



SITUACIJOS SCHEMA

DETALUSIS SKLYPO PLANAS M1:1000

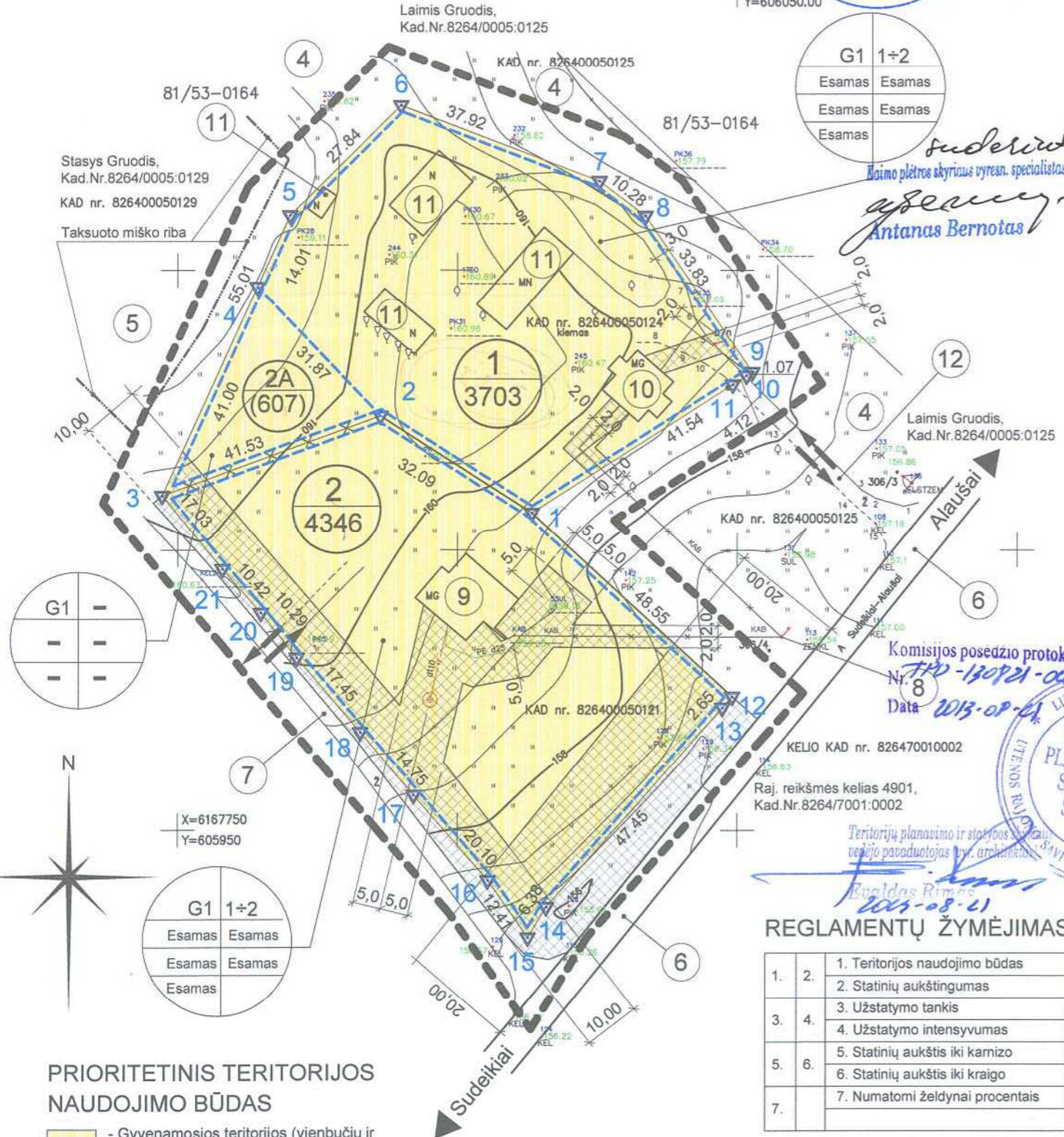
Detaliojo plano organizatorius Stasys Gruodis
 Detaliojo plano organizatorius Vytautas Vanagas
 Detaliojo plano rengėjas, projekto vadovas Algimantas Kuras



X=6167900.00
Y=606050.00

G1 1+2	
Esamas	Esamas
Esamas	Esamas
Esamas	Esamas

suderinti!
 Namų plėtros skyriaus vyresn. specialistas
Antanas Bernotas



G1 -	
-	-
-	-
-	-

G1 1+2	
Esamas	Esamas
Esamas	Esamas
Esamas	Esamas

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane.	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, nuo nulinės alt. m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servituti m ²	Statinų aukštis (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6167806.67	606013.29	3703	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) G/G1	Esamas	Esama	Esamas	Esamas	Esamas	Esamas	---	Esami	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Esami
	2	6167823.90	605986.21													
	3	6167809.73	605947.17													
	4	6167847.00	605964.25													
	5	6167859.74	605970.09													
	6	6167879.29	605989.90													
	7	6167865.89	606025.38													
	8	6167859.70	606033.59													
	9	6167831.79	606052.70													
	10	6167831.21	606051.79													
	11	6167829.00	606048.32													
(2A)	2	6167823.90	605986.21	(607)	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) G/G1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	3	6167809.73	605947.17													
	4	6167847.00	605964.25													
2	12	6167773.87	606049.08	4346	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) G/G1	Esamas	Esama	Esamas	Esamas	Esamas	Esamas	---	Esami	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Esami
	13	6167771.81	606047.41													
	14	6167736.37	606015.86													
	15	6167730.92	606012.54													
	16	6167741.08	606005.41													
	17	6167756.19	605992.16													
	18	6167767.44	605982.62													
	19	6167780.71	605971.29													
	20	6167788.75	605964.87													
	21	6167796.58	605957.99													
	3	6167809.73	605947.17													
	2	6167823.90	605986.21													
1	6167806.67	606013.29														

Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas

Projektuojamas sklypas Nr.1	Ūkinės veiklos apribojimai	Ryšių linijų apsaugos zonos - 34 m ² (Nr.343 p. I); Elektros linijų apsaugos zonos - 93 m ² (Nr.343 p. VI); Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 3703 m ² (Nr.343 p. XXIX); Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 10 m ² (Nr.343 p. XXVII); Dirvožemio apsauga - 495 m ² (Nr.343 p. LII).
Formuojamas sklypas Nr.(2A)	Ūkinės veiklos apribojimai	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 607 m ² (Nr.343 p. XXIX); Kelių apsaugos zonos - 26 m ² (Nr.343 p. II); Dirvožemio apsauga - 607 m ² (Nr.343 p. LII).
Esamas žemės sklypas Nr.2	Ūkinės veiklos apribojimai	Ryšių linijų apsaugos zonos - 80 m ² (Nr.343 p. I); Elektros linijų apsaugos zonos - 114 m ² (Nr.343 p. VI); Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 4346 m ² (Nr.343 p. XXIX); Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 2000 m ² (Nr.343 p. XXI); Dirvožemio apsauga - 2162 m ² (Nr.343 p. LII); Kelių apsaugos zonos - 754 m ² (Nr.343 p. II).

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

1.	St.Gruodžio žemės sklypas Nr.1, planuojamas. Plotas - 4310 m ² (-607) m ²
2A.	Atidalijamas-pridedamas žemės sklypas, planuojamas. Plotas - (607) m ²
2.	V.Vanago žemės sklypas Nr.2, planuojamas. Plotas - 4346 m ² (+607) m ²
4.	Kaimyninis L. Gruodžio žemės sklypas, Kad. Nr. 82640/0005:125 (esamas)
5.	Kaimyninis St.Gruodžio žemės sklypas, Kad. Nr. 82640/0005:129 (esamas)
6.	Raj. reikšmės kelias 4901, Sudeikiai-Alaušai, Kad.Nr.8264/7001:002 (esamas)
7.	Vietinės reikšmės žvyrkelis gyvenvietėje (esamas)
8.	Orinės 0.4 kV elektros perdavimo linijos G/B atrama Nr.306/4 (esama)
9.	V.Vanagai priklausantis vienbutis gyvenamasis namas (esamas)
10.	St.Gruodžiui priklausantis vienbutis gyvenamasis namas (esamas)
11.	St.Gruodžiui priklausantis pagalbinio ūkio pastatai (esami)
12.	Servitutinis įvažiavimas į St.Gruodžio žemės sklypą (esamas)

REGLAMENAI, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų (esamų) sklypų ribos
- Esamo žemės sklypo riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Sklypo numeris pagal eksplikaciją
- Sklypo plotas - m²
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų ribos
- Naikinama sklypo riba

REGLAMENŲ ŽYMĖJIMAS

1.	2.	1. Teritorijos naudojimo būdas
2.	3.	2. Statinių aukštumas
3.	4.	3. Užstatymo tankis
4.	5.	4. Užstatymo intensyvumas
5.	6.	5. Statinių aukštis iki karnizo
6.	7.	6. Statinių aukštis iki kraigo
7.		7. Numatomi želdiniai procentais

Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema Baltijos

A 861	Proj. vadovas	A. Kuras
A 861	PDV SA	A. Kuras
A 861	Architektas	A. Kuras

Žemės sklypo (unikalus Nr.8264-0005-0124, kadastrinis Nr.8264/0005:124) padalijimas į du atskirus sklypus ir atdalinto sklypo prijungimas prie žemės sklypo (unikalus Nr.8264-0005-0121, kadastrinis Nr.8264/0005:121) Šeimyniškių k, Sudeikių sen, Utenos r.		
Planuojamos teritorijos adresas: Šeimyniškių kaimas, Sudeikių seniūnija, Utenos rajonas		DALIS SDP
Žemės sklypo padalijimo į du sklypus ir atdalinto sklypo prijungimo prie gretimą sklypo brėžinys M 1:1000		
STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
TP	1	2

Planavimo organizatoriai:
 Stasys Gruodis (Šeimyniškių k, Sudeikių sen, Utenos r);
 Vytautas Vanagas (Taikos g. 8-28, Utena).

13/01D - 01 - TP - SDP

UAB "Aukštaitijos architektūros studija"
 K. Ladygos g. 56, Utena
 LR AM atestatas 3823