

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SAMOGITIA MIESTELIS“ ATLEIDIMO
NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. spalio 12 d.

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Atleisti Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto sąskaita uždarąją akcinę bendrovę „Samogitia miestelis“ (kodas 305668921) nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio 2021–2023 metų laikotarpiu už strateginę reikšmę turinčiam projektui įgyvendinti naudojamą 7,7800 ha ploto žemės sklypą Pakruojo g. 47, Šiauliuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2018 m. lapkričio 8 d. Nr. T-372 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“, 39 punktu numatyta, kad Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

UAB „Samogitia miestelis“ kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybę dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1309 „Dėl Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektų įgyvendinimo“, tarp UAB „Samogitia miestelis“, UAB „Partnerystės projektai keturi“ ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2021 m. sausio 8 d. buvo sudaryta partnerystės sutartis Nr. 2SU-3 dėl karinio dalinio vystymo Šiaulių regione (toliau – Partnerystės sutartis). Partnerystės sutartis numatė konkrečius reikalavimus UAB „Samogitia miestelis“.

Partnerystės sutartyje nustatyta tvarka Lietuvos kariuomenė atsisakė panaudos teisių į 7,7800 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2901/0005:704, unikalus Nr. 4400-5359-2922, esantį adresu Šiaulių m. sav., Pakruojo g. 47 (toliau – Žemės sklypas) ir nutraukė Lietuvos kariuomenės ir Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) sudarytą Žemės sklypo nuomos sutartį. Tuo pagrindu, vadovaujantis Partnerystės sutartimi, UAB „Samogitia miestelis“ kreipėsi į NŽT dėl Žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo laikotarpiui iki darbų, vykdomų pagal Partnerystės sutartį, pabaigos. 2021 m. kovo 18 d. UAB „Samogitia miestelis“ ir NŽT sudarė Žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 31SŽN-102-(14.31.55.) (toliau – Nuomos sutartis). Žemės sklypo nuomos terminas – 2036 m. sausio 8 d.

Žemės sklypo Nuomos sutartis su UAB „Samogitia miestelis“ sudaryta išimtinai strateginę reikšmę turinčio projekto įgyvendinimui - Partnerystės sutartyje numatytiems išipareigojimams vykdyti, t. y. atlikti projektavimo, statybos, montavimo ir kitus darbus, reikalingus Kariniam daliniui Šiaulių mieste sukurti, prižiūrėti, eksploatuoti ir, pasibaigus Partnerystės sutarčiai, perduoti turtą Krašto apsaugos ministerijai, o Žemės sklypą grąžinti įgaliotai institucijai.

Remiantis Partnerystės sutarties 8.6 papunkčio nuostatomis, neatleidus UAB „Samogitia miestelis“ nuo nuomos mokesčio, šio mokesčio sumokėjimo pareiga būtų perkelta LR Krašto apsaugos ministerijai.

UAB „Samogitia miestelis“ prašo Savivaldybės atleisti nuo žemės nuomos mokesčio Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu, t.y. iki 2036-01-08.

Krašto apsaugos ministerija savo rašte nurodo, kad įgyvendinant aukščiau minėtą Partnerystės sutartį ir vadovaujantis LR Investicijų įstatymo 15² straipsnio 5 dalimi bei Partnerystės sutarties 8.3 papunkčiu, UAB „Samogitia miestelis“ darbų vykdymo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 3 metų terminui, nuomos teise perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas (7,7800 ha), esantis Šiauliuose, Pakruojo g. 47.

Atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinant Partnerystės sutartį bus investuojama į valstybės turtą, naujai sukurtas turtas nuosavybės teise priklausys valstybei ir patikėjimo teise bus valdomas Lietuvos kariuomenės, taip pat į tai, kad šiame turte Lietuvos kariuomenė vykdys jai teisės aktais pavestas funkcijas, prašo Savivaldybės atleisti nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo Krašto apsaugos ministerijos partnerį UAB „Samogitia miestelis“ karinio dalinio vystymo Šiaulių regione darbų vykdymo laikotarpiu.

Valstybinės žemės nuomos mokestis UAB „Samogitia miestelis“ sudarys:

- už laikotarpį nuo 2021-04-01 iki 2021-12-31 - 625,72 Eur (nuomos mokestis už 9 mėnesius nuo žemės nuomos sutarties sudarymo 2021-03-18);
- už 2022 metus (jei nesikeis mokesčio tarifas) - nuomos mokestis - 834,30 Eur (103 000 Eur (sklypo vertė nurodyta sutartyje) X 0,81 proc. (mokesčio tarifas) = 834,30 Eur);
- už 2021–2023 metų laikotarpį (KAM nurodytas darbų vykdymo laikotarpis) nuomos mokestis sudarys 2294,32 Eur (jei nesikeis mokesčio tarifas).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Sprendimo projekte aptariami klausimai reguliuojami Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu, Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-372 „Dėl Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“, 1.1. papunkčiu, 39 punktu.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Sprendimo projektu naujų teisinių reglamentavimo nuostatų nenumatoma.

Sprendimu įgyvendinama LR Vietos savivaldos įstatymu Savivaldybės tarybai suteikta išimtinė kompetencija – sprendimų teikti įstatymais nustatytų mokesčių lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita priėmimas.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (nurodomos tiek teigiamos, tiek neigiamos galimos pasekmės).

Priėmus sprendimą *teigiamos pasekmės* – mokesčiu bus neapmokestinamas nuomos teise privačiam subjektui perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas, už kurį pagal pasirašytą Partnerystės sutartį turėtų sumokėti LR Krašto apsaugos ministerija.

Neigiamos pasekmės – Savivaldybės biudžetas neteks dalies pajamų. Neatleidus UAB „Samogitia miestelis“ nuo nuomos mokesčio, šio mokesčio sumokėjimo pareiga bus perkelta LR Krašto apsaugos ministerijai.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus šį sprendimą kiti Šiaulių miesto savivaldybės sprendimai nebus keičiami.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos (nurodoma, kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas).

Įgyvendinus šį sprendimą, Savivaldybės biudžetas neteks 2294,32 Eur.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas (jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma,

kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma).

Antikorupcinio vertinimo pažyma pridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė, Brigita Mareckienė, tel. (8 41) 383437. Projekto iniciatoriai: UAB „Samogitia miestelis“, LR Krašto apsaugos ministerija, Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Neatlikta ir nenumatyta.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė