

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 12:55:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/10965**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-04-24**
Adresas: **Jonavos r. sav., Užusalių sen., Turžėnų k., Kauno pl. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4608-0007-0011**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4608/0007:11 Išorų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.2127 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8147 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6284 ha**iš jo: sodų plotas: **0.1863 ha**Kelių plotas: **0.0278 ha**Užstatyta teritorija: **0.3063 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0639 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **47900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-26**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **4400-6156-0065**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1/m**Būklė: **Fiziškai pažeistas**Statybos pradžios metai: **1945**Statybos pabaigos metai: **1986**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **50 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **193.69 kv. m**Naudingas plotas: **105.50 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **52.69 kv. m**Garažų plotas: **35.50 kv. m**Tūris: **647 kub. m**Užstatytas plotas: **138.00 kv. m**Kambarių skaičius: **0**Koordinatė X: **6094172**Koordinatė Y: **506317**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95200 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**Atkuriamoji vertė: **50500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-07-18**Vidutinė rinkos vertė: **25300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-18**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-6155-9911**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/b**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **330 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Koordinatė X: **6094152**
Koordinatė Y: **506319**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **4440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-18**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6155-9966**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311/m**
Statybos pradžios metai: **1945**
Statybos pabaigos metai: **1945**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **190 kub. m**
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
Koordinatė X: **6094150**
Koordinatė Y: **506335**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5390 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **958 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-18**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6155-9977**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411/p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **231 kub. m**
Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
Koordinatė X: **6094195**
Koordinatė Y: **506347**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **3070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-18**

2.6. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Unikalus daikto numeris: **4400-6155-9999**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511/p**
Statybos pradžios metai: **1947**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **33 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Koordinatė X: **6094192**
Koordinatė Y: **506332**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertės): **6400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1920 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **303 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Viešoji įstaiga "Privati slaugos tarnyba", a.k. 301128835**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-6156-0065, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6155-9911, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6155-9966, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6155-9977, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6155-9999, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2182**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-6156-0065, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6155-9911, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6155-9966, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6155-9977, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6155-9999, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2182**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-19**

7.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-6156-0065, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6155-9911, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6155-9966, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6155-9977, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6155-9999, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2182**

[rašas galioja: **Nuo 2024-04-19**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.0684 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.0684 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0508 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.2127 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6156-0065, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-6155-9911, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6155-9966, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6155-9977, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6155-9999, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2023-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-11-17 Pažyma Nr. IP-24
[rašas galioja: **Nuo 2023-11-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6156-0065, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-6155-9911, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6155-9966, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6155-9977, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-6155-9999, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670**
2023-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-11-28**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-251**
[rašas galioja: **Nuo 2014-06-13**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4608-0007-0011, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 5SK-(14.5.110.)-508**
[rašas galioja: **Nuo 2014-06-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217517**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas
dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1. **Duomenys patikslinti 2024-04-16, užsakymo Nr. 39298059**
Patikslinimas galioja iki: **2024-05-15**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

INDRA KYNIENĖ