



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Europos investicijų banko atstovybei Lietuvoje
Šiaulių bankas AB

2014-07-24

Nr. (13-1)-D8-

AB SEB bankas

„Swedbank“ AB

UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Lietuvos savivaldybių asociacijai

Respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros
rūmams

Asociacijai Lietuvos butų ūkis

Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai

Būsto energijos taupymo agentūrai

DĖL TEISĖS AKTO DERINIMO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymą Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ pakeitimo ir papildymo projektą.

Projektas parengtas atsižvelgiant į finansinių tarpininkų, teikiančių lengvatinius kreditus Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti, pastebėjimus ir pasiūlymus. Įsakymo projekte siūloma papildyti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formą, nustatant, kad sprendimo priėmimo metu butų ir kitų patalpų savininkai pasirenka finansinį tarpininką ir kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas informuotų butų ir kitų patalpų savininkus teisių į būsto šildymo išlaidų kompensaciją nustatymo sąlygas. Įsakymo projektu siūloma patvirtinti priedus: pavyzdinę butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo formą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (4 priedas), pavyzdinę butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo formą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (5 priedas), pavyzdinę butų ir kitų patalpų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) susirinkimo protokolo formą (kai lengvatinis kreditas imamas butų ir kitų patalpų savininkų vardu) (6 priedas) ir pavyzdinę butų ir kitų patalpų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolo formą (kai lengvatinis kreditas imamas butų ir kitų patalpų savininkų vardu) (7 priedas).

Įsakymo projekte siūloma nustatyti, kad bendrojo naudojimo objektų administratorius arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius per 30 darbo dienų nuo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo (balsavimo raštu), savivaldybės institucijai privalo pateikti sprendimo dėl

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo išrašą, kuriame nurodomi sprendimo priėmimo nedalyvavę daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai ir (ar) butų ir kitų patalpų savininkai, kurie sprendimo priėmimo metu nepritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui.

Įsakymo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571) Būsto skyriaus vyr. specialistė Ona Burneikaitė-Raugalienė (elp. o.raugaliene@am.lt, tel. 8~706 63575).

Pastabas ir pasiūlymus prašome pateikti iki 2014 m. rugpjūčio 1 d.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. 4 priedas, 2 lapai.
4. 5 priedas, 2 lapai.
5. 6 priedas, 7 lapai.
6. 7 priedas, 5 lapai.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

O. Burneikaitė Raugalienė, 8~706 63575, el. p. o.raugaliene@am.lt