

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. BALANDŽIO 30 D.
SPRENDIMO NR. T3-94 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR
SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m. kovo **2** d. Nr. **(1.3)-71-59**

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Prienų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T3-94 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašų patvirtinimo“ patvirtintą Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą:

1.1. pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Būstas išnuomojamas, jeigu asmens (šeimos) turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija nustatytų turto ir pajamų metinių dydžių ar viršija juos ne daugiau kaip 25 procentais. Turto ir pajamų metiniai dydžiai nustatyti Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje.“

1.2. pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Socialinio būsto nuomos sutartyje turi būti nustatyta, kad nuomininko turtui ir pajamoms viršijant daugiau kaip 25 procentais Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus turto ir pajamų metinius dydžius, socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama arba asmens ar šeimos prašymu Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos ir būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.“

2. Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T3-94 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašų patvirtinimo“ patvirtinto Prienų rajono savivaldybės būsto nuomos tvarkos aprašo 3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.3. jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip 25 procentais viršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto

dydžius, asmens ar šeimos prašymu, įvertinus socialinio būsto poreikį savivaldybėje, šį būstą Savivaldybė nuomoja rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių dalies apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jeigu asmuo ar šeima nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto.“

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominis plėtos skyrius
Vyniausiasis specialistas
Dainius Sodaitis

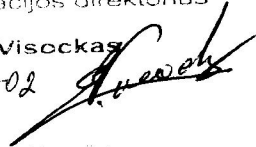


Kalbos tvarkytoja
Vaida Peleckienė
2017-02-22

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas

2017-03-02



Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Vytaute Braugelytė





PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMO NR. T3-94 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-02-22 Nr. (15.1)-R3- 39

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl socialinio būsto fondo sudarymo (statybos, pirkimo ir t. t.) tvarkos, būsto suteikimo tvarkos ir dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydžio priėmimas. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarką nustato savivaldybės taryba.

2017 m. sausio 17 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 20 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIII-199 (toliau – Įstatymas). Iki Įstatymo 20 straipsnio pakeitimo 6 dalyje buvo nurodyta, kad jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip **20 procentų** viršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

Įstatymo 20 straipsnio 6 punkto pakeitime nurodyta, kad jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip **25 procentais** viršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

Teikiamas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T3-94 pakeitimo.

Vyriausiasis specialistas,
laikintai einantis skyriaus vedėjo pareigas



Dainius Sodaitis

Kalbos tvarkytoja
Vaida Peleckienė



Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt