

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS „KROVLITA“ 2013 M. GRUODŽIO 27 D. INVESTICIJŲ
SUTARTĮ NR. SŽ-1227 IR 2013 M. GRUODŽIO 27 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
NUOMOS SUTARTĮ NR. SŽ-1228“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. balandžio 29 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pakeistos Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Krovlika“ 2013 m. gruodžio 27 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-1227 ir 2013 m. gruodžio 27 d. valstybinės žemės sklypo nuomos Šiaulių pramoniniame parke sutartis Nr. SŽ-1228.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-308 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių pramoninio parko investicijų ir žemės nuomos sutartis tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Krovlika“ 2013 m. gruodžio 27 d. Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) ir UAB „Krovlika“ (toliau – Investuotojas) pasirašė investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartį Nr. SŽ-1227 (toliau – Investicijų sutartis) ir valstybinės žemės sklypo nuomos Šiaulių pramoniniame parke sutartį Nr. SŽ-1228 (toliau – Žemės nuomos sutartis). Investuotojas išsinuomuoja žemės sklypą adresu Pročiūnų g. 16, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-0837-9590, plotas 6,4708 ha (sklypo plotas 6,4840 ha po Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimo) (toliau – Sklypas). Investuotojas yra įvykdęs visus, Investicijų sutartyje numatytus įsipareigojimus, t. y. 2022 m. duomenimis sukūrė 6164 darbo vietas, investavo daugiau kaip 8,2 mln. Eur.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Savivaldybė, įgyvendindama 2020 m. liepos 29 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo Nr. 832 „Dėl ateities ekonomikos DNR plano įgyvendinimo“ veiksmų plano investicijų kryptį Nr. 21 „Ekonominė infrastruktūra“ (geležinkelio atšakos į Šiaulių pramoninę zoną įrengimas), 2020 m. inicijavo geležinkelio atšakos į Šiaulių pramoninę zoną įrengimo procedūras.

Atlikus detaliojo plano koregavimą, Investuotojui išnuomotas valstybinės žemės sklypas buvo padalintas į dvi dalis – 0,1249 ha ir 6,3459 ha, numatant 0,1249 ha geležinkelio atšakos įrengimui. Dėl šios detaliojo plano korekcijos sklypui, adresu Pročiūnų g. 16, Šiauliai, VĮ „Registru centras“ suteikė naują unikalų Nr. 4400-5774-3194.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: bus atlikti reikalingi juridiniai veiksmai, kad Investicijų ir Žemės nuomos sutartyse būtų nurodytas naujas sklypo unikalus numeris. Geležinkelio atšakos įrengimo procedūros galės toliau būti tinkamai vykdomos, ateityje Investuotojui nekils problemų dėl sklypo identifikavimo.

Neigiamos pasekmės: nėra

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė