



**Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 23063493

SAVININKAS
RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111101539

VERTINAMAS TURTAS
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa, unikalus daikto numeris: 4400-1565-7288

Adresas: Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija

TURTO VERTINTOJAS
Vytenis Kytra

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

KAUNAS, 2023 M.

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr.61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, daiginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 23063493

Užsakovas	Radviliškio rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726247, adresas: Radviliškis, Aušros a. 10, LT-82196. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa
Teritorija	Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginiais įnašais.
Vertinimo atvejis	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas išlaidų (kaštų) metodas
Turto apžiūrėjimo data	2023-07-04
Turto rinkos vertės nustatymo data	2023-07-04
Ataskaitos surašymo data	2023-09-15
Vertinamo turto savininkas	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111102598
Įregistravimo pagrindas	2009-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Paskirtis	Statybos metai
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa	4400-1565-7288	Vandentiekio tinklų	1980

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2023-07-04) yra:
106776 Eur (vienas šimtas šeši tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši) eurai.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą UAB „Radviliškio vanduo“ akcijų skaičius – 3687 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 28,96 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Akcijos nominalios vertės perviršis yra: 0,0001302 Eur

Nustatytos nepiniginį įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumas.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Lukas Kytra

Objekto vieta



Šaltinis: www.registrucentras.lt

2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo turto juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/1091140

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2008-04-29

2.1 lentelė. Vertinamoturto pagrindiniai juridiniai duomenys

Adresas	Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija
Turto pavadinimas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa
Unikalus Nr.	4400-1565-7288
Turto savininkas(-ai)	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j. k. 111101539
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	2009-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Kitos daiktinės teisės	įrašų nėra
Juridiniai faktai	įrašų nėra
Žymos	įrašų nėra
Specialiosios naudojimo sąlygos	įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1565-7288 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-05-19 Asmens prašymas Nr. 684582 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-30 09:41:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1091140**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-04-29**
Teritorija: **Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 3559.71 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1565-7288**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3559.71 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **304970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **91520 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-13**
Vidutinė rinkos vertė: **91230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1565-7288, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1565-7288, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-05-19 Asmens prašymas Nr. 684582**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Eurometras", a.k. 170550172

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1565-7288, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-514
2008-10-08 Licencija Nr. G-866-(526)**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVILĖ AUKŠKELIENĖ

UAB "Eurometras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis įrenginys

Bylos Nr.: 10142

Registro Nr.: 44/1091140

Adresas: Radviliškio r. sav. teritorija

Lapų skaičius: 14

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

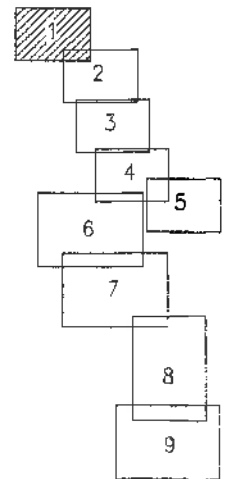
(data)

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Užsakovas	Vykdotojas				
Radviliškio rajono savivaldybė	UAB "EUROMETRAS" Licencija Nr.367TK-526				
Objektas	V. pavardė	Parašas	Data		
Vandentiekio tinklų kontrolinė geodezinė nuotrauka	Sk.vadovas	A.Vasiljevas	2008.04		
	Vykdytojas	M.Medvedevas	2008.04		
Kairėnų kaimas Radviliškio rajonas	Objekto Nr.	Mastelis	Hor.laiptas	Lapų sk.	Psl.byloje
	—	1:500	0.5	9	1

Vandentiekio tinklai pažymėti pagal esamą kartografinę medžiagą
Vandentiekio trasos d100 ilgis 1750.25 m.
Vandentiekio trasos d50 ilgis 1651.07 m.
Vandentiekio trasos d32 ilgis 158.39 m.

Lapų išdėstymo schema



SUDERINTA:



(pareigos) Geoinformatikos inžinierė
Daiva Kadušienė

(parašas)

(vardas pavardė)

2008 m. 05 mėn. 21 d.

6154388.94
478377.56

L=2.30

105.41

priešgaisrinis
rezervuaras

105.36

105.31

105.07

10kV

105.50

105.39

105.88

105.87

106.42

106.93

met.
(orkinis sand.)

6154411.64
478445.86

met.d100

L=72.00

met.d100

L=79.03

10kV

susikirtimo linija su lapu Nr.2

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2008 m. 05 mėn. 21 d.

VI Registrų centro Šiaulių filialas

Geoinformatikos inžinierė
(parašas) Kadušienė

(vardas)

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
478525.51

107.17

104.72

106.05

106.05

6154389.36
47

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Radviliškio r. sav. Kairėnų k.

Unikalus Nr. 4400-1565-7288

Pavadinimas Vandentiekio trasa

Pažymėjimas plane V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2008-05-13

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1980	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1980	Vandentiekio linijos reikšmė	skirstomoji (kvartalinė)
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3559,71
Rekonstravimo pabaigos metai:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
V	Vandentiekio trąsos su šuliniais		
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	1750,25
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Skersmuo mm	100	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
V	Vandentiekio trąsos su šuliniais		
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	1651,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	50
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
V	Vandentiekio trąsos su šuliniais		
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	158,39
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	32
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

Parengė

Pastatų ir statinių
kadastrinių matavimų inžinierė
Vaida Medvedevaitė

Tikrinio

Šiaulių skyriaus vadovas
Audrius Vasiljevas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 5 3 0 0 4 8 *