

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2023 m. birželio 6 d. Nr. VAK- 283
Šiauliai

Posėdis įvyko 2023 m. gegužės 31 d.

Komisija, paskirta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023-05-15 potvarkiu Nr. M-251.

Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.

Komisijos pirmininko pavaduotojas – Viktorija Dildaitė.

Komisijos sekretorė – Leta Petraitienė.

Komisijos nariai: Vincas Urbonavičius, Daiva Zeninienė.

Kviestiniai asmuo – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Kęstutis Tamulevičius.

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl Vaikystės neįgaliųjų draugijos „Spindulėlis“ prašymo.
2. Dėl Šiaulių teniso akademijos prašymo.
3. Dėl VšĮ „Saulės vaikai“ Šiaulių vaikų dienos centras prašymo.
4. Dėl Šiaulių Parkinsono draugijos prašymo.
5. Dėl VšĮ Šiaulių Valdorfo iniciatyvos mokyklos prašymo.
6. Dėl turto perdavimo lopšeliui-darželiui „Salduvė“.
7. Kiti klausimai.

2. SVARSTYTA. Šiaulių teniso akademijos prašymas.

L. Petraitienė informavo, kad yra gautas Šiaulių teniso akademijos prašymas. Jie rašo, kad pagal nuomos sutartį nuomoja 106,33 kv. m ploto patalpas kavinės veiklai. Sutarties terminas baigiasi 2023 m. rugpjūčio 18 d. Šiaulių teniso akademija prašo leisti toliau nuomoti patalpas kavinės veiklai, nustatant nuomos terminą – 5 metai.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-376 patvirtinto aprašo „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo“ V skyriaus nuostatomis, buvo paskaičiuota patalpų pradinė 1 kv. m nuomos kaina –1,20 Eur. Nuomos konkurso sąlygose bus numatyta, kad nuomininkas papildomai turės mokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kt. komunalines paslaugas.

Vyko diskusija.

Komisija pritarė siūlymui Šiaulių teniso akademijai leisti skelbti viešą nuomos konkursą negyvenamųjų patalpų nuomai.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Leisti skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Šiaulių teniso akademijos patikėjimo teise valdomų 106,33 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (pastato unikalus Nr. 2990-0001-8016, patalpų indeksai ir plotai: P-135 – 16,14 kv. m, P-145 – 8,59 kv. m, P-146 – 81,60 kv. m) Gardino g. 8, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą.

2. Nustatyti, kad:

2.1. patalpų paskirtis – kavinės veikla;

- 2.2. patalpų pradinė mėnesio vieno kv. m ploto nuomos kaina – 1,20 Eur (be PVM);
2.3. patalpų nuomos terminas – penkeri metai.

Komisijos pirmininkas

Antanas Bartulis

Komisijos sekretorė

Leta Petraitienė



**ŠIAULIŲ TENISO
AKADEMIJA**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai

2023-05-22 Nr. D2-31

PRAŠYMAS DĖL TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO BŪDU ORGANIZAVIMO

Šiaulių teniso akademija nuomoja patalpas kavinės veiklai. Sutartis baigiasi 2023 m. rugpjūčio 18 d., todėl ketiname skelbti turto nuomos konkursą. Prašome patvirtinti nuomos konkurso sąlygas:

- Patalpų duomenys - negyvenamosios patalpos adresu Gardino g. 8, Šiauliai, unikalus Nr. 2999-2001-8016, kadastrinių matavimų bylos Nr. 28338/10364, patalpų indeksai ir plotai: P-135-16,14 m², P-145-8,59 m², P-146-81,60 m². Viso 106,33 m².
- Paskirtis - kavinės veiklai.
- Pradinė kvadratinio metro kaina - 1,20 Eur. Kaina nustatyta vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo 2022-10-06 Nr. T-376 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir pasitikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo" V skyriaus nuostatomis.
- Sąlygose bus numatyta, kad nuomininkai papildomai turės kompensuoti Šiaulių teniso akademijai sunaudotą elektros energijos, vandens kiekį. Sudaryti sutartį su komunalinių atliekų vežėjais.
- Planuojamos nuomos terminas - 5 metai.

Direktorius

Mindaugas Šerepka

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ GARDINO G. 8 NUOMOS KAINOS SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis 2022-10-06 patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo V skyriaus „Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka“ 67 punktu, metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N = V \times K(v) \times K(i)/T, \text{ kur:}$$

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K(v) – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K(i) – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

K(i) = 1,3–1 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

K(i) = 1–0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas 30 %– 60 %);

K(i) = 0,7–0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N(mk) = N/12$, kur:

N(mk) – mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio (H).

Pastatas – teniso kortų pastatas. Pastato tūris – 69 458 kub. m; Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 28 d. RC įsakymu Nr. VE-970 (1.3E) patvirtintomis negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinėmis statybos vertėmis, kai pastato tūris daugiau kaip 25 000, V-112,44 kub. m;

V – 112,44 kub. m;

K_v – 0,74; (44.22 punktas)

K_i – 1,0; (nusidėvėjimas pagal VĮ Registrų centro išrašo duomenis – 1 %)

T – 15;

$$V = 112,44 \times 0,74 \times 1,0/15 = 5,55$$

$$5,55 : 12 = 0,46 \text{ Eur/kub. m}$$

patalpų aukštis – 2,60 m

1 kv. m nuompinigių dydis:

$$0,46 \times 2,60 = 1,196 \text{ kv. m} \quad 1 \text{ kv. m kaina – } \mathbf{1,2 \text{ Eur/kv. m}}$$

Patalpų plotas – 106,33 kv. m

$$\mathbf{1,2 \times 106,33 = 127,60 \text{ Eur;}}$$