

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO  
„DĖL PRITARIMO LEISTI UAB „JW TRADE“ ĮKEISTI ŽEMĖS NUOMOS TEISĘ“  
PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. kovo 24 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti, kad UAB „JW Trade“, įkeisdama žemės sklype esantį statinį, įkeistų Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybinio žemės sklypo, esančio adresu: Radviliškio g. 49, Šiauliai (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4044-6135), išnuomoto pagal Investicijų ir Žemės nuomos sutartis, nuomos teisę bankui Luminor Bank AS, kuris Lietuvos Respublikoje veikia per Luminor Bank AS Lietuvos skyrių.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-396 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „JW Trade“ investicijų ir žemės nuomos sutartis“ 2020 m. lapkričio 11 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis SŽ-1403 (toliau – Investicijų sutartis) dėl 0,9213 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4044-6135), esančio Radviliškio g. 49, Šiauliai.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

2022 m. kovo 24 d. gautas UAB „JW Trade“ (toliau – Investuotojas) prašymas „Dėl valstybinės žemės sklypo nuomos teisės įkeitimo“ (registruotas DVS „Avilys“ Nr. G-2300), kuriuo Investuotojas prašo duoti sutikimą dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Šiaulių pramoniniame parke, adresu Radviliškio g. 49, Šiauliai (toliau – Sklypas), įkeitimo bankui Luminor Bank AS, kuris Lietuvos Respublikoje veikia per Luminor Bank AS Lietuvos skyrių.

Investuotojui įkeitimas reikalingas investicijų paskolos daliniam statinio statybos Sklype finansavimo suteikimui.

Pažymima, kad Investuotojas pagal Investicijų sutartį turi investuoti ne mažiau kaip 620 000,00 Eur į 0,9213 ha žemės sklypą ir sukurti ne mažiau kaip 5 darbo vietas. Investuotojas vykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus ir šiuo metu Radviliškio g. 49, Šiauliai yra statomas pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-5733-8037).

Atsižvelgiant į Investuotojo prašymą, siūloma leisti UAB „JW Trade“ įkeisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę bankui Luminor Bank AS, kuris Lietuvos Respublikoje veikia per Luminor Bank AS Lietuvos skyrių.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).**

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą UAB „JW Trade“ galės toliau investuoti, kurti naujas darbo vietas.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.** Nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.** Nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.** Nėra.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Sprendimo antikorupcinis vertinimas atliekamas.

**Sprendimo projektą parengė:**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė