



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ
PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA NETINKAMOMIS
(NEGALIMOMIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO NUOLATINĖ KOMISIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

**ATASKAITA
DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA
NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI**

2022 m. spalio 17 d.
Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kai turtas fiziškai nusidėvi ir dėl to tampa nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, jis pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. Šio įstatymo 26 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. A-824 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“ pakeitimo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija (toliau – Komisija). Komisija, vadovaudamasi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, apžiūrėjo netinkamas gyventi patalpas ir surašė nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą.

Apžiūrėtos patalpos: Aerouosto g. 7-209, Aerouosto g. 7-305, Aerouosto g. 7-517A, Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose.

Trumpas apžiūrėtų patalpų įvertinimas: patalpų būklė nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų, normalaus patalpų naudojimo, patalpose reikalingas pilnas paprastas remontas, kai kuriose patalpų perplanavimas. Apžiūrų rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose Nr. VAK-606, VAK-607, VAK-608, VAK-609.

Komisija, atsižvelgdama į apžiūrų rezultatus, priėmė sprendimą (2022-10-17 posėdžio protokolas Nr. VAK-612, pridedama) siūlyti:

1. pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti patalpas, esančias:

- 1.1. Aerouosto g. 7-209, Šiauliuose;
- 1.2. Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose;
- 1.3. Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose;
- 1.4. Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose.

2. Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimo projektą.

Gyvenamąsias patalpas pripažinus netinkamomis (negalimomis) naudotis, jos bus parduodamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnyje nustatyta tvarka.

Ataskaitą parengė:
Komisijos narė

Rima Petkienė

Ataskaitą pasirašė:
Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

SUSIPAŽINAU:
Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA
NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2022 m. spalio d. Nr.
Šiauliai

Komisijos posėdis įvyko 2022 m. spalio 12 d. 14.00 val. nuotoliniu būdu.
Komisija sudaryta 2022 m. birželio 28 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1193.

Posėdžio pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

Pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

Posėdžio sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

Nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Ingrida Kukanauzienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus patarėja, pavaduojanti
Aušrą Gailiūnienę, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėją;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Aerouosto g. 7-209, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

2. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

3. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

4. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

1. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-209, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-209, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamosiose patalpose nėra užtikrinamas patalpų normalus naudojimas, t. y. nėra dušo patalpų, karšto vandens, virtuvės, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas paprastas remontas. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-209, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

2. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose, netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamosiose patalpose nėra užtikrinamas patalpų normalus naudojimas, t. y. nėra dušo patalpų, karšto vandens, virtuvės, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas paprastas remontas. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

3. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamosiose patalpose nėra užtikrinamas patalpų normalus naudojimas, t. y. nėra, dušo patalpų, karšto vandens, virtuvės, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas paprastas remontas. Taip pat būstų būtiną įrengti atskirą elektros apskaitą, atskirus vandentiekio įvadus (vietoje vieno bendro vandentiekio įvado) šiam ir šalia esančiam butui, kad būtų išvengta didelių nepatogumų minėtų patalpų gyventojams, kadangi patalpa yra bendrame bloke su kita patalpa (kuri nepriklauso savivaldybei nuosavybės teise) ir bendromis koridoriais, tualetu patalpomis, bendromis į bloką

įėjimo durimis. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

4. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Patalpos fiziškai nusidėvėjusios, būtina atlikti pilną buto paprastąjį remontą, nėra užtikrintas tinkamos būklės palaikymas ir normalus naudojimas. Patalpa yra bendrame bloke su kita patalpa (kuri nepriklauso savivaldybei nuosavybės teise) ir bendromis koridoriais, tualetu patalpomis, bendromis į bloką įėjimo durimis. Bloke įrengti vandens, elektros apskaitos prietaisai yra bendri visiems bloke esantiems būstų savininkams, todėl kyla neapibrėžtumas skaičiuojant mokesčius ir iš to seka konfliktinės situacijos tarp būstų gyventojų. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Ija Jencienė atkreipė dėmesį, kad komisijos protokolas tampa pagrindu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriui teikti ataskaitą dėl gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir tai būtų pagrindas Administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimo projektą.

PRIDEDAMA. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos, 4 vnt., 8 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Eduardas Bivainis

Posėdžio sekretorė

Rima Petkienė

Nariai

Ija Jencienė

Ingrida Kukanauzienė

Jūratė Gaidauskienė

Lijana Rupšienė

Turto pripažinimo nereikalingu
arba netinkamu (negalimu) naudoti
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo
tvarkos aprašo
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2022 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Ingrida Kukanauzienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus patarėja, pavaduojanti Aušrą Gailiūniene, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 20,35 kv. m bendro ploto patalpą – butą su 4,63 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 2997-7004-5018:0068, plane pažymėta 1N5p)

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/82181.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2006 m. rugsėjo 19 d. pažyma Nr. STR-1471, įrašas galioja nuo 2006 m. spalio 3 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais): nėra

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1977 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 17 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 1998 m. spalio 2 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, dujos. Naudojamosi bendru, kelioms patalpoms skirtu tualetu, bendra virtuve.

7. Turto būklė: Patalpa yra bendrame bloke su kita patalpa (kuri nepriklauso savivaldybei nuosavybės teise) ir bendromis koridoriaus, tualetų patalpomis, bendromis į bloką įėjimo durimis. Vidaus durys į savivaldybei nuosavybės teise priklausančią patalpą medinės, būklė nėra patenkinama. Patalpos langas plastikinis, sienos išklijuotos tapetais, tapetai nuplyšę, atšokę nuo pagrindo, fiziškai nusidėvėję, lubos išklijuotos polistirolo plokštėmis, plokštės apsinešusios, pajuodusios. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindų danga laminuotomis

grindlentėmis nepabaigta įrengti, neįrengtos grindjuostės. Patalpos sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Bloke įrengti vandens, elektros apskaitos prietaisai yra bendri visiems bloke esantiems būstų savininkams, todėl kyla neapibrėžtumas skaičiuojant mokesčius ir iš to seka konfliktinės situacijos tarp būstų gyventojų.

Komisijos pasiūlymai: Atsižvelgiant į tai, kad patalpa fiziškai nusidėvėjusi, dvi šalia esančios patalpos (viena iš jų nepriklauso savivaldybei nuosavybės teise) turi naudotis bendrais abiem patalpoms skirtais apskaitos prietaisais, bendru, kelioms patalpoms skirtu tualetu (iš to atsiranda neapibrėžtumas skaičiuojant mokesčius, kyla konfliktinės situacijos), siūlyti patalpą pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Ingrida Kukanauzienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Turto pripažinimo nereikalingu
arba netinkamu (negalimu) naudoti
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo
tvarkos aprašo
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2022 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Ingrida Kukanauzienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus patarėja, pavaduojanti Aušrą Gailiūniene, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėją;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 20,20 kv. m bendro ploto patalpą – butą su 5,05 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0044, plane pažymėta 1N5p)

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/83286.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2006 m. rugsėjo 15 d. pažyma Nr. STR-1418, įrašas galioja nuo 2006 m. rugsėjo 29 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5648-6269;

5.2. žemės sklypo plotas yra 56,38 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 56,38 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2022 m. sausio 1 d. yra 55400,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1985 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 16 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2005 m. kovo 31 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, yra komunalinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir nuotekų šalinimas, centrinis

šildymas iš centralizuotų sistemų. Naudojamasi bendru, kelioms patalpoms skirtu, tualetu, nėra bendros virtuvės, dušų.

7. Turto būklė: Patalpa yra bendrame bloke su kita patalpa (kuri nepriklauso savivaldybei nuosavybės teise) ir bendromis koridoriaus, tualetų patalpomis, bendromis į bloką įėjimo durimis. Vidaus durys į savivaldybei nuosavybės teise priklausančią patalpą medinės, būklė patenkinama. Patalpos langas plastikinis, tačiau angokraščiai ir plotas virš lango pažeisti pelėsio. Sienos išklijuotos tapetais, tapetai seni, lubos dažytos. Grindų danga linoleumas, vietomis danga smarkiai pažeista. Bendro naudojimo tualete klozeto būklė prasta, dalis vamzdžių nepakeisti, metaliniai, sienos išklijuotos plytelėmis ir dažytos. Dalis sieninių plytelių atšokusios nuo pagrindo, suskilinėjusios, dažymo kokybė prasta, grindų danga susidėvėjusi. Atsižvelgiant į tai, kad gyventojai nesutinka atkurti bendro naudojimo virtuvių (šiuo metu šios patalpos paverstos sandėliu), patalpoje būtų būtina įrengti virtuvę (pastate nėra bendrų virtuvių) ir ventiliaciją, kad būtų išvengta kvapų sklaidimo bei dar gausesnės pelėsio veisimosi dėl padidėjusios drėgmės, tačiau nėra galimybės dėl mažo ploto. Bloke įrengti vandens, elektros apskaitos prietaisai yra bendri visiems bloke esantiems būstų savininkams, todėl kyla neapibrėžtumas skaičiuojant mokesčius ir iš to seka konfliktinės situacijos tarp būstų gyventojų.

Komisijos pasiūlymai: Atsižvelgiant į tai, kad patalpa yra netinkama gyventi, nėra užtikrinamas patalpos normalus naudojimas, t. y. dėl mažo patalpos ploto nėra galimybės įrengti virtuvės, dušo patalpų, dėl bendrų apskaitos prietaisų su šalia esančia patalpa, nepriklausančia savivaldybei nuosavybės teise (iš to atsirandančio neapibrėžtumo skaičiuojant mokesčius), siūlyti patalpą pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Ingrida Kukanauzienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Turto pripažinimo nereikalingu
arba netinkamu (negalimu) naudoti
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo
tvarkos aprašo
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2022 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Ingrida Kukanauzienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus patarėja, pavaduojanti Aušrą Gailiūnienę, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėją;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 33,91 kv. m bendro ploto patalpą – butą su 9,47 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0059, plane pažymėta 1N5p)

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/83243.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2006 m. vasario 10 d. Pažyma Nr. STR-283, įrašas galioja nuo 2006 m. vasario 28 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5648-6269;

5.2. žemės sklypo plotas yra 56,38 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 56,38 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2022 m. sausio 1 d. yra 55400,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1985 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 16 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2005 m. kovo 31 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, yra tualetas, komunalinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, nėra bendros virtuvės, dušų.

7. Turto būklė: Išorinės ir vidaus durys medinės nusidėvėjusios, nestabilios, bandyta tvirtinti montavimo putomis, langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, sandūros tarp sienos ir langų staktų užpurkštos montavimo putomis, kurios atmosferos poveikyje praradusios savo vertingąsias savybes. Langų perimetru veisiasi pelėsis. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, sienos išklijuotos tapetais, kurie fiziškai nusidėvėję, daugelyje vietų atšokę nuo pagrindo, nudraskyti, lubos dažytos, aptriušusios, pajuodusios. Tualetė klozeto, praustuvės būklė prasta, sienos išklijuotos plytelėmis ir dažytos. Dalis sieninių plytelių atšokusios nuo pagrindo, suskilinėjusios, dažymo kokybė prasta. Patalpos sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto.

Atsižvelgiant į tai, kad gyventojai nesutinka atkurti bendro naudojimo virtuvių (šiuo metu šios patalpos paverstos sandėliu), viename iš kambarių būtų būtina įrengti virtuvę (būtų ženkliai sumažintas gyvenamasis plotas), panaudojant dalį gyvenamojo ploto bei įrengiant ventiliaciją, kad būtų išvengta kvapų sklaidimo ir dar gausesnio pelėsio veisimosi dėl padidėjusios drėgmės.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad nėra užtikrinamas patalpos normalus naudojimas, t. y. nėra virtuvės, dušo patalpų, karšto vandens, patalpa fiziškai nusidėvėjusi ir yra netinkama gyventi, siūlyti patalpą pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Ingrida Kukanauzienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Turto pripažinimo nereikalingu
arba netinkamu (negalimu) naudoti
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo
tvarkos aprašo
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2022 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Ingrida Kukanauzienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus patarėja, pavaduojanti Aušrą Gailiūnienę, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėją;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 37,28 kv. m bendro ploto patalpą – butą su 7,45 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-209, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0066, plane pažymėta 1N5p)

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/83231.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2005 m. spalio 27 d. raštas Nr. STR-1932, įrašas galioja nuo 2005 m. lapkričio 11 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5648-6269;

5.2. žemės sklypo plotas yra 56,38 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 56,38 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2022 m. sausio 1 d. yra 55400,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1985 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 16 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2005 m. kovo 24 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, yra tualetas, komunalinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, nėra bendros virtuvės, dušų.

7. Turto būklė: Išorinės durys medinės nusidėvėjusios, su laužimo, plėšimo žymėmis. Langai pakeisti, tačiau angokraščiai pažeisti pelėsio, gausiai pelėsis veisiasi ir ant išorinių sienų vidinių paviršių. Patalpos elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Vidinės buto durys medinės, fiziškai nusidėvėjusios. Grindys viename iš kambarių medinės, nusidėvėjusios, atšokusiais nuo pagrindo dažais, kitame kambaryje, koridoriuke įrengta linoleumo danga, kuri dėl klojimo technologijų nesilaikymo išpūsta ir dėl atsiradusių nelygumų sugadinta. Sienos išklijuotos tapetais, kurie fiziškai nusidėvėję, daugelyje vietų atšokę nuo pagrindo, nudraskyti, lubos dažytos, aptriušusios, pajuodusios. Tuaile klozeto, praustuvės būklė prasta, sienos išklijuotos plytelėmis ir dažytos. Dalis sieninių plytelių atšokusios nuo pagrindo, suskilinėjusios, dažymo kokybė prasta. Patalpos sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Atsižvelgiant į tai, kad gyventojai nesutinka atkurti bendro naudojimo virtuvių (šiuo metu šios patalpos paverstos sandėliu), viename iš kambarių būtų būtina įrengti virtuvę (būtų ženkliai sumažintas gyvenamasis plotas), panaudojant dalį gyvenamojo ploto bei įrengiant ventiliaciją, kad būtų išvengta kvapų sklaidimo ir dar gausesnės pelėsio veisimosi dėl padidėjusios drėgmės.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad nėra užtikrinamas patalpos normalus naudojimas, t. y. nėra virtuvės, dušo patalpų, karšto vandens, patalpa fiziškai nusidėvėjusi ir yra netinkama gyventi, siūlyti patalpą pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Ingrida Kukanauzienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-19 Nr. VAK-616
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	EDUARDAS BIVAINIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-18 08:03:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-18 08:03:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-30 15:52:41 – 2023-06-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-18 20:46:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-18 20:46:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-19 12:57:47 – 2025-04-18 12:57:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-19 08:53:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-19 08:53:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys