

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2013 M. LIEPOS 3 D.
ĮSAKYMO NR. D1-495 „DĖL PAVYZDINĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROTOKOLO FORMOS IR PAVYZDINĖS PAVEDIMO ORGANIZUOTI
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PARENGIMĄ IR (AR) ĮGYVENDINIMĄ, IR (AR) FINANSAVIMĄ SUTARTIES FORMOS
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR PAPILDYMO

2014 m. d. Nr.

Vilnius

1. P a p i l d a u Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymą Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ 3 punktu:

„3. N u s t a t a u, kad: bendrojo naudojimo objektų administratorius arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius per 30 darbo dienų nuo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo (balsavimo raštu) dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) dienos privalo savivaldybės institucijai, kurios teritorijoje yra daugiabutis namas, pateikti sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo išrašą, kuriame nurodomi sprendimo priėmimo nedalyvavę daugiabučio namo butų savininkai ir (ar) butų savininkai, kurie sprendimo priėmimo metu nepritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui“.

2. Nurodytu įsakymu patvirtintoje Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formoje:

2.1. papildau I dalį 3 pastraipa ir ją išdėstau taip:

„Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: _____.“

2.2. pakeičiu II dalies 5 pastraipą ir ją išdėstau taip:

„~~Susirinkimo Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo~~ dalyvių registracijos sąrašas pridedamas ~~(pavyzdinė sąrašo forma pateikta šios protokolo formos 3 priede).~~ (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas).

2.3. pakeičiu III dalį ir ją išdėstau taip:

„Pranešimas apie ~~(susirinkimą ar balsavimą raštu)~~ butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) 20____ m. _____ d. paskelbtas ~~namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti imant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“~~, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos

aprašę, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. (~~Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494~~). Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu. *(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (4 priedas) ir Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (5 priedas).“*

2.4. papildau V dalį darbotvarkės 3 punktu ir jį išdėstau taip:

„3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.“

2.5. pakeičiu V dalies 2 lentelę ir ją išdėstau taip:

„BALSUOTA:

Variantas	„Už“	„Prieš“
A		
B		

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

2.6. papildau V dalį 8 punktu:

„8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis, kad jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą, ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.“;

2.7. papildau V dalį 9 punktu:

„9. Sutartis dėl kredito atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui sudaroma su _____.“

2.8. pakeičiu V dalies 3 lentelę ir ją išdėstau taip:

„*BALSUOTA:

„Už“, „Pritariu“	„Prieš“, „Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius

2.9. pakeičiu V dalies 2 darbotvarkės klausimo 2 pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (~~priedas Nr. 4~~), nurodant pasirinktą variantą, ir nustatyti, kad.“

2.10. pakeičiu VI dalį ir ją išdėstau taip:

„1 priedas. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar balsavimo biuletenių įteikimo, kai vykdomas balsavimas raštu, aktas“;

2 priedas. ~~Skelbimo apie susirinkimą ar balsavimą raštu~~ Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo ~~(1 priedas)~~ ar balsavimo raštu biuletenis–ai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).

4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija“.

2.11. pakeičiu VI dalies 2 pastraipą ir ją išdėstau taip:

„1 priedas. Susirinkimo dalyvių ~~registracijos~~ sąrašas **ar balsavimo biuletenių įteikimo, kai vykdomas balsavimas raštu, lapas“;**

2.12. papildau Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 1 priedą 8 punktu:

„8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis, kad jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą, ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, iki bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebuvo pradėtas įgyvendinti“;

2.13. papildau Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedą 7¹) punktu:

„7¹) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis, kad jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą, ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti“.

3. N u s t a t a u kad:

3.1. įsakymo nuostatos taikomos sprendimams, priimamiems po šio įsakymo įsigaliojimo, išskyrus 1 punkto nuostatas;

3.2. kai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui lengvatinis kreditas imamas butų ir kitų patalpų savininkų vardu, pildyti Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo formos, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), 6 ar 7 priedą.

Parengė
O. Burneikaitė Raugalienė
2014-07-