

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PLENTO G. 60, ŠILAVOTO K., ŠILAVOTO SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO

2018 m. lapkričio 21 d. Nr. T1-285

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 10.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 14 d. įsakymą Nr. A3-828 „Dėl gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6958/0002:0107), esančio Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu nekilnojamąjį turtą, t. y. gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6992-0015-0014), ūkinius pastatus (unikalus Nr. 6992-0015-0020, Nr. 6995-00015-0031), klėtį (unikalus Nr. 6992-0015-0042), tvartą (unikalus Nr. 6992-0015-0053), daržinę (unikalus Nr. 69920015-0064), viralinę (unikalus Nr. 6992-0015-0075), kiemo statinius (unikalus Nr. 6992-0015-0086), 0,5900 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 6958/0002:107, unikalus Nr. 6958-0002-0107), esantį Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav.

2. Pavesti Prienų rajono savivaldybės viešųjų pirkimų komisijai neskelbiamų derybų būdu vykdyti nekilnojamojo turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, pirkimą.

3. Įgalinti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių Savivaldybės vardu pasirašyti dokumentus, reikalingus šio sprendimo 1 punkte nurodytam turtui įsigyti.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Robertas Želvyas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas
2018-11-20

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Vaida Štambulė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PLENTO G. 60, ŠILAVOTO K., ŠILAVOTO SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-11-15 Nr. PAR-272

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2018 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. A3-828 „Dėl gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6958/0002:0107), esančio Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6958/0002:0107), esančio Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt

Robertas Želvys



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL GYVENAMOJO NAMO SU ŪKINIAIS PASTATAIS IR ŽEMĖS SKLYPU
(KADASTRO NR. 6958/0002:0107), ESANČIO PLENTO G. 60, ŠILAVOTO K., ŠILAVOTO
SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO
PATVIRTINIMO**

2018 m. lapkričio 11 d. Nr. A3- 828
Prienai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 17 punktu,

t v i r t i n u gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypo (kadastro Nr. 6958/0002:0107), esančio Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorius

Egidijus Visockas

Parengė

Aušra Žiurauskaitė
2018-11-13



PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. lapkričio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 828

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – GYVENAMOJO NAMO
SU ŪKINIAIS PASTATAIS IR ŽEMĖS SKLYPU (KADASTRO NR. 6958/0002:0107),
ESANČIO PLENTO G. 60, ŠILAVOTO K., ŠILAVOTO SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Veiklos pavadinimas. Gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žeme pirkimas.

Vieta. Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav.

Tikslas: Gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu pirkimas socialinio būsto plėtrai. Gyvenamąjį namą su žemės sklypu numatoma įsigyti savivaldybės nuosavybėn. Prienų rajono savivaldybė gali įsigyti gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu socialinio būsto plėtrai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas.

Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašė yra 4 asmenų šeima, kuriai buvo leista gyventi gyvenamajame name, esančiame Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav. Šeima gyvena ūkiškai, laiko gyvulius. Šį namą su ūkiniais pastatais ir žeme (0,5900 ha ploto žemės sklypas) savininkai nusprendė parduoti, todėl būtų tikslinga šį namą nupirkti iš savininkų, neišskeldinant šeimos su mažamečiais vaikais, kurie turi teisę į paramą socialinio būsto nuomai.

Gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6958/0002:0107), esančio Plento g. 60, Liepaloto k., Ašmintos sen., Prienų r., pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Savivaldybei reikalingo turto – gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu Plento g. 60, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.
