Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus Aptarnavimo ir e.paslaugų poskyris
GAUTA
2022-08-08 Nr. G-6359
Vyr. specialistė Sigita Lingytė

Šiaulių miesto savivaldybės tarybai

UAB „Putokšnis“
Aerouosto g. 35, Šiauliai

2022-08-08

Prašymas (*patiklsinimas*) Šiaulių miesto tarybai dėl Aerouosto g. 35 automobilių parkavimo vietų skaičiaus sumažinimo

Aerouosto g. 35, Šiauliai, UAB „Putokšnis“ nuomos teise priklausančiuose pramonės paskirties sklypuose (kadastro Nr. 2901/0017:99 ir 2901/0017:98) projektuojami nauji gamybiniai, sandėliavimo paskirties pastatai, kurie numatomi statyti keturiais etapais.

Vertinant naujai projektuojamų pastatų bendruosius plotus ir norminius reikalavimus (STR 2.06.04:2014, 30 lentelė), naujai projektuojamiems pastatams (nevertinant esamo gamybinio pastato) turėtų būti suprojektuota 200 naujų parkavimo vietų.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108p nurodoma, jog šio STR 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

108.2. nustatant ne didesne kaip 0,25 reikšme mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonose ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

108.3. nustatant didesnį privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.4. nustatant maksimalų privalomą stovėjimo vietų skaičių 108.1 papunktyje nurodytose zonose esančioms atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

Mūsų duomenimis, Šiaulių miestas neturi patvirtintos tvarkos, atitinkančios 108.1 p reikalavimus, šiuo metu galioja tik patvirtintas Šiaulių miesto tarybos sprendimas „Dėl vietinės

rinkliavos už naudojimąsi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis automobiliams statyti nuostatų“, kuriame apibrėžiama žalioji ir baltoji zonos ir šioms zonoms taikomi įkainiai.

Prašome Šiaulių miesto tarybos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 108.5p, leisti sumažinti privalomųjų parkavimo vietų skaičių UAB “Putokšnis“ nuomos teise priklausančiuose pramonės paskirties sklypuose iki **120 parkavimo vietų**. Gamybiniame komplekse, įgyvendinus visus statybos etapus, bei modernizavus esamas gamybos linijas, numatomas viso 200 gamybos ir administracijos darbuotojų skaičius (įvertinant ir esamą gamyklą), darbuotojų srautai bus paskirstomi etatais. Gamyklos darbo laikas yra 24val per parą, 7 dienas per savaitę, dirbama keturiomis pamainomis. Didžiausioje pamainoje vienu metu numatomas **ne didesnis kaip 120 darbuotojų skaičius.**

Pažymima, jog šiuo metu atskiru projektu rengiama Lakūnų ir Aerouosto g. rekonstrukcijos projektas, kuriame numatomi dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas, bei autobusų stotelių įrengimas prie pat projektuojamo sklypo. Šie sprendiniai pagerins darbuotojų susisiekimą su miestu, užtikrins didesnį eismo saugumą ir sumažins darbuotojų automobilių srautus, nes dalis darbuotojų galės pasinaudoti viešuoju transportu.

Pagarbiai,
Projekto vadovas
Julius Lapinskas A2081
UAB „2L Architects“

DocuSign Envelope ID: 5E732A42-6CCE-4837-8973-24D84FF9F6EA

UAB „Putokšnis“

ĮGALIOJIMAS

2022 m. liepos 7 d.,
Vilnius

UAB „Putokšnis“, juridinio asmens kodas 145196056, adresas Aerouosto g. 35, LT-77103 Šiauliai (toliau – **Įgaliotojas**), atstovaujamas generalinio direktoriaus Dovydo Stulpino, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

įgalioja:

UAB „2L Architects“, juridinio asmens kodas 302825424, adresas Algirdo g. 38, Vilnius (toliau – **Įgaliotinis**), atstovaujama direktorės Viktorijos Blažienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus:

1. atstovauti Įgaliotoją Šiaulių miesto savivaldybės ir kitose valstybinės ar savivaldos institucijose bei santykiuose su trečiaisiais asmenimis (fiziniais ir/ar juridiniais) Įgaliotojo vardu teikiant, derinant, taisant ir atsiimant prašymus dėl prisijungimo ir/ar kitų techninių sąlygų, techninių projektų, projektinių pasiūlymų ir kitų su rengiamu Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų (su gamybinėmis patalpomis) Aerouosto g. 35, Šiauliai, statybos projektas projektu (toliau – **Projektai**) susijusių dokumentų;

2. atstovauti Įgaliotoją jo vardu, dėl įgyvendinamų Projektų, teikiant duomenis į informacinę sistemą IS „Infostatyba“, atsiimant rašytinius pritarimus ir/ar statybos leidimus Šiaulių miesto savivaldybėje visų statybos rūšių statinių projektams.

Šio įgaliojimo pagrindu Įgaliotinis visus aukščiau nurodytus veiksmus Įgaliotojo vardu gali atlikti rengiant Projektus, kurių rengimo pagrindas: „Projektavimo darbų ir projekto vykdymo priežiūros sutartis Nr. 2L-SUT-20210707“.

Šis įgaliojimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki 2023 m. liepos 7 d.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.
Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui arba įvykus kitai įgaliojime nurodytai sąlygai; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti yra išduotas įgaliojimas.

Įgaliotojo UAB „Putokšnis“ vardu:

DocuSigned by:
_____
Dovydas Stulpinas, direktorius
4080C270D44A43E...

Įgaliotinio UAB „2L Architects“ vardu:

_____
Viktorija Blažienė, direktorė

DocuSign Envelope ID: 5E732A42-6CCE-4837-8973-24D84FF9F6EA

UAB „2L ARCHITECTS“, į. k. 302825424, PVM LT100007031213, Agirdo g. 38, Vilnius
info@2Larchitektai.lt, www.2larchitektai.lt

ĮGALIOJIMAS

2022 m. liepos 7 d.

UAB „2L Architects“, į. k. 302825424, atstovaujama direktoriaus Viktorijos Blažienės (toliau – Įgaliotojas), įgalioja UAB „2L Architects“ projektų vadovą Julių Lapinską (A 2081) atstovauti UAB „2L Architects“ visais klausimai, susijusiais su „Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų (su gamybinėmis patalpomis) Aerouosto g. 35, Šiauliai, statybos projektu“, techninio darbo projekto rengimu sklype Aerouosto g. 35, Šiauliuose, sklypo unikalus Nr. 4400-5291-2982, kadastro 2901/0017:99 Šiaulių m. k.v., t. y. derinti projektinius sprendinius su Šiaulių miesto savivaldybe ir kitose institucijose, tuo tikslu Įgaliotojo vardu teikti, derinti, taisyti ir atsiimti prašymus, techninius projektus, technines sąlygas, projektinius pasiūlymus ir kitus su rengiamu projektu susijusius dokumentus, pasirašyti projektą UAB „2L Architects“ direktoriaus vardu. Atstovauti Įgaliotoją jo vardu teikiant duomenis į informacinę sistemą IS „Infostatyba“, atsiimant rašytinius pritarimus ir/ar statybos leidimus Šiaulių miesto savivaldybėje visų statybos rūšių statinių projektams.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

UAB „2L Architects“
Direktorė
Viktorija Blažienė

