

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ  
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIVATIZAVIMO“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2011-10-10

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Leisti privatizuoti lengvatinėmis sąlygomis Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią gyvenamąją patalpą nuomininkui, turinčiam teisę jas privatizuoti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Šiuo metu gyvenamųjų patalpų privatizavimą (pardavimą) reglamentuoja Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (toliau – Įstatymas). Remiantis Įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostata, gali būti privatizuojamos gyvenamosios patalpos, kai jas privatizuoja nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė jas privatizuoti pagal Butų privatizavimo įstatymą. Šiaulių miesto apylinkės teismas 2011-09-27 sprendimu pripažino Alfredui Joneliūkščiui teisę privatizuoti nuomojamą gyvenamąją patalpą Skalvių g. 5-24.

**Sprendimo projekte numatyta** leisti privatizuoti lengvatinėmis sąlygomis gyvenamąją patalpą, esančią Skalvių g. 5-24, kurios kaina apskaičiuota pagal Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašą, patvirtiną Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013. Nuomininkas su privatizuojamų gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktu supažindintas pasirašytinai.

**Išvada apie nustatytą korupcijos pasireiškimo riziką ir iš jos kylančias grėsmes: 0,083 balų.**

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Neigiamų pasekmių nenumatoma, galiojančių Savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės, priimti papildomų teisės aktų taip pat nereikės.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimui įgyvendinti bus panaudota apie 35 Lt (pažymos sandoriui ir su ja susijusios išlaidos).

**Sprendimo projektą parengė** Turto valdymo skyriaus Privatizavimo ir viešųjų pirkimų poskyrio vedėja Gitana Stankevičė, tel. 59 62 69.

**Sprendimo trumpas apibūdinimas (reikalingas paskelbimui vietinėje spaudoje):**

Leisti privatizuoti lengvatinėmis sąlygomis gyvenamąją patalpą Skalvių g. 5-24, Šiauliuose.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Gytis Skurkis