



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-08-07 Nr. PAR-199

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kaina.

Asmuo, gyvenantis Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame būste, esančiame (duomenys neskelbtini), 2017 m. balandžio 19 d. kreipėsi į Savivaldybę su prašymu leisti išsipirkti nuomojamą būstą. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T3-184 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ butą buvo leista išsipirkti, tačiau dėl finansinių problemų nuomininkė buto nepirko. 2018 m. vasario 8 d. Prienų rajono tarybos sprendimu Nr. T3-13 „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimo Nr. T3-184 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ sprendimas pripažintas netekusiu galios. 2019 m. birželio 10 d. nuomininkė pateikė naują prašymą įsigyti nuomojamą butą.

Buto, esančio (duomenys neskelbtini), bendras plotas – 46,39 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 1995 m. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 19 400 (devyniolika tūkstančių keturi šimtai) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą.

Asmuo, gyvenantis Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiame būste, esančiame (duomenys neskelbtini), 2019 m. liepos 17 d. kreipėsi į Savivaldybę su prašymu leisti išsipirkti nuomojamą būstą.

Parduodamo būsto, esančio (duomenys neskelbtini), dalis – 45,98 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2002 m. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 3 300 (trys tūkstančiai trys šimtai) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Vyriausiasis specialistas,
laikinais einantis skyriaus vedėjo funkcijas

Dainius Sodaitis