



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,

tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-06-15

Lietuvos Respublikos Seimas 2020-05-07 priėmė Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 14, 16 straipsnių pakeitimus, kurie įsigalios 2020 m. liepos 1 d. Minėti Įstatymo straipsniai reglamentuoja savivaldybės būsto fondo sudarymą ir naudojimą bei asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, apskaitą ir socialinio būsto nuomos tvarką. Atsižvelgiant į įsigaliosiančius Įstatymo pakeitimus, parengtas naujos redakcijos Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagrindiniai pakeitimai:

– Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T3-272 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašų patvirtinimo“ buvo patvirtinti atskiri savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomos tvarkos aprašai. Vienas iš jų reglamentavo savivaldybės būsto, kitas – savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarką. Teikiamu sprendimo projektu siūloma patvirtinti bendrą savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomos tvarkos aprašą, kuriame teikiamos tiek savivaldybės, tiek ir socialinio būsto nuomos tvarkos nuostatos.

– Apraše patikslinta nuostata, kad savivaldybės būstas, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos savivaldybės administracijos sprendimu įrašomas į socialinio būsto fondą ir naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu.

– Aprašas papildytas punktu dėl socialinio būsto nuomos asmenims, neįrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Papildomai numatyta, kad likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus (jeigu jie Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto), socialinis būstas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka gali būti išnuomojamas ne eilės tvarka.

– Atsižvelgiant į Įstatymo pakeitimus, patikslinta nuostata, kad asmuo ar šeima be svarbių priežasčių atsisakyti nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą (tais atvejais, kai jie nėra išreiškę reikalavimų, susijusių su vietove, kurioje turėtų būti siūlomas nuomotis socialinis būstas, ar

gyvenamojo namo aukštu, kuriame turėtų būti siūlomas nuomotis socialinis būstas), gali tik du kartus. Jeigu asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, yra išbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo.

Siūlome pritarti naujos redakcijos Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašui.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė