

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. LAPKRIČIO 30 D. SPRENDIMO NR. T3-289 „DĖL NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ, APLEISTŲ ARBA NERPIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2019 m. rugsėjo 19 d. Nr. T1 - 254

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 punktu ir 6 straipsnio 2 punktu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T3-289 „Dėl Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašą:

1. Pakeisti 4 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„4. Į Prienų rajono savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) sprendimu tvirtinamą Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų statinių ir patalpų sąrašą (toliau – Sąrašas) gali būti įrašytas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamasis turtas, kuris atitinka vieną arba kelis šių kriterijų:“.

2. Pakeisti 6 ir 7 punktus ir juos išdėstyti taip:

„6. Ne vėliau kaip iki kiekvienų metų spalio 1 d. Prienų rajono savivaldybės administracijos seniūnijos (toliau – Seniūnijos), savo seniūnijos teritorijoje pagal nustatytus kriterijus vizualiai įvertinusios nekilnojamojo turto techninės priežiūros būklę, nustato statinius ir patalpas, kurie yra nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sudaro jų sąrašus ir pateikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriui.

7. Seniūnijos, sudarydamos sąrašus, surenka šiuos duomenis apie nekilnojamąjį turtą: adresą, unikalų numerį (jeigu žinomas), savininką, techninės priežiūros būklę (nenaudojamas, avarinis ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.), taip pat nurodo Aprašo punktą, pagal kurį nekilnojamasis turtas įrašomas į Sąrašą, ir prideda išsamią vaizdinę medžiagą, kurioje nurodyta

fiksavimo data (aprašymus, nuotraukas, žemėlapius ir pan.). Statybos ir ekonominės plėtros skyrius, gavęs minėtą informaciją, ją apibendrina, patikrina ir kasmet iki gruodžio 31 d. teikia Tarybai sprendimo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo.“

3. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Statybos ir ekonominės plėtros skyrius registruotu laišku per 5 darbo dienas nuo Aprašo 7 punkte nurodyto Tarybos sprendimo įsigaliojimo dienos pateikia Kauno apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai patvirtintą Tarybos sprendimo nuorašą.“

4. Pakeisti 11.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.4. turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio nekilnojamojo turto įrašymo į Sąrašą patvirtinimo dienos ir duomenys apie atitinkamą sandorį yra įrašyti VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registre.“

5. Pakeisti 13 ir 14 punktus ir juos išdėstyti taip:

„13. Statybos ir ekonominės plėtros skyrius, gavęs Aprašo 12 punkte nurodytą informaciją, nustatyta tvarka parengia Tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo pakeitimo.

14. Statybos ir ekonominės plėtros skyrius registruotu laišku per 10 darbo dienų nuo Aprašo 13 punkte nurodyto Tarybos sprendimo dėl Sąrašo pakeitimo įsigaliojimo dienos:

14.1. praneša nekilnojamojo turto, išbraukto iš Sąrašo, savininkui ar valdytojui, kad jo valdomas nekilnojamasis turtas išbrauktas iš Sąrašo;

14.2. pateikia Kauno apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai patvirtintą Tarybos sprendimo dėl Sąrašo pakeitimo nuorašą.“

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jūratė Zailskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Tėisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja

Vytautas Braugelytis

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Sondoro skyriaus vyriausioji specialistė
(kaltos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė
2018-09-12

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėja

Jūratė Mickevičienė
2018-09-12



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. LAPKRIČIO 30 D. SPRENDIMO NR. T3-289 „DĖL NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ, APLEISTŲ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-09-13 Nr. *PAR-250*

Įsigaliojusio Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme nurodyta, kad apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, pagal kurį yra taikomas padidintas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas nenaudojamam, apleistam ir neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba.

Atsižvelgiant į tai ir siekiant įpareigoti apleistų ir neprižiūrimų patalpų ir statinių savininkus atsakingai prižiūrėti savo turtą, jį naudoti ir tvarkyti pagal galiojančius teisės aktus, parengtas Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T3-289 „Dėl Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) pakeitimo.

Pagrindiniai Aprašo pakeitimai: nurodyta, kad Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų statinių ir patalpų sąrašą (toliau – Sąrašas) tvirtina Prienų rajono savivaldybės taryba, o ne Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius; įrašyta nuostata, kad nekilnojamasis turtas iš Sąrašo gali būti išbrauktas, kai jis buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki to turto įrašymo į Sąrašą patvirtinimo dienos ir duomenys apie tokį sandorį yra įrašyti VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registre.

Siūlome pritarti teikiamiems Aprašo pakeitimams.

Bendrojo skyriaus vedėja,
laikinais einanti skyriaus vedėjo pareigas

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(klausos tvarkytoja)

Valda Peleckienė
Valda Peleckienė

Daiva Milžinaitė, tel. (8 319) 61 124, el. p. daiva.milzinaite@prienai.lt

Jūratė Mickevičienė