

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius

„DĖL 2017 METŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ NUSTATYMO“

1. Parengto sprendimo projekto tikslai – patvirtinti 2017 m. Šilalės rajono savivaldybės žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, teikiamas sprendimo projektas, kuriame numatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifai 2017 m. už valstybinę žemę.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Sprendimo projekto parengimą inicijavo Turto valdymo ir ekonomikos skyrius. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktas numato, kad savivaldybių tarybos nustato mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad žemės mokesčio tarifus turi nustatyti savivaldybės taryba. Savivaldybės taryba nustato konkretų mokesčio tarifą, kuris galios savivaldybės teritorijoje einamąjį mokestinį laikotarpį.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 papunktyje nustatyta, kad nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka. Konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba. Valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokestį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos. Savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

2017 metais be aukciono nuomojamos valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo mokestinės vertės, padaugintos iš žemės nuomos mokesčio tarifo.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Nėra.

4. Laukiami rezultatai. Žemės nuomos mokesčio surinkimo planas 2017 m. – 50000,00 Eur.

Palyginimui: 2016 metais iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilalės žemėtvarkos skyriaus, VĮ Registrų centro ir juridinių asmenų gauti duomenys apie nuomojamus ir naudojamus 3411 valstybinės žemės sklypus (1678 mokėtojų), apmokestinamas plotas 3509,11 ha. Valstybinės žemės nuomos mokesčio už 2016 m. priskaičiuota 62960,33 Eur. Fiziniams asmenims išsiųsti 1598 pranešimai, juridiniams asmenims suformuota 80 deklaracijų.

2016 m. iš fizinių ir juridinių asmenų surinkta 77880,12 Eur, pervesta biudžetui 77858,86 Eur.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.