

Projektas

Statybos rangos sutartis Nr. (9.28)-D1-2016/

2016 m. d.

Prienai

Prienų rajono savivaldybės administracija (kodas 288742590), atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko (toliau – užsakovas), ir UAB „Parama“ (kodas 165108836), atstovaujama direktoriaus Raimondo Juodsnukio (toliau – rangovas), sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas – **Prienų rajono savivaldybės Medžionių kaimo Piliakalnio, Gražiosios ir Kaštonų gatvių atkarpų kapitalinio remonto darbai.**

2. Sutarties objekto kaina – **157461,52 Eur su PVM** (šimtas penkiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt vienas euras 52 ct).

Objekto kaina be PVM	130133,49 Eur (šimtas trisdešimt tūkstančių šimtas trisdešimt trys eurai ir 49 ct).
PVM	27328,03 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai ir 3 ct).
Bendra objekto kaina	157461,52 (šimtas penkiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt vienas euras 52 ct).

3. Nenumatyti darbai:

3.1. Nenumatytų darbų apimtys ir poreikis nustatomi ir įforminami trišaliu užsakovo, rangovo, techninės priežiūros vadovo pasirašytu aktu, kurį tvirtina užsakovas, bei darbų sąmatomis.

3.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių parengtame techniniame projekte numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų.

3.3. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą;

3.4. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių būtina atlikti papildomą (-us) darbą (-us), nenumatytą (-us) parengtame techniniame projekte, Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

3.5. Nenumatytų darbų kaina nustatoma (apskaičiuojama) pagal šias kainodaros taisykles:

3.5.1. pagal Rangos sutartyje nurodytus įkainius;

3.5.2. jei darbų įkainio nėra – pagal Rangovo parengtą kalkuliaciją, kurioje tokių darbų kaina apskaičiuojama pagal tuo metu galiojančius statybos resursų skaičiuojamuosius rinkos įkainius (apskaičiuojamus vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtinta statybos skaičiuojamų kainų rengimo (skaičiavimo) metodika), pritaikant koeficientą, kuris lygus santykiui Rangos sutartyje nurodytos ir skaičiuojamosios kainos (tik statybos montavimo darbų). Skaičiuojamoji kaina yra parengto techninio projekto Suvestiniame statybos kainos apskaičiavime nurodyta statinio statybos ir įrengimo darbų kaina.

3.6. Nenumatyti darbai perkami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 7 dalies nuostatomis.

4. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, likutinei Sutarties daliai bus taikomas naujas PVM tarifas. Sutarties kaina be PVM dėl mokesčio pokyčio nebus keičiama, tai yra Perkančioji organizacija mokės Vykdytojui už tinkamai pagal Sutartį suteiktas paslaugas kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

5. Sutarties kainos indeksavimas. Sutarties vykdymo laikotarpiu Šalių susitarimu Sutartyje nustatyta kaina (Sutarties neatliktų darbų dalis) turi būti keičiama (didinama arba mažinama). Sutarties kainos pataisymas atliekamas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu.

Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) pataisymas atliekamas kiekvienais sutarties vykdymo metais praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo nuo kito kalendorinio mėnesio 15 d. Pataisymas atliekamas darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties pasirašymo datos (*Pradžios data*) mėnesio SSKI (C):

$$A=(B/C).$$

Sutarties kainos pataisymas vykdomas, jeigu perskaičiavimo koeficientas (A) didesnis kaip 1,0500 arba mažesnis kaip 0,9500.

Perskaičiuojama kaina tų darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

6. 2016 metais kapitalinio remonto darbų turi būti atlikta už 55000 Eur su PVM (penkiasdešimt penkis tūkstančius eurų).

7. Tolesnius darbus pagal projektą vykdyti tik gavus finansavimą 2016 m. – 2018 m. laikotarpiui iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų arba kitų finansavimo šaltinių ir pasirašius abipusį šalių raštišką papildomą susitarimą prie pagrindinės sutarties, kuris yra galiojančios sutarties tąsa ir neatskiriama jos dalis.

8. Užsakovas įsipareigoja kiekvienais sutarties vykdymo metais iki gegužės 1 d. pateikti Rangovui tikslią einamųjų metų objektui skirtų lėšų finansavimo sumą.

9. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (sąskaitą faktūrą, darbų pridavimo aktą ir pažymą) po Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų gavimo, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Vėluojant finansavimui iš valstybės biudžeto, savivaldybės mokėjimai rangovui atidedami.

10. Bendra tarpinių darbų priėmimo vertė neturi viršyti 90 proc. objekto kainos. Likusieji 10 proc. sumokami visiškai baigus darbą, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

11. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai bei kitais atvejais.

12. Rangovas darbus pradeda 2016 m. rugsėjo mėn. ir baigia **2018 m. spalio 1 d.**

13. Darbai pagal 2016 m. skirtas lėšas iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų turi būti užbaigti iki 2016 m. gruodžio 5 d.

14. Sutarties objektui numatomas __5__ metų garantinis laikotarpis. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

15. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, šios sutarties sąlygomis.

16. Rangovas įsipareigoja:

16.1. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, techninės priežiūros vykdytojo reikalavimų;

16.2. darbus atlikti pagal deklaruotas statybos taisykles;

16.3. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

16.4. garantuoti objekte darbų saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais;

16.5. prižiūrėti remontuojamą kelio ruožą, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jeigu jais

vyksta autotransporto eismas;

16.6. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs rašytinį jo sutikimą;

16.7. ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 23 d. pateikti užsakovui atliktų darbų priėmimo aktą, pasirašytą techninio prižiūrėtojo, ir sąskaitą-faktūrą;

16.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jo priėmimą.

17. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų vykdymą arba kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

17.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, pagal rangovo reikalavimą moka rangovui 0,03 procentų neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

17.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo gavimo pagal rangovo reikalavimą moka rangovui 0,03 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą;

17.3. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

17.4. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

17.5. turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei rangovas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, įspėjęs rangovą prieš 5 kalendorines dienas.

Rangovas:

17.6. užsakovui nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, pagal užsakovo reikalavimą moka užsakovui 0,03 proc. dydžio baudą nuo pradinės darbų kainos ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

17.7. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, pagal užsakovo reikalavimą sumoka užsakovui 0,03 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

17.8. uždelsęs objekto statybą pagal užsakovo reikalavimą moka užsakovui 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10 proc. pradinės objekto vertės.

18. Iškilusių nesutarimų tarp šalių neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Šalių adresai, telefonų, faksų Nr., atsiskaitomosios sąskaitos:

Užsakovo:

Laisvės a.12, LT-59126 Prienų m., tel. (8 319) 61103, faksas (8 319) 61199, atsisk. sąsk. Nr. LT087300010076935559, AB bankas „Swedbank“.

Rangovo:

Gardino g. 30, LT-62154 Alytus, tel. 8 (315) 74640, faks. 8 (315) 52335, atsisk. sąsk. Nr. LT20718120003467712, AB bankas „Šiaulių bankas“.

Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, vienas užsakovui, vienas rangovui.

Užsakovas

Rangovas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

UAB „Parama“
direktorius

Egidijus Visockas

Raimondas Juodsnukis

A.V.

A.V.