

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS)
NAUDOTI“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-209, Aerouosto g. 7-305, Aerouosto g. 7-517A, Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Nekilnojamojo turto pripažinimą netinkamu (negalimu) naudoti apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas. Šio įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi ir kai turtas tampa nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas. Sprendimo projektu siūloma pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, esančias Aerouosto g. 7-209, Aerouosto g. 7-305, Aerouosto g. 7-517A, Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose.

2022 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-1193 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. A-824 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“ pakeitimo“ sudaryta Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisija. Komisija, vadovaudamasi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, surašė nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą ir atsižvelgdama į tai, kad gyvenamosios patalpos fiziškai nusidėvėjusios, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų, normalaus patalpų naudojimo ir yra netinkamos gyventi, pasiūlė pripažinti jas netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamąsias patalpas pripažinus netinkamomis (negalimomis) naudoti, jos bus parduodamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnyje nustatyta tvarka.

Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pardavus nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą sumažės šio turto išlaikymo išlaidos, savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus patarėja Rima Petkienė, tel. 8 41 596 259.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė