



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL LAIMOS BELIŪNIENĖS INDIVIDUALIOS ĮMONĖS ATLEIDIMO NUO NUOMOS MOKESČIO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-01-17

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Atleisti Laimos Beliūnienės individualią įmonę, į. k. 171791127, nuo nuomos mokesčio už patalpų, esančių Vytauto g. 35, Prienų m., nuomą.

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba; 48 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116 „Dėl Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, 19 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės taryba priima sprendimus dėl nuomininko atleidimo nuo nuompinigių, ir 17.3 papunkčiu, kuris leidžia atleisti nuo nuomos mokesčio, kai dėl nepaprastosios padėties įvedimo, karantino paskelbimo, ekstremaliosios situacijos nuomininkas negali vykdyti veiklos.

#### **Laukiami rezultatai:**

Prienų rajono savivaldybė vykdė negyvenamųjų patalpų – virtuvės ir kavinės patalpų (su baldais), esančių Vytauto g. 35, Prienų m., viešą nuomos konkursą. Su nuomos laimėtoja Laimos Beliūnienės individualia įmone 2021 m. gruodžio 7 d. pasirašyta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-971. Nuomininkas sutartimi įsipareigojo mokėti nuompinigių: už virtuvės ir kavinės patalpas 5,55 Eur už 1 kv. m per mėnesį, už kavinės baldus 195,00 Eur per mėnesį, **iš viso – 1 418,50 Eur per mėnesį**. Sutartis įsigaliojo nuo turto perdavimo– priėmimo akto pasirašymo dienos, t. y. nuo 2021-12-20. Šiuo metu gautas Laimos Beliūnienės individualios įmonės 2022-01-17 prašymas atleisti nuo nuomos mokesčio (su prašymu galima susipažinti Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriuje, 122 kab.). Nuomininkas prašo

3 mėnesius atleisti nuo nuomos mokesčio, nes šalyje esant ekstremaliai situacijai suplanuotų įsigyti trūkstančių baldų, virtuvės įrangos pagaminimo ir pristatymo darbai, dekoru įrengimo darbai vėluoja. Nuomininko teigimu, neatleidus nuo nuomos mokesčio, jis bus priverstas atsisakyti patalpų (nutraukti nuomos sutartį).

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Nėra.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys