

TARTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos  
2013 m. gruodžio d. sprendimu Nr.  
**(Šiaulių miesto savivaldybės tarybos  
2022 m. d. sprendimo Nr.  
redakcija)**

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS  
IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KROVLITA“  
ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS**

2013 m. gruodžio d. Nr.  
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybė, įstaigos kodas 188771865, adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, (toliau – Nuomotojas), atstovaujama administracijos direktoriaus Gedimino Vyšniausko, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos nuostatus,

ir uždaroji akcinė bendrovė „Krovlita“ (toliau – Nuomininkas), atstovaujama direktoriaus Lauryno Kuzavo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi,

vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-..... „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių pramoninio parko investicijų ir žemės nuomos sutartis tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Krovlita“, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 3 punktu (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 7 ir 8 punktais (Žin., 1999, Nr. [66-2127](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.3 punktu (Žin., 1999, Nr. [50-1608](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#); 2011, Nr. [53-2551](#)) ir Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. X-1225 „Dėl šalies ūkio konkurencingumo sėkmės rodiklių bei žinių ir inovacijų infrastruktūros valstybei svarbių ekonominių projektų patvirtinimo“ 2 straipsnio 6 punktu (Žin., 2007, Nr. [73-2887](#)), sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja ~~6,4708~~ **6,3459** ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. ~~4400-0837-9590~~ **4400-5774-3194**, registro Nr. ~~44/669768~~ **44/2725356**, esantį adresu: Pročiūnų g. 16, Šiauliai. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, a. k. 111105555, žemės sklypo patikėjimo teisė suteikta Šiaulių miesto savivaldybei, a. k. 111109429.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 (devyniasdešimt devynerių) metų terminui ir įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos (pasirašymo diena laikoma data, kai paskutinė Šalis pasirašo Sutartį).

3. Išnuomojamo žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P); naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1). Nuomotojas įsipareigoja ne vėliau nei iki 2014 m. gruodžio 31 d. savo lėšomis ir pastangomis pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą taip, kad žemės sklypo naudojimo būdas būtų pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1) ir komercinės paskirties objekto teritorijos (K1), o naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1) ir prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1). Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal Savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą kitais atvejais: žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį galima keisti tik esant rašytiniam Nuomotojo sutikimui. Šiame punkte numatyto Nuomotojo įsipareigojimo nevykdymas yra esminis Sutarties pažeidimas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo,

vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Nuomininkas privalo naudoti išnuomotą žemės sklypą tik galiojantiems teisės aktams, Šalių sudarytoms sutartims ir išnuomoto žemės sklypo naudojimo paskirčiai, būdai ir pobūdžiui neprieštaraujančiai veiklai vykdyti. Šio punkto nuostatų pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

4.2. Nepažeisdamas kitų Sutarties nuostatų, Nuomininkas pareiškia ir patvirtina, kad jis ketina naudoti išnuomotą žemės sklypą pramonės, sandėliavimo ir administracinės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui.

4.3. Nuomininkas pareiškia ir patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo jis turėjo galimybę tinkamai apžiūrėti išnuomojamą žemės sklypą ir jį apžiūrėjo; išnuomojamas žemės sklypas atitinka Nuomininko poreikius; Nuomininkas neturi Nuomotojui jokių pretenzijų dėl išnuomojamo žemės sklypo būklės, kokybės ir (arba) kitokių charakteristikų.

4.4. Tais atvejais, kai Sutartis yra nutraukiama dėl Nuomininko kaltės Sutarties 18 punkte numatytais pagrindais, Nuomininko sumokėtas nuomos mokestis ar kiti atlikti mokėjimai Nuomotojui pagal šią ar kitas Šalių sudarytas sutartis neturi būti gražinami ir įstatymų numatytais atvejais Nuomininkas privalo savo sąskaita per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per šešis mėnesius, po Sutarties nutraukimo nugriauti, išmontuoti ir (arba) kitaip pašalinti visus išnuomotame žemės sklype esančius ir Nuomininkui priklausančius pastatus, statinius, įrenginius ar daiktus ir sutvarkyti išnuomotą žemės sklypą taip, kad jo būklė kaip įmanoma labiau atitiktų išnuomoto žemės sklypo būklę, buvusią Sutarties sudarymo dieną, išskyrus atvejus, kai Šalys raštu susitaria kitaip.

4.5. Išskyrus 4.4 punkte numatytas išimtis, visais kitais atvejais, pasibaigus Sutarčiai ar Sutarčiai bet kuriuo pagrindu nutrūkus prieš terminą, Nuomininkas neprivalo nugriauti, išmontuoti ir (arba) kitaip pašalinti žemės sklype esančių ir Nuomininkui priklausančių pastatų, statinių, įrenginių. Pasibaigus Sutarties terminui, Nuomotojas neprivalo kompensuoti Nuomininkui jokių išnuomotame žemės sklype pastatytų ar įrengtų pastatų, statinių ar įrenginių vertės (t. y. išpirkti iš Nuomininko minėtų pastatų, statinių ar įrenginių) ir tokie pastatai, statiniai ar įrenginiai (jei jie egzistuoja) lieka Nuomininkui. Šiame punkte nurodytais Sutarties pasibaigimo ir (arba) jos nutraukimo prieš terminą atvejais Šalys įsipareigoja bendradarbiauti ir teisės aktų nustatyta tvarka imtis nuo jų priklausančių veiksmų tam, kad išnuomotame žemės sklype pastatytų ar įrengtų pastatų, statinių ar įrenginių eksploatavimo pagal jų paskirtį tikslais, Nuomininko naudai būtų nustatytas atitinkamas žemės servitutas arba Nuomininkui būtų suteikta kita atitinkama teisė naudotis žemės sklypu, jei Nuomininkas to pageidauja (t. y. Nuomininkas turi teisę į žemės servitutą arba kitą atitinkamą teisę naudotis žemės sklypu).

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: išnuomojamoje žemėje esantis požeminis ir paviršinis vanduo, naudingosios iškasenos (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) gali būti Nuomininko naudojami teisės aktų nustatyta tvarka tik gavus Nuomotojo raštišką sutikimą.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (plotas 6,4708 ha), požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (plotas 6,4708 ha), elektros linijų apsaugos zonos (0,0112 ha), ryšių linijų apsaugos zonos (0,0355 ha).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: išnuomotas žemės sklypas naudojamas Sutarties 4.2 punkte numatytų statinių ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo vertė: žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius 2013 m. sausio 1 d. – 1 362 000 Lt (vienas milijonas trys šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai Lt).

10. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Nuomininkas nuomos mokestį už žemės sklypą pradeda mokėti ne anksčiau nei po 10 metų nuo Sutarties pasirašymo. Žemės nuomos mokesčio dydis metams nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, tačiau Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomotojo patvirtintas tarifas nuo žemės sklypo vertės, pagal kurį Nuomininkas privalės mokėti žemės nuomos mokestį, nebus didesnis nei vidutinis Šiaulių miesto teritorijoje ne Šiaulių miesto pramoniniame parke esančių analogiškų žemės sklypų tarifas, taikomas tokių sklypų nuomos mokesčiui apskaičiuoti. Sutarties 11 punkto nuostatos turi viršenybę kitų Sutarties nuostatų atžvilgiu.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-9 „Dėl įmonių, investavusių į Pramoninį parką, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“ ir 2013 m. gruodžio ..... d. Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Krovlika“ Investicijų sutartyje Nr. SŽ- ..... numatytais sąlygomis.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai:

13.1. Nuomininkas įsipareigoja:

13.1.1. užtikrinti išnuomotame žemės sklype vykdomų darbų saugą;

13.1.2. savo sąskaita organizuoti išnuomoto žemės sklypo bei jame esančio turto apsaugą ir deramą priežiūrą, įskaitant visą Sutarties galiojimo terminą, tinkamai ir laiku remontuoti išnuomotame žemės sklype esančius pastatus, statinius bei įrenginius ir imtis visų kitų būtinų veiksmų tam, kad minėti pastatai, statiniai ir įrenginiai būtų išlaikyti geros būklės, bet tuo neapsiriboti;

13.1.3. savo sąskaita šalinti nelaimingų atsitikimų bei išnuomotame žemės sklype esančių statinių ir avarių pasekmes;

13.1.4. tinkamai vykdyti Nuomininko su viešųjų ir komunalinių paslaugų teikėjais sudarytas sutartis;

13.1.5. išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, Nuomininkas neturi teisės be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo leisti tretiesiems asmenims vykdyti išnuomotame žemės sklype bet kokią ūkinę-komercinę veiklą, taip pat suteikti teisę tretiesiems asmenims bet koku kitu būdu naudotis išnuomotu žemės sklypu.

13.2. Šalys susitaria, kad Nuomininkas be jokio atskiro Nuomotojo sutikimo turi teisę:

13.2.1. bet kuriam trečiajam asmeniui parduoti ar kitaip perleisti Nuomininkui nuosavybės teise priklausančius pastatus, statinius ir (ar) įrenginius, esančius išnuomotame žemės sklype kartu perleidžiant žemės sklypo ar jo dalies nuomos teisę;

13.2.2. įkeisti ar bet kaip kitaip ap sunkinti žemės sklype esančius pastatus ir įrenginius ar jų dalis kartu įkeičiant/kitaip ap sunkinant žemės sklypo ar jo dalies nuomos teisę;

13.2.3. teisės aktų nustatyta tvarka statyti naujus ir (ar) rekonstruoti pastatytus statinius, pastatus ir (ar) įrenginius žemės sklype;

13.2.4. leisti Nuomininko partneriams, t. y. Nuomininko pasirinktiems tretiesiems asmenims, su kuriais Nuomininkas vykdys veiklą ir (ar) atliks investicijas žemės sklype, kaip tai numatyta Nuomotojo ir Nuomininko sudarytoje Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Krovlika“ investicijų sutartyje (toliau – Investicijų sutartis) vykdyti išnuomotame žemės sklype bet kokią ūkinę-komercinę veiklą, taip pat suteikti teisę tokiems partneriams naudotis išnuomotu žemės sklypu su sąlyga, kad tokia veikla ar toks naudojimas žemės sklypu neprieštaraus Sutarčiai ir taikomiems teisės aktams;

13.2.5. perleisti visas pagal Sutartį savo teises ir įsipareigojimus bet kuriam trečiajam asmeniui tuo atveju, jei Nuomininkas kartu perleidžia, o toks trečiasis asmuo perima visas Nuomininko pagal Nuomotojo ir Nuomininko sudarytą Investicijų sutartį turimas teises ir pareigas.

Šalys paaiškina, kad Sutartimi Nuomotojas suteikia Nuomininkui sutikimą (leidimą) atlikti šiame punkte išvardytus veiksmus. Tuo atveju, jei šiame punkte numatytais Nuomininko teisėmis įgyvendinti būtų reikalingas atskiras Nuomotojo leidimas, Nuomotojas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Nuomininko raštiško pareikalavimo gavimo suteikti jam tokį leidimą (sutikimą).

14. Šalys susitaria, kad Nuomininkas, iš anksto gavęs Nuomotojo sutikimą, turi teisę įstatymų nustatyta tvarka kreiptis dėl žemės sklypo įsigijimo nuosavybės teise tik esant abiem šioms sąlygoms:

14.1. nuo Sutarties įsigaliojimo praėjo ne mažiau kaip 5 metai;

14.2. Nuomininkas visą šį laikotarpį tinkamai vykdė visus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

15. Atsakomybė už Žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus:

15.1. Bet kuri Šalis, pažeidusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus tos Šalies dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius, įsiskolinimus, žalą ir (arba) pagrįstas sąnaudas ar išlaidas. Siekdamas išvengti neaiškumų, Šalys aiškiai susitaria ir pareiškia, kad Sutarties pažeidimu šio punkto ir kitų Sutarties nuostatų prasme yra laikomi, bet kurie atvejai, kai Šalis nevykdo ir (arba) netinkamai vykdo bet kurį Sutartyje numatytą Šalies įsipareigojimą, taip pat jeigu paaiškėja, kad bet kurie Sutartyje pateikti atitinkamos Šalies pareiškimai ir garantijos yra netikri ar neteisingi ir (arba) klaidinantys bet kuria prasme, arba kai Šalys pažeidžia atitinkamus pareiškimus ir garantijas, jų nevykdo ar nesilaiko, bet neapsiribojant šiais atvejais. Tuo atveju, jei Nuomininkas ne dėl Nuomininko kaltės praranda galimybę naudotis žemės sklypu ar bet kuria jo dalimi Sutartyje bei Investicijų sutartyje nurodytomis sąlygomis ir (ar) Nuomotojas neįvykdo bet kurio kito Sutartimi prisiimto įsipareigojimo, Nuomininkas turi teisę vienašališkai raštu iš anksto, tačiau ne trumpiau nei prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (išskyrus atvejus, kai nuomininkas savo nuožiūra suteikia ilgesnį terminą pažeidimui pašalinti), įspėjęs apie tai Nuomotoją:

15.1.1. nutraukti Sutartį, kaip tai numatyta Sutarties 19 punkte;

15.1.2. nevykdyti visų ar dalies Nuomininko Investicijų sutarties 3 skyriuje priimtų (-o) įsipareigojimų (-o). Nepriklausomai nuo to, kurį iš šio punkto papunkčių pasirinktų Nuomininkas, visais atvejais šiame punkte numatyta Nuomotojo atsakomybė dėl Sutarties pažeidimo lieka galioti.

15.2. Šiame straipsnyje numatyta galimybė reikalauti sumokėti netesybas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir neatima teisės nutraukti Sutartį remiantis Sutarties 18 ir 19 straipsniuose numatytais pagrindais.

15.3. Laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio ir (arba) laiku neįvykęs bet kokių kitų mokėjimo įsipareigojimų Nuomotojui pagal Sutartį, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną. Tačiau tokiu atveju Nuomininkas neturi pareigos Nuomotojui mokėti jokių kitų palūkanų, netesybų, įskaitant numatytas teisės aktuose. Jeigu Nuomininkas vėluoja sumokėti nuomos mokesčių (atitinkamą jo dalį) arba įvykdyti bet kurį kitą mokėjimo įsipareigojimą Nuomotojui pagal Sutartį ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

15.4. Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas).

15.5. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 4 (keturias) darbo dienas, raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas pagal Sutartį atidedamas, kol pasibaigia tokios nenugalimos jėgos aplinkybės. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų (baudų, delspinigių) mokėjimo, nuostolių atlyginimo ir kitų Sutartyje numatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės.

16. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties ir įstatymų. Už jų neįvykdymą jis atsako pagal įstatymus.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, Sutarties Šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais su sąlyga, kad tokie reikalavimai yra imperatyvūs. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus Sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, Sutarties Šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais su sąlyga, kad bus laikomasi Sutarties 11 punkto nuostatų. Nuomotojas, vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti Sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesčių, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

18. Nuomotojas, vadovaudamasis šio skyriaus nuostatomis, turi teisę, nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą bet kuriuo iš toliau nurodytų atvejų:

18.1. Nuomininkas naudoja išnuomotą žemės sklypą ne pagal Sutartį, žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį.

18.2. Nuomininkas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja sumokėti nuomos mokesčių ir (arba) kitus mokėjimus Nuomotojui pagal Sutartį.

19. Nuomininkas, vadovaudamasis šio skyriaus nuostatomis, turi teisę, nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, jeigu Nuomininkas ne dėl savo kaltės praranda teisę naudotis žemės sklypu ar bet kuria jo dalimi Sutartyje nustatytais sąlygomis ir (ar) Nuomotojas iš esmės pažeidžia Sutartį.

Esant bet kuriai iš šio skyriaus 18 ar 19 punkte nurodytų pažeidimų, nukentėjusi Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties pažeidimus per protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (išskyrus atvejus, kai nukentėjusi Šalis savo nuožiūra suteikia ilgesnį terminą pažeidimui pašalinti), skaičiuojamų nuo tos dienos, kai pažeidusi Šalis gauna šiame punkte nurodytą nukentėjusios Šalies raštišką reikalavimą. Jeigu Sutartį pažeidusi Šalis per nukentėjusios Šalies rašytiniame reikalavime nurodytą terminą nepašalina tokia reikalavime nurodytų Sutarties pažeidimų, nukentėjusi Šalis turi teisę bet kada, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį ir apie tai raštu papildomai informuoti Sutartį pažeidusią Šalį. Šiuo atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kada Sutartį pažeidusi Šalis gauna pirmiau nurodytą papildomą nukentėjusios Šalies pranešimą apie Sutarties nutraukimą.

20. Jokiais kitais atvejais, nenumatytais Sutartyje, Sutartis negali būti vienašališkai nutraukiama.

21. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detalioju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami Šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis, išskyrus atvejį, kai Nuomotojas, vadovaudamasis Sutarties 3 punktu, įsipareigojo ne vėliau nei iki 2014 m. gruodžio 31 d. savo lėšomis ir pastangomis pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą taip, kad žemės sklypo naudojimo būdas būtų pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei komercinės paskirties objekto teritorijos, o naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ir prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; šiuo atveju kadastro duomenys keičiami Nuomotojo sąskaita.

Sutarties Šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį. Prie Sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas kaip neatskirama sudedamoji Sutarties dalis.

22. Nuomotojas gera valia bendradarbiaus su Nuomininku ir pagal įstatymus dės visas pagrįstas pastangas, siekdamas padėti ir suteikti Nuomininkui visokeriopą paramą ir pagalbą, kurios gali reikėti Nuomininkui greitai ir efektyviai žemės sklype atliekant Investicijų sutartyje numatytas investicijas, rengiant detalųjį, žemės sklypo topografinius ir kitus sklypo planus bei juos patvirtinant, nustatant ir gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus, gaunant statybą leidžiančius ir įvairius kitus dokumentus, technines sąlygas, pažymas ir (ar) leidimus, reikalingus investuotojo ir (ar) partnerių veiklai Šiauliuose, bet tuo neapsiribojant.

23. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 99 (devyniasdešimt devynerius metus).

24. Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Tuo atveju, jei registravimui būtų reikalingas papildomas Nuomotojo sutikimas, Nuomotojas privalo tokį sutikimą pateikti Nuomininkui per 5 darbo dienas po Nuomininko raštiško pareikalavimo.

25. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 4 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, du egzemplioriai paliekami Šiaulių miesto savivaldybei, po vieną egzempliorių įteikiama Nuomininkui ir valstybės įmonei Registrų centrui.

26. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

UAB „Krovlita“

Į. k. 302708257,

Vilniaus m. sav.

Vilniaus m., Metalų g. 12

PVM mokėtojo kodas:

LT1 000 066 736 15

Telefonas, faksas: +370 5 211 3100;

+370 5 239 4037

A. s. LT59 7044 0600 0779 4344

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Direktorius A. V.

(parašas)

Laurynas Kuzavas