

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL GYVENAMOSIOS PATALPOS AUŠROS AL. 13-16, ŠIAULIUOSE,
PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS BĮ VALSTYBINIAM ŠIAULIŲ DRAMOS
TEATRUI“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. rugpjūčio 7 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Perduoti BĮ Valstybiniam Šiaulių dramos teatrui panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos nuostatuose numatyta veikla penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 66,57 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Aušros al. 13-16, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0663-7696:5688).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms. Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1 papunktyje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas panaudos pagrindais gali būti perduodamas biudžetinėms įstaigoms. Vadovaujantis šio aprašo 6 punktu, prašymus dėl Savivaldybės turto (gyvenamosios patalpos) perdavimo panaudos pagrindais nagrinėja Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Aprašo 19 punkte nustatyta, kad jei panaudos gavėjas pageidauja sudaryti naują panaudos sutartį, pateikia Savivaldybės administracijai prašymą suteikti patalpas naujam terminui.

Vadovaujantis šio aprašo 6 punktu, prašymus dėl Savivaldybės turto (gyvenamosios patalpos) perdavimo panaudos pagrindais nagrinėja Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Aprašo 19 punkte nustatyta, kad jei panaudos gavėjas pageidauja sudaryti naują panaudos sutartį, pateikia Savivaldybės administracijai prašymą suteikti patalpas naujam terminui.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Biudžetinei įstaigai Valstybiniam Šiaulių dramos teatrui pagal 2016-11-25 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-1490 perduota Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 66,57 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Aušros al. 13-16, Šiauliuose. Minėtos sutarties terminas 2018-06-18 papildomu susitarimu Nr. SŽ-701 buvo pratęstas ir baigsis 2023-12-20. BĮ Valstybinis Šiaulių dramos teatras 2023-06-21 raštu Nr. S-2408 kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją dėl gyvenamosios patalpos Aušros al. 13-16, Šiauliuose, panaudos. Rašte nurodoma, kad pagal panaudos sutartį perduota gyvenamąji patalpa yra reikalinga įstaigai jos veiklai vykdyti.

Prašymas svarstytas 2023-08-04 Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijos posėdyje. Komisija nusprendė ir siūlo perduoti biudžetinei įstaigai Valstybiniam Šiaulių dramos teatrui panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos nuostatuose numatyta veikla penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 66,57 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Aušros al. 13-16, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0663-7696:5688).

Priėmus sprendimą, laukiami rezultatai ir galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Numatomos teigiamos pasekmės – bus priimtas sprendimas perduoti panaudos pagrindu Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių gyvenamąją patalpą Aušros al. 13-16, Šiauliuose.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Galiojančių savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis ir šaltiniai.

Biudžeto papildomų lėšų nereikės.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Tiesioginis rengėjas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Poreikis sprendimo projektą įvertinti antikorupciniu požiūriu ir pagrindimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė,
l. e. Turto valdymo skyriaus vedėjo pareigas

Daiva Zeninienė