

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo formos,
patvirtintos
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013
m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495
7 priedas

**(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma (kai lengvatinis kreditas imamas butų ir kitų patalpų
savininkų vardu))**

**Daugiabučio namo, esančio _____,
Butų ir kitų patalpų savininkų
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

20 ____ m. _____ d. Nr. _____,

I. Balsavimo organizatorius

_____ kodas _____, adresas _____, telefono numeris _____, el.
pašto adresas _____.

II. Gyvenamojo namo adresas

III. Svarstomi klausimai

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo *(jei svarstymui
pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas)*.

2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimas.

3. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kaupiamojo įnašo
mėnesinės įmokos tvirtinimas.

4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios
mėnesinės įmokos tvirtinimas.

5. Investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymo tvirtinimas.

6. Lėšų Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti skolinimosi
(kredito ėmimo).

IV. Balsų skaičiavimo komisija

Pirmininkas _____

Nariai: _____

V. Biuletenių skaičius

Įteikta (išsiųsta) biuletenių: _____

Iš jų registruotu paštu: _____

Gauta biuletenių: _____

Iš jų negaliojantys: _____

VI. Išvada dėl balsavimo

Balsavimas įvyko.

VII. Balsavimo rezultatai

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, sprendimas priimtas ar nepriimtas)									
1.	Pasirenkams namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantas	<table><tr><td>Variantas</td><td>„Už“</td></tr><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>B</td><td></td></tr></table>	Variantas	„Už“	A		B					
Variantas	„Už“											
A												
B												
2.	Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintą Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti _____ (_____) Lt (EUR) (su PVM).	<table><tr><td colspan="3">Namo butų ir kitų patalpų savininkai:</td></tr><tr><td>„Už“</td><td>„Prieš“</td><td>„Susilaikė“</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namo butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namo butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										
3.	Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudingojo ploto 1 kv. m, yra _____ (_____) Lt (EUR)/ kv. m per mėnesį. Kredito palūkanų, mokėtinų iki kredito grąžinimo pradžios, dengimui suma apskaičiuojama pagal faktiškai suteiktą kreditą.	<table><tr><td colspan="3">Namo butų ir kitų patalpų savininkai:</td></tr><tr><td>„Už“</td><td>„Prieš“</td><td>„Susilaikė“</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namo butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namo butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										
4.	Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudingojo ploto 1 kv. m, yra _____ (_____) Lt (EUR) / kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.	<table><tr><td colspan="3">Namo butų ir kitų patalpų savininkai:</td></tr><tr><td>„Už“</td><td>„Prieš“</td><td>„Susilaikė“</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namo butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namo butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, sprendimas priimtas ar nepriimtas)									
5.	Pritarti preliminariam investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymą atliks Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas po rangovo išrinkimo ir rangos darbų kainų suderinimo, laikydamasis žemiau nurodytų principų:	<table><tr><th colspan="3">Namo butų ir kitų patalpų savininkai:</th></tr><tr><th>„Už“</th><th>„Prieš“</th><th>„Susilaikė“</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namo butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namo butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										
5.1.	visas su patvirtinto Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokėti Namo butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudingojo ploto ir viso Namo naudingojo ploto santykiui);											
5.2.	kreditas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano įgyvendinimui, paskirstomas Namo butų ir kitų patalpų savininkams proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudingojo ploto ir viso Namo naudingojo ploto santykiui); nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:											
5.3.	kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų pakeitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.)											
5.3.1.	paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai;											
	kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namo inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakeisti ir pripažinta, kad jie gali būti nekeičiami įgyvendinant Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą;											
5.3.2.												

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, sprendimas priimtas ar nepriimtas)									
5.4.	tikslus investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymas nustatomas atsižvelgiant į galutines Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų kainas.											
6.	Nuspręsta:											
6.1.	skolintis (imti kreditą) iš banko iki _____ Lt (EUR) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti pagal prie šio protokolo pridedamas kreditavimo sutarties sąlygas;	<table><tr><th colspan="3">Namų butų ir kitų patalpų savininkai:</th></tr><tr><th>„Už“</th><th>„Prieš“</th><th>„Susilaikė“</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namų butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namų butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										
6.2.	įgalioti Namų bendrojo naudojimo objektų valdytoją Namų butų ir kitų patalpų savininkų vardu tvarkyti visus reikalus, susijusius su patvirtinto Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano įgyvendinimu ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiame protokole nurodytų butų ir kitų patalpų savininkų priimtų sprendimų įvykdymu, įskaitant:											
6.2.1.	pateikti paraišką bei visus kitus dokumentus, reikalingus kreditui gauti;											
6.2.2.	pasirašyti kreditavimo sutartį (pagal pateiktą kreditavimo sutarties projektą);											
6.2.3.	pasirašyti prašymus (mokėjimo nurodymus) kredito išmokėjimui.											

VIII. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos

IX. Priedama

- 1) Butų ir kitų patalpų savininkų sąrašo kopija, _____ lapai (-ų).
- 2) Pranešimo apie balsavimą raštu kopija, _____ lapai (-ų).
- 3) Balsavimo biuletenių išdavimo lapas ir (ar) registruotų laiškų su pranešimais apie balsavimo raštu organizavimą ir biuleteniais išsiuntimą patvirtinantys dokumentai, _____ lapai (-ų).
- 4) Balsavimo raštu biuletenių kopijos, _____ lapai (-ų).
- 5) Būsto energijos taupymo agentūros patvirtintas Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano Nr. ____, _____ lapai (-ų) kopija.
- 6) Pasirinkto finansinio tarpininko Kreditavimo sutarties projektas, _____ lapai (-ų).

Komisijos pirmininkas

(Vardas, pavardė)_____
(Parašas)

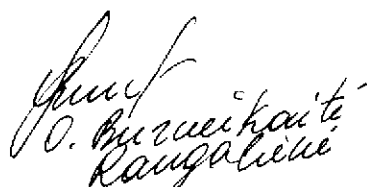
Komisijos nariai

(Vardas, pavardė)_____
(Parašas)_____
(Vardas, pavardė)_____
(Parašas)

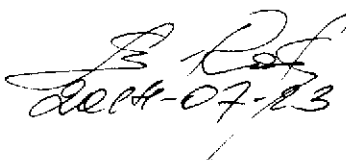
Teisėkūros skyrius

I. Sabaliūtė

 2014-07-24



Būsto skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Ramūnas Sveikalauskas
2014-07-23

 2014-07-23



Teisėkūros skyriaus
vyr. specialistė
Irena Čiulienė
2014-07-23