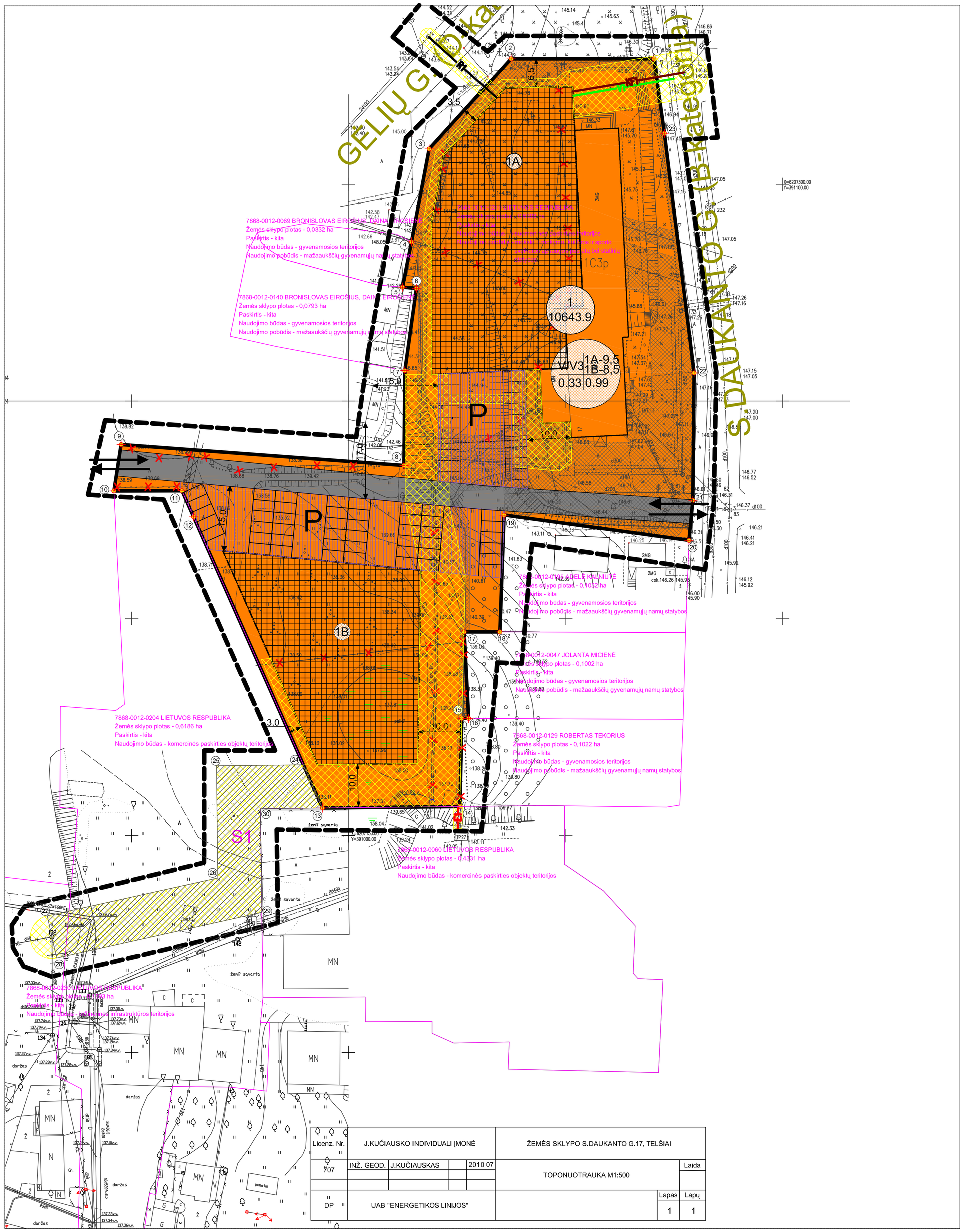

Licenz. Nr.	J.KUČIAUSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				ŽEMĖS SKLYPO S.DAUKANTO G.17, TELŠIAI		
707	INŽ. GEOD.	J.KUČIAUSKAS		2010 07	TOPONUOTRAUKA M1:500	Laida	
DP	UAB "ENERGETIKOS LINIJOS"					Lapas	Lapų
						1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamo sklypo ribos
- Statinių statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Planuojamų tinklų inžineriniai koridoriai
- V1 Planuojama vandentiekio linija
- R1 Planuojama ryšių linija
- E1 Planuojama elektros linija
- KT1 Planuojama nuotekų tinklų linija
- Iškeliama elektros linija
- Ardoma tvora
- Iškeliama šiluminė trasa
- Gretimų sklypų ribos
- n/m n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²
- 1 2 3 4 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo b ūdas ir (ar) pob ūdis; 2 - leistinas pastat ų auk štis, m; 3 - leistinas žemės sklypo u žstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo u žstatymo intensyvumas
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Planuojamų sklypų susisiekimo koridorius
- Koordinuoti sklypo kampai
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Įvažiavimas - išvažiamas
- Planuojamas servitutas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RE ŢIMO PAGRINDINI Ř SPRENDINI Ř APRAĐOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis, m	Papildomų apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	391070.35	6207328.94	10643,9	V/V3	3	0.33	0.99	9.5¹⁰	Elektros linijų apsaugos zonos, p. VI - 420 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkl ų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX - 1440 m²; Šilumos ir kar što vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, p. XLVIII - 520 m²; Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija ir apsaugos zonos, p. XIX - 10636 m², Servitutas - teis ė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas , viešpatautantis sklypuose 7868 - 0012 - 0204, 7868 - 0012 - 0230 (901.48 m²)
	2	391037.42	6207328.94							
	3	391018.62	6207308.17							
	4	391014.55	6207286.72							
	5	391012.48	6207276.27							
	6	391015.69	6207275.99							
	7	391013.00	6207257.03							
	8	391012.82	6207235.29							
