

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL 106,33 KV. M PLOTO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ GARDINO G. 8,
ŠIAULIUOSE, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SKELBIMO“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-06-08

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Šiaulių teniso akademijos patikėjimo teise valdomų 106,33kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Gardino g. 8, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Turto nuomą apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas ir Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymus.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

2020 metais Šiaulių teniso akademija įvykus viešam nuomos konkursui, buvo trejiems metams sudariusi 106,33 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Gardino g. 8, Šiauliuose, nuomos sutartį kavinės veiklai vykdyti. Sutarties terminas baigiasi 2023 m. rugpjūčio 18 d. Šiaulių teniso akademija prašo leisti skelbti naują viešą nuomos konkursą. Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo V skyriaus nuostatomis, buvo paskaičiuota patalpų pradinė 1 kv. m nuomos kaina – 1,20 Eur. Nuomos konkurso sąlygose bus numatyta, kad nuomininkas papildomai turės mokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kt. komunalines paslaugas.

Sprendimo projekto 1 punktu siūloma leisti skelbti 106,33 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Gardino g. 8, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą ir nustatyti, kad patalpų paskirtis – kavinės veikla, pradinė mėnesio vieno kv. m ploto nuomos kaina – 1,20 Eur (be PVM), nuomos terminas – penkeri metai.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės: nenumatoma.

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – patalpos bus naudojamos tikslingai.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Biudžeto papildomų lėšų nereikės.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. (8 41) 596285.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Sprendimo projekto antikorupecinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė,
laikinais einanti Turto valdymo
skyriaus vedėjo pareigas

Daiva Zeninienė