

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 24104383

Užsakovas	Radviliškio rajono savivaldybės administracija, j. k. 188726247, adresas: Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Teritorija	Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Kairėnų k.
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginiu įnašu.
Vertinimo atvejis	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas išlaidų (kaštų) metodas
Turto apžiūrėjimo data	2024-08-28
Turto rinkos vertės nustatymo data	2024-08-28
Ataskaitos surašymo data	2024-10-04
Vertinamo turto savininkas	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
Įregistravimo pagrindas	2021-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1671 (8.12)

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Statybos metai	Ilgis (Gylis)
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-5609-7604	Vandentiekio tinklų	2020	931.11 m (1.7 m)

TURTO RINKOS VERTĖS LENTELĖ

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė (2024-08-28) datai, Eur
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-5609-7604	80.651 (aštuoniasdešimt tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt vienas)

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą UAB „Radviliškio vanduo“ akcijų skaičius – 2784 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 28,96 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Akcijos nominalios vertės perviršis yra: 0,0094684 Eur

Nustatytos nepiniginių įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumas.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Lukas Kytra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-04 15:09:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2602398**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-02-04**
Teritorija: **Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Statinio adresas - Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Kairėnų k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5609-7604**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **212-V73**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **931.11 m**
Gylis: **1.7 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **69800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-04**
Vidutinė rinkos vertė: **69800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5609-7604, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1671 (8.12)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUDITA MEILIULIENĖ
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5609-7604, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-117**
2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5609-7604, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1671 (8.12)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

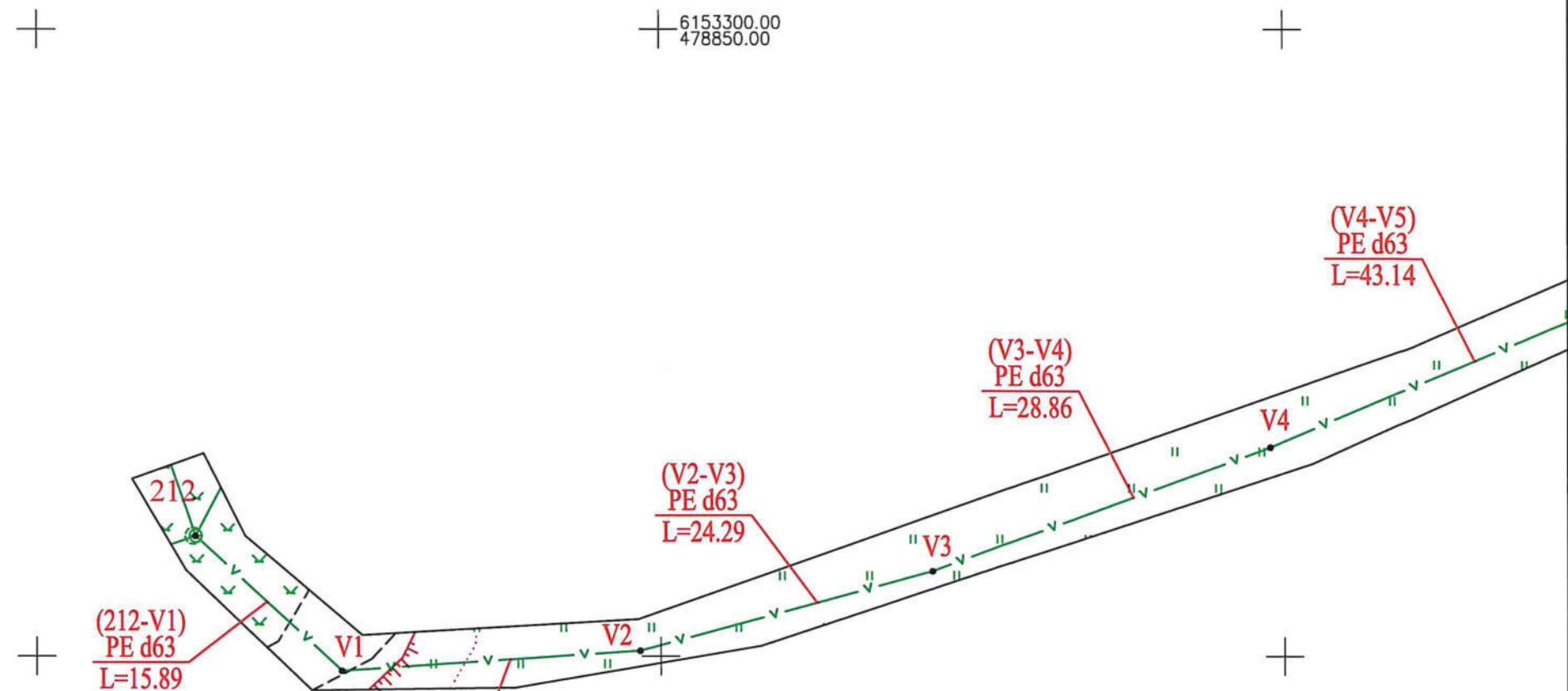
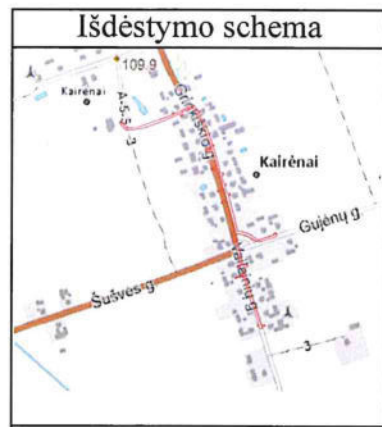
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