	9	390947.60	6207240.12							
	10	390945.91	6207229.41							
	11	390961.63	6207229.43							
	12	390964.30	6207223.41							
	13	390994.01	6207156.28							
	14	391025.70	6207156.63							
	15	391026.15	6207176.96							
	16	391027.72	6207176.93							
	17	391026.68	6207196.89							
	18	391034.80	6207196.88							
	19	391035.80	6207223.84							
	20	391078.41	6207217.99							
	21	391079.32	6207227.23							
	22	391079,61	6207256.50							
	23	391072.76	6207311.76							
S1	13	390994,01	6207156,28	862.36	–	–	–	–	–	Servitutas - teis ė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas , tarnaujantis daiktas sklypui 7868 - 0012 - 0210.
	24	390989,61	6207166,23							
	25	390969,60	6207166,01							
	26	390969,88	6207140,25							
	27	390930,56	6207131,53							
	28	390932,72	6207121,76							
	29	390980,04	6207132,33							
	30	390979,71	6207156,12							

PASTABOS:

1. Koordinačių sistema - LKS-94; aukščių sistema - Baltijos.

2. Detaliojo plano tikslai - kitos paskirties (naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos) žemės sklypo (plotas apie 0.5 ha) Telšių regioninio profesinio mokymo centro statybai iš valstybinės žemės suformavimas ir jo prijungimas prie žemės sklypo S.Daukanto g.17 (plotas apie 0,6308 ha) bei teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas.

3. Detaliuoju planu yra atliekama:
1) Suformuojamas 4335.86 m² ploto žemės sklypas (iš laisvos valstybinės žemės fondo žemė), naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritrojos, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos) ;
2) Nustatomas suformuotos teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimas;
3) Suformuotas sklypas prijungiamas prie žemės sklypo, esančio S.Daukanto g. 17, kurio plotas - 6308 m², naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritrojos, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos) ;
4) Nustatomas sujungtos teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimas.

4. Esamame sklype yra 3 aukštų pastatas - mokykla, pažymėjimas plane 1C3p.

5. Prie esamos mokyklos bus statomas 3 aukštų prierstatas.Telšių regioniniam profesinio mokymo centrui predėjus veiklą, bendras mokinių bei dėstytojų skaičius pastate sieks 700.

6. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos, mokykloms, jaunimo mokymo įstaigoms (profesinėms mokykloms, aukštesniosioms mokykloms) teritorijoje turi būti 1 automobilio stovėjimo vieta 30-čiai mokinių, t.y nemažiau 24 stovėjimo vietų 700 mokinių. Automobilių stovėjimo aikštelėms išskiriamos dvi teritorijos: teritorijoje, kurioje yra mokykla, suformuojama stovėjimo aikštelė 24 automobiliams, teritorijoje, kuri buvo prijungta, vietų skaičius nereglamentuotas. Šių aikštelių bei teritorijų susisiekimui suformuojams susisiekimo koridorius.

7. Į suformuotą teritoriją įvažiuojama per 2 įvažiavimus: 1 - iš S.Daukanto g., 2 - iš vakarinės sklypo pusės nuo Gėlių gatvės.

8. Apribojimų r ūšys nurodomos pagal speciali ąsias žemės ir miško naudojimo s ąlygas, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausyb ės 1992 m. gegu žės 12 d. nutarimu Nr. 343.

9. Formuojamame sklype leistina statybų riba sutampa su išorine statybų zonos riba.

10. Teritorijoje 1A, kurioje yra mokykla, statybos zonos atstumas nuo formuojamo sklypo ribos – 3.5 m, todėl leistinas statinių aukštis - 9.5 m, užstatyti leidžiamas plotas - 1984,09 m², teritorijoje 1B, kuri buvo prijungta, statybos zonos atstumas nuo sklypo ribos – 3 m, leistinas aukštis - 8.5 m, užstatyti leidžiamas plotas - 1590.52 m²

11. Naujam priestatui elektros tiekimas numatomas atvedant elektros kabelį iš transformatorinės T - 27 skirstyklos.

12. Vandentiekis priestatui bus atvedamas iš S.Daukanto gatvės esančio vandentiekio tinklo.

13. Ryšių kabelis priestatui bus atvestas iš Gėlių gatvėje esančio šulinėlio paklojant Pe D50 polietileninį vamzdį.

14. Priestato šildymas numatomas iš S.Daukanto g.17 esančios centralizuoto šilumos tiekimo kameros Nr. 73 atvedant naują atšaką.

15. Buitinės nuotekos iš priestato nuvedamos į S.Daukanto gatv ėje esančio centralizuoto buitinių nuotekų surinkimo tinklo šulinį.

16. Lietaus nuotekos nuvedamos į arčiausiai esantį lietaus nuotekų tinklą, sklype, kurio kadastrinis Nr. 7868 - 0012 - 0230.

17. Pagal paskirtį reikalingas 50% sklypo apželdinimas (bendrojo lavinimo mokyklų, specialiųjų mokyklų, aukštesnlųjų, mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų).

MINIMALAUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO LENTELĖ

Numatoma pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.01:1999, 10 lent.)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Profesinė mokykla	mokinių skaičius	700	1 kiekv. 30 mokinių	24

SKLYPO LINIJŲ ILGIIAI

Linija	Ilgis, m
1-2	32.93
2-3	28.02
3-4	21.83
4-5	10.65
5-6	3.22
6-7	19.15
7-8	21.74
8-9	65.40
9-10	8.22
10-11	16.42
11-12	6.59
12-13	73.39
13-14	33.59
14-15	20.34
15-16	1.57
16-17	19.99
17-18	8.12
18-19	26.98
19-20	43.01
20-21	9.28
21-22	29.27
22-23	55.68
23-1	17.35

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

ENERGETIKOS LINIJOS
Gedimino 47
LT-44242 KAUNAS
tel: 8 (37) 40 70 61
faks:8 (37) 40 70 62

ŽEMĖS SKLYPO S.DAUKANTO G. 17, TELŠIŲ MIESTE
DETALUSIS PLANO

Atestato Nr. 3077				
A 789	PV	L.KLEZIENĖ	2010-11	VŠĮ TELŠIŲ REGIONINIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA
	PVP	T.LUKOŠEVIČIUS	2010-11	
13655	PVP	L.BALIUCKAS	2010-11	
	PROJ.	E.VERIKAS	2010-11	

Stadija	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJ OS DIREKTORIUS	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	Laida
DP			O
		20100629-1-DP-B4	Lapas 1 / Lapų 1