



SITUACIJOS SCHEMA

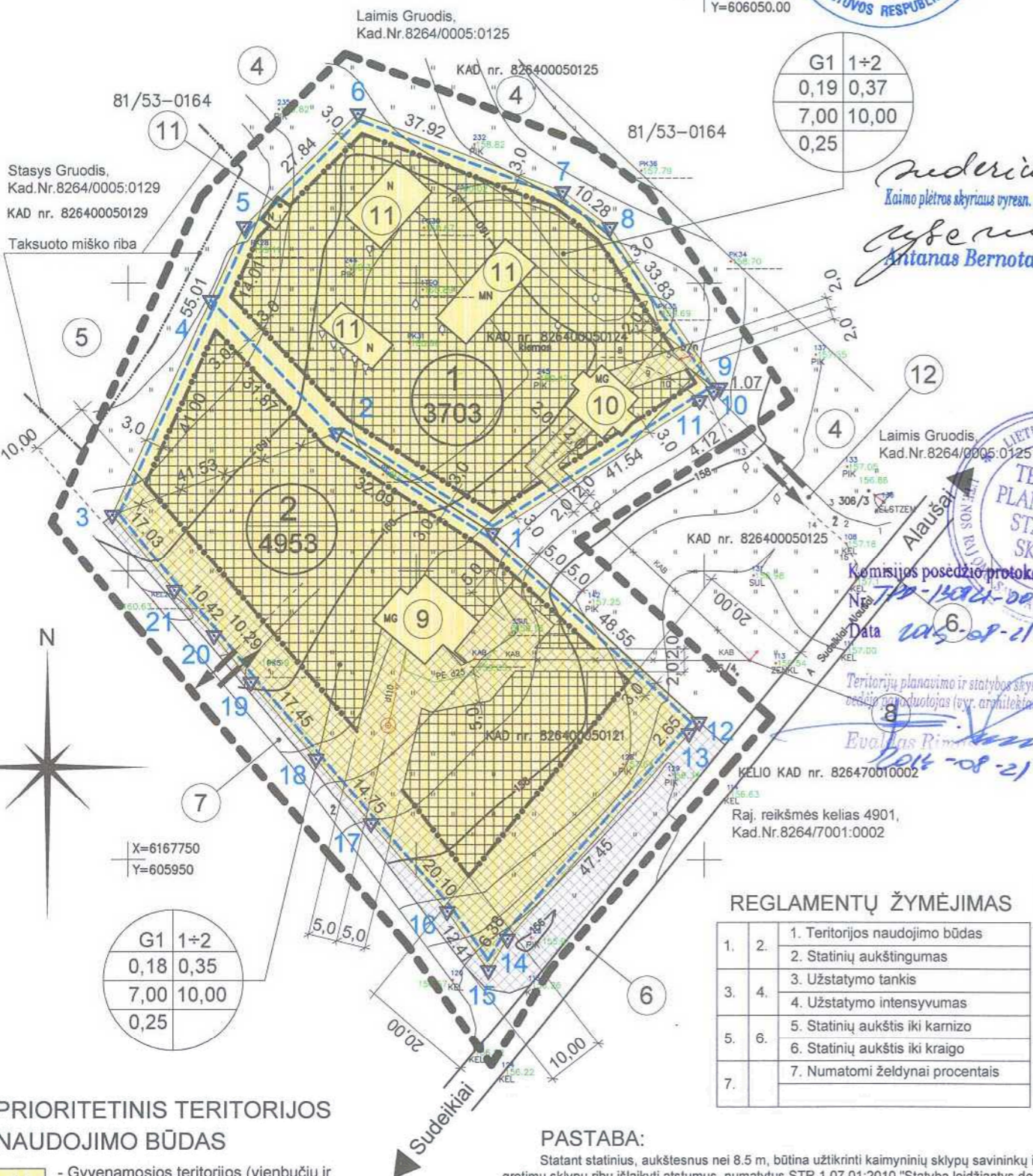
DETALUSIS SKLYPO PLANAS

M1:1000

Detaliojo plano organizatorius Stasys Gruodis
 Detaliojo plano organizatorius Vytautas Vanagas
 Detaliojo plano rengėjas, projekto vadovas Algimantas Kuras



X=6167900.00
Y=606050.00



G1	1+2
0,19	0,37
7,00	10,00
0,25	

G1	1+2
0,18	0,35
7,00	10,00
0,25	

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)

PASTABA:

Statant statinius, aukštesnius nei 8,5 m, būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir iki gretimų sklypų ribų išlaikyti atstumus, numatytus STR 1.07.01:2010 "Statybų leidžiantys dokumentai", STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai" ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai".

Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema Baltijos

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane.	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti			
		X	Y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis nuo nulines alt. m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutas m²	Statinų aukštis (nuo-iki)	Statinų paskirtys
1		6167806.67	606013.29	3703	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) G/G1	10,00	9,00	7,00	19,0	37	Gailmas esamo gyvenamojo namo, ūkinio pastato ir pagalbinių ūkio pastatų rekonstravimas arba perstatymas, mansardos įrengimas, priestatų ir antstatų (kitų aukštų) ir priklausinių statyba užstatyti leistinoje teritorijoje	1-2 (gali būti ir sutaptintas ir šiluminis stogas, su įrengta mansarda)	Gyvenamosios ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai bei kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Numatomi želdynų plotai turi sudaryti ne mažiau 25 proc. viso sklypo ploto
2	6167823.90	605986.21													
4	6167847.00	605964.25													
5	6167859.74	605970.09													
6	6167879.29	605989.90													
7	6167865.89	606025.38													
8	6167859.70	606033.59													
9	6167831.79	606052.70													
10	6167831.21	606051.79													
11	6167829.00	606048.32													

1	6167806.67	606013.29	4953	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) G/G1	10,00	9,00	7,00	18,0	35	Gailmas esamo gyvenamojo namo rekonstravimas arba perstatymas, mansardos įrengimas, priestatų ir antstatų (kitų aukštų) ir priklausinių statyba užstatyti leistinoje teritorijoje	1-2 (gali būti ir sutaptintas ir šiluminis stogas, su įrengta mansarda)	Gyvenamosios ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai bei kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Numatomi želdynų plotai turi sudaryti ne mažiau 25 proc. viso sklypo ploto
12	6167773.87	606049.08												
13	6167771.81	606047.41												
14	6167736.37	606015.86												
15	6167730.92	606012.54												
16	6167741.08	606005.41												
17	6167756.19	605992.16												
18	6167767.44	605982.62												
19	6167780.71	605971.29												
20	6167788.75	605964.87												
21	6167796.58	605957.99												
3	6167809.73	605947.17												
4	6167847.00	605964.25												
2	6167823.90	605986.21												

Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas

Projektuojamas sklypas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimai	Reikalavimai
Projektuojamas sklypas Nr.1	Ūkinės veiklos apribojimai	Ryšių linijų apsaugos zonos - 34 m² (Nr.343 p. I); Elektros linijų apsaugos zonos - 93 m² (Nr.343 p. VI); Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 3703 m² (Nr.343 p. XXIX); Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 10 m² (Nr.343 p. XXVII); Dirvožemio apsauga - 495 m² (Nr.343 p. LI).
Projektuojamas sklypas Nr.2	Ūkinės veiklos apribojimai	Ryšių linijų apsaugos zonos - 80 m² (Nr.343 p. I); Elektros linijų apsaugos zonos - 114 m² (Nr.343 p. VI); Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 4953 m² (Nr.343 p. XXIX); Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 2000 m² (Nr.343 p. XXI); Dirvožemio apsauga - 2769 m² (Nr.343 p. II); Kelių apsaugos zonos - 780 m² (Nr.343 p. II).

Suderinta
Kaimo plėtros skyriaus vyresn. specialistas
Antanas Bernotas



Komisijos posėdžio protokolas
Nr. 79-13024-0024
Data 2015-08-21

REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų sklypų riba
- Esamo žemės sklypo riba
- Statomų statinių statybos zona
- Statybos riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Sklypo numeris pagal eksplicitinį planavimą ir statybos reikalavimus
- Sklypo plotas - m
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų linijos

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

- St.Gruodžio žemės sklypas Nr.1. Suformuotas plotas - 3703 m²
- V.Vanago žemės sklypas Nr.2. Suformuotas plotas - 4953 m²
- Kaimyninis L. Gruodžio žemės sklypas, Kad. Nr. 82640/0005:125 (esamas)
- Kaimyninis St.Gruodžio žemės sklypas, Kad. Nr. 8264/0005:129 (esamas)
- Raj. reikšmės kelias 4901, Sudeikiai-Alaušai, Kad.Nr.8264/7001:002(esamas)
- Vietinės reikšmės žvyrkelis gyvenvietėje (esamas)
- Orinės 0.4 kV elektros perdavimo linijos G/B atrama Nr.306/4 (esama)
- V.Vanagai priklausantis vienbutis gyvenamasis namas (esamas)
- St.Gruodžiui priklausantis vienbutis gyvenamasis namas (esamas)
- St.Gruodžiui priklausantis pagalbinių ūkio pastatai (esami)
- Servitutinis įvažiavimas į St.Gruodžio žemės sklypą (esamas)

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1.	2.	1. Teritorijos naudojimo būdas
		2. Statinų aukštingumas
3.	4.	3. Užstatymo tankis
		4. Užstatymo intensyvumas
5.	6.	5. Statinų aukštis iki karnizo
		6. Statinų aukštis iki kraigo
7.		7. Numatomi želdynai procentais

SUDERINTA AB LESTO Utenos regiono tarybos departamentas 2015 m. 08 21 d.

AB LESTO	Proj. vadovas	A. Kuras
	PDV SA	A. Kuras
	Architektas	A. Kuras

Žemės sklypo (unikalus Nr.8264-0005-0124, kadastrinis Nr.8264/0005:124) padalijimas į du atskirus sklypus ir atidalinto sklypo prijungimas prie žemės sklypo (unikalus Nr.8264-0005-0121, kadastrinis Nr.8264/0005:121) Šeimyniškių k, Sudeikių sen, Utenos r.		
Planuojamos teritorijos adresas:		DALIS
Šeimyniškių kaimas, Sudeikių seniūnija, Utenos rajonas		SDP
Stadija	Lapas	Lapų sk.
TP	2	2
Planavimo organizatoriai: Stasys Gruodis (Šeimyniškių k, Sudeikių sen, Utenos r); Vytautas Vanagas (Taikos g. 8-28, Utena).		
13/01D - 01 - TP - SDP		
UAB "Aukštaitijos architektūros studija" K. Ladygos g. 56, Utena LR AM atestatas 3823		