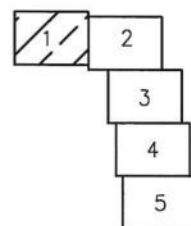
Dokumentą atspausdino

ŽYGIMANTAS MAŽEIKA

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Lapų išdėstymo schema



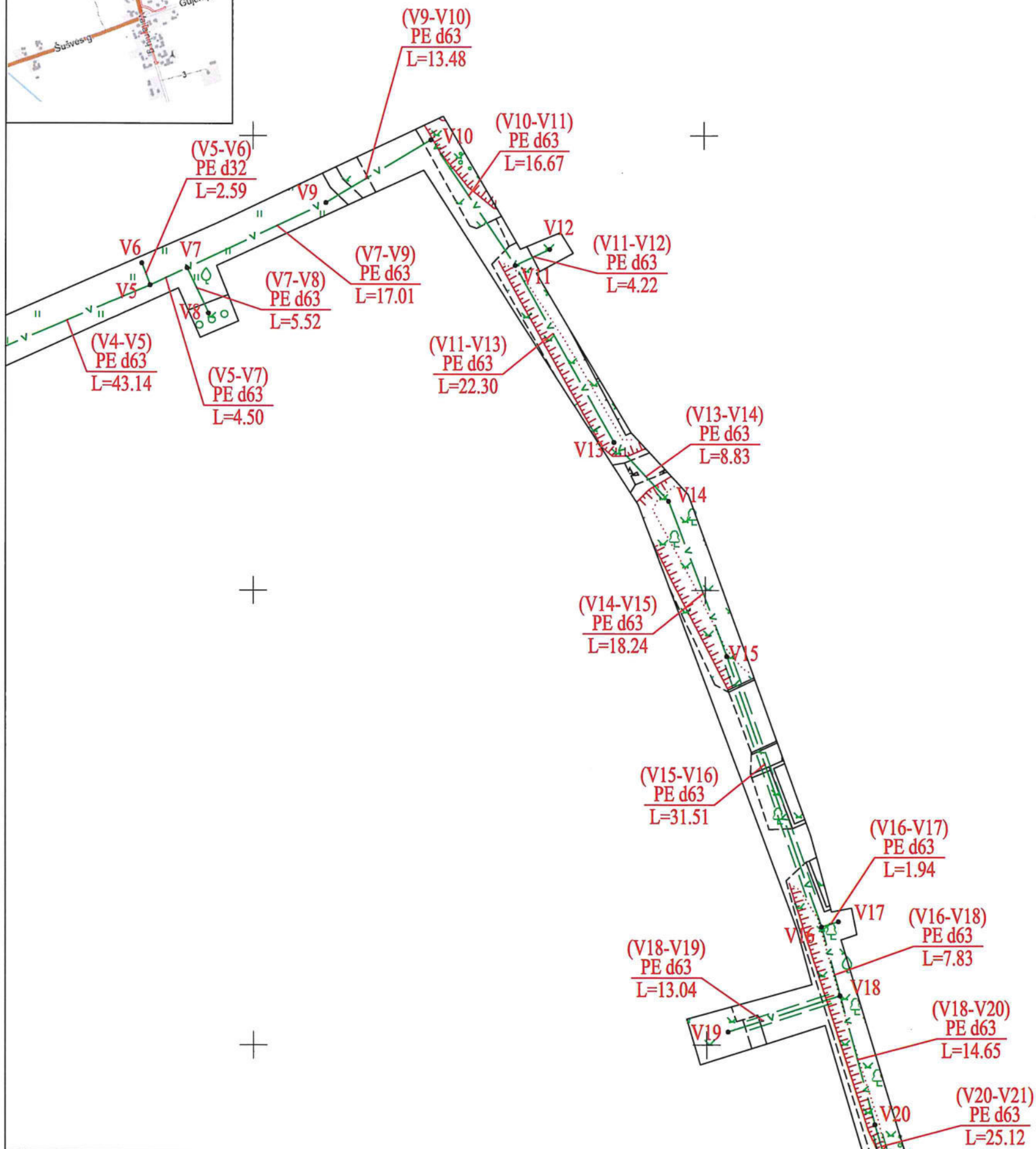
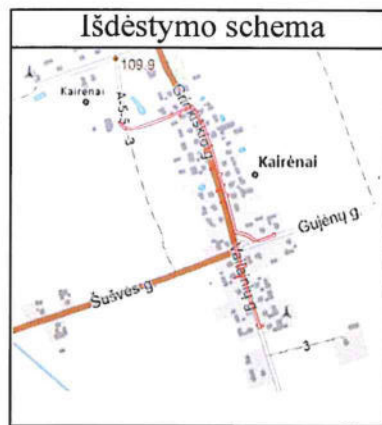
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Savivaldybė	Radviliškio r. sav.
Seniūnija	Grinkiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kairėnų k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2020-11-27

