



VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-06-07 09:06:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/151482
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-02-23

Utenos r. sav. Sudeikių sen. Viešeikių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Utenos r. sav. Sudeikių sen. Viešeikių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus Nr.: 4400-0222-3552

Kadastrinis Nr. 8264/0006:62 Sudeikių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos

pastatų bei statinių statybos

Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0744 ha

Iš jo: Plevų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0744 ha

Miško žemės plotas: 1.5653 ha

Kelių plotas: 0.0211 ha

Kitos žemės plotas: 0.3392 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 33522 Lt

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 20659 Lt

Indeksuota miško vertė: 12862 Lt

Indeksuota miško medynų vertė: 11693 Lt

Žemės sklypo vertė: 16079 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 58093 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112

Įrašas galioja: Nuo 2004-03-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-

912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112

Plotas: 0.0253 ha
Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie Alaušos upės
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112
Plotas: 0.0211 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims naudotis keliu "S1"
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-03-18, Nr. K82/04-0030
Plotas: 3. ha
Aprašymas: neterminuotai
Irašas galioja: Nuo 2011-01-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:**9.1.**

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112
Plotas: 2.3942 ha
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

9.2.

Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112
Plotas: 1.5653 ha
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112
Plotas: 0.0488 ha
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

9.4.

Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112
Plotas: 0.0431 ha
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

9.5.

Dirvožemio apsauga
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-02-13, Nr. 14-112
Plotas: 1.0744 ha
Irašas galioja: Nuo 2004-03-03

10. Kadastro žymos:**10.1.**

Kadastro duomenų tikslinimas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0222-3552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2010-12-22, Nr. TS-379
Irašas galioja: Nuo 2011-01-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2011-06-07 09:06:21

Dokumentą atspausdino:

Rolandas Norkūnas

*Techninių planavimo ir statybos skyriaus
vyr. specialistas*



Rolandas Norkūnas