

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019 m. gruodžio 11 d.
Biržai

1. Sprendimo projekto iniciatorė – Biržų rajono savivaldybės administracija.

2. Parengto Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas – patvirtinti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo naują redakciją, parengtą remiantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimais (2019 m. vasario 12 d. Nr. XIII-1959).

3. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas (kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą Tarybos sprendimo projektą):

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl būsto suteikimo tvarkos priėmimas;

2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 4 dalimi, kurioje nurodyta, kad Savivaldybės taryba atlieka Įstatyme nustatytas funkcijas. Savivaldybės tarybos funkcijos nustatytos Įstatymo 16 straipsnio 7 ir 8 dalyse, 20 straipsnio 6 dalyje (savivaldybės taryba nustato savivaldybės būsto nuomos tvarką), 16 straipsnio 9 dalyje (savivaldybės taryba nustato informacijos apie išnuomotus socialinius būstus skelbimo savivaldybės interneto svetainėje tvarką).

4. Teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą Tarybos sprendimo projektą.

Teigiamos pasekmės – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas atitiks Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas. Pagerės

Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos teisinis reguliavimas.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Finansavimo šaltiniai, jeigu būtinos lėšos: Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

6. Specialistų vertinimai ir išvados, bendruomenės atstovų nuomonė, jei jie pateikti:

Duomenų nepateikta.

7. Kiti, rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai:

Sprendimo projektu tvirtinamas naujos redakcijos Biržų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas, kuris parengtas atsižvelgus į naują Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo redakciją, įsigaliojusią nuo 2019 m. rugsėjo 1 d.

Pakeitimai yra šie:

1. Įteisinta galimybė savivaldybėms socialinio būsto plėtrą vykdyti pernuomojant rinkoje iš fizinių ir juridinių asmenų išsinuomotą būstą ir taip asmenis aprūpinti socialiniu būstu;

2. Pakeista būsto nuomos sąlygų keitimo tvarka, kai asmens (šeimos), nuomojančio socialinį būstą, turtas ar pajamos daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatyme nustatytus pajamų ir turto dydžius. Įstatymas nebenustato, kad atsižvelgus į asmens prašymą, sprendimą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo priima savivaldybės taryba. Apraše ši teisė suteikiama Savivaldybės administracijos direktoriui, tačiau nustatoma, kad būsto nuomos sąlygos keičiamos terminuotai – vienerių metų laikotarpiui. Pajamoms (turtui) sumažėjus, būstas vėl būtų nuomojamas socialinio būsto sąlygomis;

3. Numatyta galimybė asmenims ir šeimoms, nuomojantiems Savivaldybės būstą pagal iki 2002 m. gruodžio 31 d. galiojusį Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, prašyti pakeisti nuomos sutarties sąlygas ir butą nuomoti socialinio būsto sąlygomis;

4. Įteisinta galimybė asmeniui (šeimai), pateikiančiam prašymą savivaldybės socialinio būsto nuomai, nurodyti socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vieta ir pastato aukštu;

5. Siekiant išvengti bendrabučio patalpų nuomos sutarčių pažeidinėjimo (mokesčių nemokėjimo, netinkamo elgesio ir pan.), nustatyta, kad su bendrabučio nuomininkais sudaromos terminuotos 1 metų laikotarpiui nuomos sutartys, su teise jas pratęsti, jei buvo laikomasi nuomos sutarties sąlygų;

6. Iš dalies pakeista pasiūlymų nuomoti socialinį būstą pateikimo tvarka;

7. Konkretizuota, kokia informacija apie savivaldybės būstą skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje;

8. Iš dalies pakeista Komisijos pasiūlymams Savivaldybės būsto nuomos klausimais teikti formavimo tvarka;

9. Nustatyta, kad nuomos sutarčių formas tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius, kadangi jos rengiamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamą pavyzdinę formą;

10. Pagal Įstatymo formuluotes patikslintos kai kurios Aprašo formuluotės.

Aprašo projekto lyginamasis variantas pridedamas.

8. Teisės akto projekto įtaka korupcijai:

Teisės aktas antikorporciniu požiūriu nevertintinas.

9. Aiškinamojo rašto ir sprendimo projekto rengėja: Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Aldona Jurkšaitė, tel. (8 450) 43 144, el. p. aldona.jurkstaite@birzai.lt.

Administracijos direktorius

Vidas Eidukas