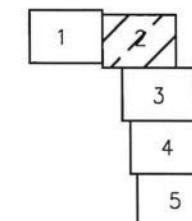
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401		
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
2M-M-117	Specialistė	J. Meiliulienė
Lapų skaičius		Lapų numeris
5		



IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Lapų išdėstymo schema

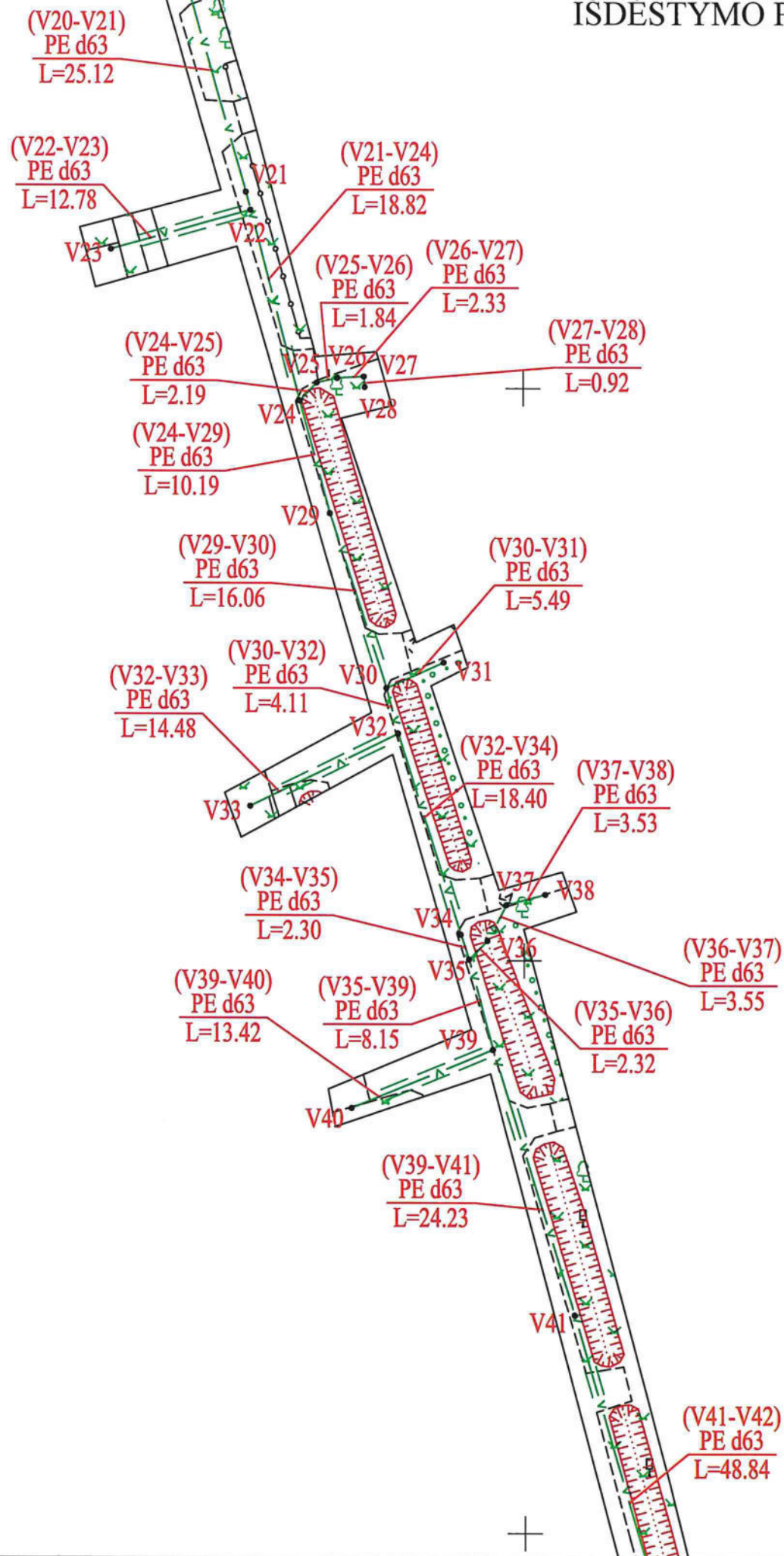
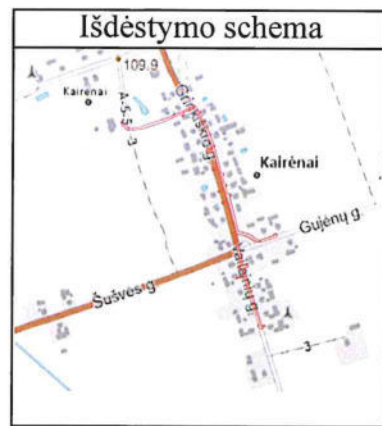


