

2011-01-20

GAUTA

Nr.

JK-1101484



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30/1, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2011-01-18 Nr. (1.8.)JR-396

Į 2010-12-29 Nr. (14.1-01)-6K-1011599

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi pateiktą išvadai gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) bei juo tvirtinamas Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės (toliau – Taisyklės), teikia teisinę išvadą.

Įvertinus *numatomo teisinio reguliavimo tikslą*, pastabų ir pasiūlymų nėra.

Įvertinus *numatomo teisinio reguliavimo priemones*, teiktinos šios pastabos ir pasiūlymai.

1. Siūlome įvertinti, ar vis dar aktualūs yra nauja redakcija dėstomo Projekto 2.1 ir 3 punktai. Nesant realaus šiuose punktuose nurodytų nuostatų pritaikomumo, siūlytina jų atsisakyti.

2. Siekiant aiškumo, siūlome pildyti Taisyklių 36.2 punktą nurodant, kur gali būti organizuojami susitikimai suinteresuotų asmenų pageidavimu, kam ir kokia tvarka gali būti pareiškiami tokie pageidavimai.

3. Atsižvelgiant į tai, kad Taisyklių 36.2 punkte numatoma vertinimo masiniu būdu dokumentus su visuomene svarstyti tik Turto vertintojo filialuose, t.y. mažinamas vietų, kuriose galima susipažinti su dokumentais, skaičius, siūlome apsvarstyti galimybę dokumentų projektus skelbti internete ir suteikti galimybes pastabas ir pasiūlymus teikti ir elektroniniu būdu, ne tik raštu (Taisyklių 37.3 punktas).

4. Taisyklių 48 punkte nurodoma, kad skundus ir prašymus nagrinėja turto vertintojas „*nustatyta tvarka*“. Atkreipiame dėmesį, kad ši nuostata yra neaiški. Siūlome konkretizuoti, kas ir kokiais terminais privalės parengti minimą tvarką.

Įvertinus *teisės techniką*, teiktinos šios pastabos ir pasiūlymai.

1. Taisyklių 2 punkte pateikta nuorodą į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo oficialaus paskelbimo šaltinį perkeltina į Taisyklių 1 punktą bei papildomai nurodytinas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo oficialaus paskelbimo šaltinis „Žin. 2010, Nr. 145-7415“.

2. Taisyklių 7.3 punkte prieš žodį „sklypų“ įrašytinas žodis „žemės“.

3. Tikslintinas Taisyklių 22 punktas, nes neaišku, kaip turėtų būti apvalinama nekilnojamojo turto vertė, t.y. iki didesnio skaičiaus ar iki mažesnio.

4. Nutarimo Projektu siūlomų taisyklių projekto 29.1 ir 30 punktai turi būti suderinti su siūlomu naujos redakcijos nutarimo 2.2 punktu.

5. Taisyklių 37.2 punkte vietoje žodžių „Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą tvarkančios įmonės“ rašyti žodžiai „turto vertintojo“. Ši pastaba taikytina ir Taisyklių 48 punktui.

6. Neaišku, koku tikslu Taisyklių 43 punkte duodama nuoroda į Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų skelbimo ir įsigaliojimo tvarkos įstatymo 3¹ straipsnį.

Įvertinus galimas numatomo teisinio reguliavimo pasekmes, pastabų ir pasiūlymų nėra.

Teisingumo viceministras



Gytis Andrulionis