



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL UAB „KAUTRA“ ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO  
NUOMOS MOKESČIO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-03-10

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Atleisti UAB „Kautra“ nuo nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 11, Prienų m., nuomos mokesčio nuo 2020 m. lapkričio 4 d. iki karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje atšaukimo

dienos.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“.

**Laukiami rezultatai:**

Patvirtinus sprendimo projektą UAB „Kautra“ karantino metu būtų atleista nuo negyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio (nuo 2020-11-04 iki karantino Lietuvos Respublikoje pabaigos).

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Patenkinus prašymą savivaldybės biudžetas netektų 571 Eur pajamų per mėnesį.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Prienų rajono savivaldybė ir UAB „Kautra“ 2019 m. balandžio 19 d. pasirašė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. D1-245/2019-201 (toliau – Sutartis). Bendrovei buvo išnuomotas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias pastatas – autobusų stotis, esanti Vytauto g. 11, Prienų m. Prienų rajono savivaldybėje 2021-02-24 gautas UAB „Kautra“ pranešimas-prašymas, kuriame informuojama, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2020 m. lapkričio 4 d. priėmus nutarimą Nr. 1226 (toliau – Nutarimas) įvestas karantino režimas valstybės teritorijoje bei teritorija paskelbta karantino zona, ir pažymima, kad Nutarime vienas iš esminių draudimų yra susijęs su tam tikros veiklos vykdymo draudimu: ribojamas keliavimas miesto, tarp miestinio ir priemiestinio reguliaraus susisiekimo keleivinio transporto maršrutais – leidžiama užimti tik sėdimas vietas ne mažesniu kaip 1 m atstumu (Nutarimo 2.1.6 p.). Taip pat Nutarimu nustatyti draudimai autobusų stoties veiklai. UAB „Kautra“ prašo atsižvelgti į tai, kas išdėstyta, ir atleisti ją nuo nekilnojamojo turto nuomos mokesčio karantino metu. UAB „Kautra“ per mėnesį moka 571 Eur nuomos mokesčio. Su UAB „Kautra“ pranešimu-prašymu galima susipažinti Savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriuje.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)