6153250.00
479050.00

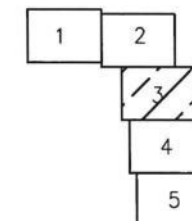
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Savivaldybė	Radviliškio r. sav.		
Seniūnija	Grinkiškio sen.		
Gyvenamoji vietovė	Kairėnų k.		
Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Geodezinis planas		2020-11-27	

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401			
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
	Sk.vadovė	D.Tvaranavičienė	2021-02-04
2M-M-117	Specialistė	J.Meiliulienė	2021-02-04
Lapų skaičius		Lapų numeris	
5		2	

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Lapų išdėstymo schema

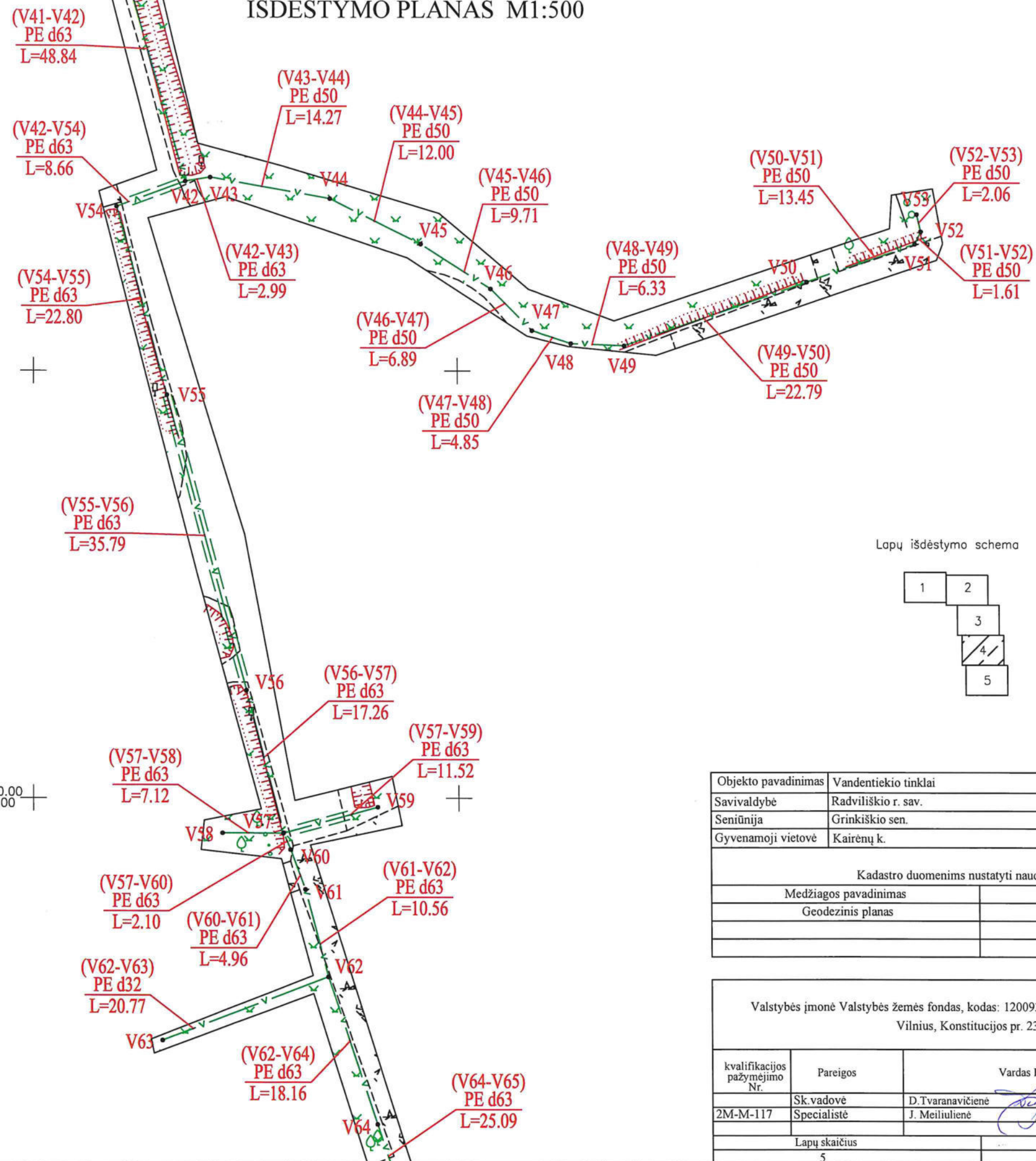
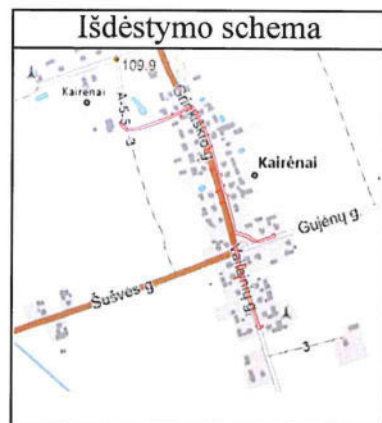


Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Savivaldybė	Radviliškio r. sav.
Seniūnija	Grinkiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kairėnų k.

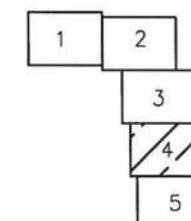
Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2020-11-27

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401		
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
2M-M-117	Sk. vadovė	D. Tvaranavičienė
	Specialistė	J. Meiliulienė
Lapų skaičius		Lapo numeris
5		3

