PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO UAB „VALETA-P“ ATLIKTI PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO PASTATO KAPITALINIO REMONTO DARBUS“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-04-29

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Leisti UAB „Valeta-P“ teisės aktų nustatyta tvarka neatlygintinai atlikti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo pastato J. Lukšos g. 3, Prienų m., kapitalinį remontą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris reglamentuoja, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Taip pat vadovaujamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamosi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos. Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu, kuris reglamentuoja, kad Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina Prienų rajono savivaldybės taryba.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybė atviro konkurso būdu 2008 metais yra išnuomojusi UAB „Valeta-P“ Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį negyvenamąjį pastatą, esantį J. Lukšos g. 3, Prienų m. 2008-09-22 pasirašyta nuomos sutartis Nr. (9.28)D1-717. Galiojimo terminas iki 2038 m. rugsėjo 21 d. Šiuo metu yra gautas UAB „Valeta-P“ prašymas (2022-04-21) dėl leidimo atlikti kapitalinio remonto darbus. Atliekant kapitalinį remontą bus pakeista stogo danga, langai, pastato išorės apdaila, įrengta 2 lauko terasos, panaikinta pirties erdvė ir įrengta banketinė salė. Pabaigus darbus bus atliktas pastato paskirties pakeitimas iš pirties į maitinimo.

Lėšų poreikis ir šaltiniai: kapitalinio remonto darbams savivaldybės biudžeto lėšos nebus naudojamos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

Lyginamasis variantas: nepridedamas.

Skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt