

URBANISTINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI			
Sklypai:	Nr. 1-6	Nr. 7	
Sklypo paskirtis - kita naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos	Gkodas tp6	Indeksas G1	Indeksas tp6 G1
Sklypo naudojimo pobūdis (-iai)	vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos		
-eistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0.21	0.07	
-eistinas pastatų aukštis (metrais)	9	10	
-eistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.5	0.15	

kad.Nr. 6127/0002:203

Planuojamas D2 kat. akligatvis

Žr. bendros nuovažos įrengimo į tris sklypus schemą



kad.Nr. 6127/0002:260

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Esamų, geodeziškai matuotų, sklypų ribos
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Proj. gatvių raudonosios linijos
	Proj. gatvės
	Kvartaliniai susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai Servitutai 201, 206, 207
	Kvartaliniai inžinerinių tinklų koridoriai Servitutai 206, 207
	Užstatymo ribos
	Pastatų statybos zona
	Užstatymo zonoje numatomi rekonstruoti drenazo ruožai
	Planuojami drenazo rinktuvai
	Numatomi įvažiavimai, išvažiavimai
	DSS (dujų skirstymo sotes SAZ pagal spec. planą) galima tik negyvenamos paskirties pastatų statyba

Sklypų ribų koordinatės LKS - 94				
Nr.	X	Y	X	Y
1	396153.32	6247437.04	9	396403.38
2	396128.85	6247490.17	10	396430.03
3	396165.62	6247507.34	11	396318.27
4	396190.99	6247519.19	12	396292.70
5	396216.37	6247531.02	13	396267.12
6	396241.73	6247542.89	14	396241.54
7	396267.11	6247554.72	15	396215.97
8	396292.47	6247566.59	16	396190.39

Sklypo Nr.1 plotas - 2388 kv.m. Sklypo Nr.5 plotas - 1706 kv.m.
Sklypo Nr.2 plotas - 1665 kv.m. Sklypo Nr.6 plotas - 1720 kv.m.
Sklypo Nr.3 plotas - 1678 kv.m. Sklypo Nr.7 plotas - 7681 kv.m.
Sklypo Nr.4 plotas - 1692 kv.m.

Dėl kadastrinių ar topografinių neatitiktimų koordinatės atitinkamai koreguojamos

Pastabos dėl pastatų statybos ribų taikymo natūroje:
Statiniai turi būti idestomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti greitimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu).
Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki greimo sklypo ribos bei kitų reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8.5m aukščio - ne mažesnis kaip 3.0m.
Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greimo sklypo savininko sutikimas raštu; inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus greimo sklypo savininko sutikimą raštu; sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų - pagal STR 1.01.07:2002 reikalavimus; pastatų (priestatų) iki greimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus minėto reglamento 2 priede.
Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus greimo sklypo savininko sutikimą raštu.
Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.

Architekto T.Pudžiūvio projektavimo darbai	Atestato Nr.	Arch. T.PUDŽIUVIS	11 07	Objektas: Žemės ūkio sklypo padalinimas ir paskirties pakeitimas, adresu: Reivyčių k., Mažeikių r. (kad.Nr.6127/0002:269)
Etapas: Planavimo organizatorius: LINAS PETKUS	A1125	ARCH.	11 07	Objektas: Detalusis planas žemės ūkio sklypui padalinti į kitos paskirties sklypus (gyvenamąsias teritorijas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)
Det.pl.				Laida: 0
				Teritorijos tvarkymo ir naudojimo rašymas M1:1000 1 2
Koordinaci? sistema --LKS 94	Objektas:	6127/0002:269 Reivyčių? k.		
Aukšči? sistema -Baltijos	Br?žiny: Sutaipintas inžinerinis topografinis planas	DARB? MON?		
Parašas	Objekto Nr. Mastelis Lap? sk. Lapo Nr. Data	Licencija Nr.161TK-410		
Toponuotraukos vykdytojas R.Sutkauskis	1:1000	2011 04 13		

6247400