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



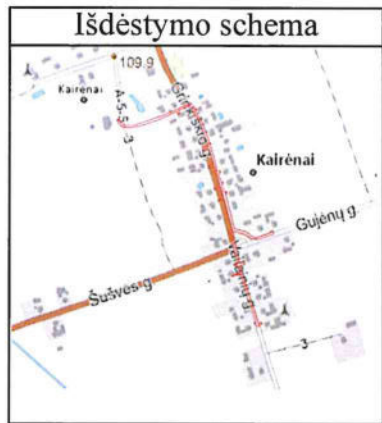
Lapų išdėstymo schema



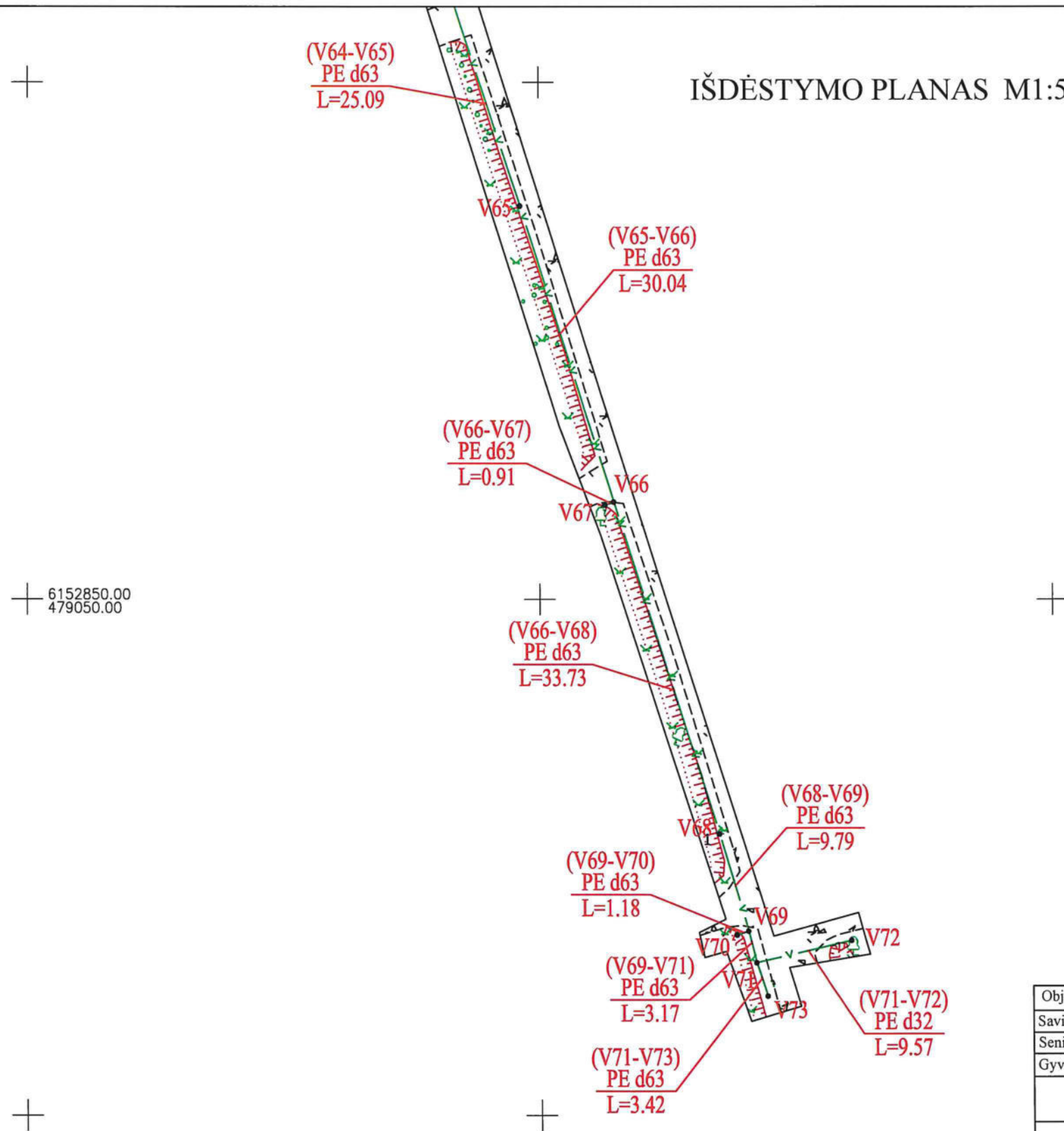
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Savivaldybė	Radviliškio r. sav.
Seniūnija	Grinkiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kairėnų k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2020-11-27

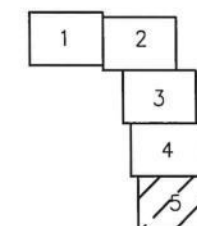
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401			
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
2M-M-117	Sk.vadovė	D.Tvaranavičiūtė	2021-02-04
	Specialistė	J. Meiliulienė	2021-02-04
Lapų skaičius		Lapų numeris	
5		1	



IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Lapų išdėstymo schema



Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Savivaldybė	Radviliškio r. sav.
Seniūnija	Grinkiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kairėnų k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinis planas	2020-11-27

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, buveinės (deklaracijos) adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401		
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
2M-M-117	Sk.vadovė	D.Tvaranavičienė
	Specialistė	J. Meiliulienė
Lapų skaičius		Lapo numeris
5		5