

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO  
PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE PRIENŲ RAJONO VIETOS  
VEIKLOS GRUPEI“ PROJEKTO aiškinamasis Raštas**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Perduoti Prienų rajono vietos veiklos grupei valdyti ir naudoti panaudos teise Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas, esančias Kranto g. 8, Prienų m.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 63 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, kuris reglamentuoja, kad

savivaldybės turtas gali būti perduodamas valdyti ir naudoti panaudos teise asociacijoms, 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybių turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš 2 dalyje išvardytų tikslų (tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius); 3 dalimi, kuri nustato, kad turtas asociacijai perduodamas, jeigu asociacija pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jos vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka asociacijos steigimo dokumentuose nustatytas veiklos sritis ir tikslus, ir Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai bei atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 26.3 papunkčiu, kuris nustato, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms; 27.7 papunkčiu, kuris nustato, kad savivaldybės turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos tikslas tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius; 28 punktu, kuris nustato, kad asociacijai turtas perduodamas, jeigu ji pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jos vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka jos steigimo dokumentuose nustatytas veiklos sritis ir tikslus, bei Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams; 30.1 papunkčiu, kuris nustato, kad dėl nekilnojamojo turto perdavimo sprendimą priima savivaldybės taryba; 35.2 papunkčiu, kuris reglamentuoja panaudos terminą.

**Laukiami rezultatai:**

Priėmus sprendimo projektą bus perduota Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos (23,43 kv. m) valdyti ir naudoti panaudos teise Prienų rajono vietos veiklos grupei.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Gautas Prienų rajono vietos veiklos grupės (toliau – Prienų VVG) prašymas (2023-09-25 Nr. 2023/09-186) perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias Kranto g. 8, Prienų m. Prienų VVG iki šiol naudojosi patalpomis Kauno g. 2, Prienų m., tačiau šiuo metu sutartis pasibaigė, o minėtą

pastatą perėmus VĮ Turto bankui nauja sutartis nesudaroma.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)