsti trumpesniai kaip 1 metų laikotarpiui arba nuomos nepratęsti.~~

~~Bendrabučio gyvenamosios patalpos nuomojamos laikinai, kol eilės tvarka bus išnuomotas socialinis būstas.~~

~~30. Bendrabučio gyvenamąsias patalpas nuomojantys asmenys ir šeimos, pageidaujantys nuomoti Savivaldybės socialinį būstą, turi teisę būti įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.~~

~~28. 31. Savivaldybės būsto nuomininkas turi teisę prašyti, kad jam būtų išnuomotas mažesnis būstas arba vietoj būsto su patogumais būtų išnuomotas būstas be patogumų. Neįgalus asmuo arba šeimos, kuriose yra neįgalus asmuo, turi teisę prašyti pakeisti jų nuomojamą būstą, esantį aukštesniame nei pirmasis pastato aukštas, į kitą tokio pat ar mažesnio ploto būstą, esantį pirmajame pastato aukšte. Tokie prašymai patenkinami atsiradus tinkamoms laisvoms gyvenamosioms patalpoms.~~

~~29. 32. Sprendimus dėl Savivaldybės būsto išnuomojimo, nuomos pratęsimo, nuomos sutarčių pakeitimo ar nutraukimo (išskyrus 18.3 ir 18.4 25.3 ir 25.4 punktuose numatytus atvejus) priima Savivaldybės administracijos direktorius. Savivaldybės būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama, nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir pagrindais.~~

33. Savivaldybės būsto nuomos sutarties formą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

IV SKYRIUS

PRAŠYMŲ IŠNUOMOTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ IR SOCIALINĮ BŪSTĄ NAGRINĖJIMO TVARKA

~~31. Prašymai išnuomoti Savivaldybės būstą teikiami Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriuje. Prašymai nagrinėjami vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintu Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu.~~

~~32. Asmenys ir šeimos atsako už prašymuose pateiktų duomenų teisingumą.~~

~~34. Asmenims ir šeimoms išsinuomoti laisvą savivaldybės būstą ar socialinį būstą pasiūloma raštu. Pranešimai, kvietimai atvykti ir kita informacija siunčiama jų pateiktuose prašymuose nurodytu adresu.~~

34. 35. Prašymus, susijusius su Savivaldybės būsto ir Savivaldybės socialinio būsto nuoma, nagrinėja ir pasiūlymus dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto išnuomojimo, nuomos sutarčių pratęsimo, pakeitimo ar nutraukimo Savivaldybės administratoriui teikia Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Komisija pasiūlymams Savivaldybės būsto nuomos klausimais teikti (toliau – Komisija). Komisija sudaroma iš Savivaldybės tarybos narių ir Savivaldybės administracijos darbuotojų. Į Komisijos sudėtį gali būti įtraukiami Savivaldybės tarybos nariai, politinio asmeninio pasitikėjimo valstybės tarnautojai.

~~35. 36. Asmuo (šeima), sutinkantis išsinuomoti pasiūlytą Savivaldybės būstą ar socialinį būstą, patvirtina tai raštu. Prieš priimant sprendimą išnuomoti Savivaldybės būstą ar socialinį būstą, įvertinama asmens ar šeimos teisė į šių būstų nuomą. Šiai teisei įvertinti asmenys (šeimos) pateikia dokumentus: reikalingi dokumentai ir (ar) duomenys:~~

~~35.1. 36.1. Metinė gyventojų (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius metus;~~

~~35.2. 36.2. Pažyma apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą;~~

~~35.3. 36.3. VI Registrų centro išrašas apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) nuosavybės teise turimus ir turėtus 5 metų laikotarpiu visus nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos teritorijoje. Turimas nekilnojamas turtas turi būti įvertintas vidutine rinkos kaina;~~

~~35.4. 36.4. Pagal aplinkybes – kiti dokumentai: teismo sprendimai, pirkimo–pardavimo, dovanojimo, žemės nuomos ir kitos sutartys, santuokos, ištuokos, mirties liudijimų kopijos, duomenys apie 18 metų sukačiusius vaikus (įvaikius), kad jie yra priskirti prie šeimos narių pagal Įstatyme nurodytą šeimos apibrėžimą, neįgalumą, likusių be tėvų globos asmenų statusą patvirtinantys dokumentai ir kiti dokumentai. Šeimos ir asmenys, nurodyti Aprašo 23 17 punkte, papildomai pateikia dokumentus, įrodančius 23.1–23.8 17.1 – 17.9 papunkčiuose esančias aplinkybes.~~

~~36. Esant asmenų ir šeimų raštiškam sutikimui, Aprašo 35.1–35.3 papunkčiuose nurodytus duomenis, teisės aktų nustatyta tvarka iš valstybės registrų bei informacinių sistemų gali gauti Savivaldybės atsakingas darbuotojas.~~

37. Jeigu dokumentai ir (ar) duomenys, kurių reikia nustatant asmens ar šeimos teisę į paramą būstui išsinuomoti, yra valstybės registruose, žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ir juos Savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų

teikimo sutartis turi galimybę gauti iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos šių dokumentų ir (ar) duomenų pateikti neprivalo.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

38. Įstatymu privaloma skelbti informacija skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje www.birzai.lt, vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Savivaldybės interneto svetainėje skelbiama:

38.1. Savivaldybės būsto fondo sąrašas;

38.2. Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašas;

38.3. Informacija apie Aprašo 17 punkte nustatyta tvarka išnuomotą Savivaldybės socialinį būstą, nurodant sprendimo datą, būsto adresą, naudingąjį plotą ir priežastį, dėl kurios šios patalpos buvo išnuomos. Informacija paskelbiama ne vėliau kaip per septynias dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos;

38.4. Informacija apie Aprašo 25 punkte nustatyta tvarka išnuomotą Savivaldybės ir socialinį būstą, nurodant sprendimo datą, būsto adresą, naudingąjį plotą adresą ir priežastį, dėl kurios šios patalpos buvo išnuomos. Informacija paskelbiama ne vėliau kaip per septynias dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos.

39. Šiame Apraše neaptarti klausimai dėl Savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomos sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais.

40. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
