

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ
PATVIRTINIMO

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. T1-231

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 25 straipsniu ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintu Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti:

1.1. L. R. (duomenys neskelbtini) 46,39 kv. m bendro ploto butą (duomenys neskelbtini).

1.2. M. M. (duomenys neskelbtini) 45,98 kv. m ploto būsto dalį bendrame 77,44 kv. m pastate (duomenys neskelbtini).

2. Patvirtinti:

2.1. sprendimo 1.1 papunktyje nurodyto Prienų rajono savivaldybės būsto pardavimo kainą (rinkos vertę) – 19 400 (devyniolika tūkstančių keturi šimtai) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintojas Julius Puidokas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000614*, pažymėjimas išduotas 2011-10-06) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-19-06-621.

2.2. sprendimo 1.2 papunktyje nurodytos Prienų rajono savivaldybės būsto dalies pardavimo kainą (rinkos vertę) – 3 300 (trys tūkstančiai trys šimtai) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintojas Julius Puidokas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000614*, pažymėjimas išduotas 2011-10-06) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-19-07-729.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zaiškienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2019-08-14

Prienų rajono savivaldybės administracijos

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Aldona Krušinskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominis plėtros skyrius
Vyriausiasis specialistas
Dainius Sodaitis



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-08-04 Nr. PAR- 133

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kainą.

Asmuo, gyvenantis Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame būste, esančiame (duomenys neskelbtini), 2017 m. balandžio 19 d. kreipėsi į Savivaldybę su prašymu leisti išsipirkti nuomojamą būstą. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T3-184 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ butą buvo leista išsipirkti, tačiau dėl finansinių problemų nuomininkė buto nepirko. 2018 m. vasario 8 d. Prienų rajono tarybos sprendimu Nr. T3-13 „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimo Nr. T3-184 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ sprendimas pripažintas netekusiu galios. 2019 m. birželio 10 d. nuomininkė pateikė naują prašymą įsigyti nuomojamą butą.

Buto, esančio (duomenys neskelbtini), bendras plotas – 46,39 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 1995 m. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 19 400 (devyniolika tūkstančių keturi šimtai) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą.

Asmuo, gyvenantis Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiame būste, esančiame (duomenys neskelbtini), 2019 m. liepos 17 d. kreipėsi į Savivaldybę su prašymu leisti išsipirkti nuomojamą būstą.

Parduodamo būsto, esančio (duomenys neskelbtini), dalis – 45,98 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2002 m. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 3 300 (trys tūkstančiai trys šimtai) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą.

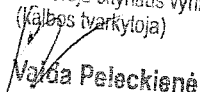
Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Vyriausiasis specialistas,
laikinais einantis skyriaus vedėjo funkcijas



Dainius Sodaitis

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)


Aušra Žiurauskaitė

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt