



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 4201, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Raseinių rajono savivaldybės
administracijai

Nr. (5.1.2Mr-47) SD -
Į 2021-04-21 Nr. (5.32 E) R5-2008

DĖL BUTŲ, SKIRTŲ GRĮŽTANTIEMS TREMTINIAMS IR POLITINIAMS KALINIAMS APGYVENDINTI, STATUSO PAKEITIMO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – Ministerija) išnagrinėjo Jūsų 2021 m. balandžio 21 d. raštą Nr. (5.32 E) R5-2008 „Dėl butų, skirtų grįžtantiems tremtiniais ir politiniams kaliniams apgyvendinti, statuso pakeitimo“, kuriuo prašote informuoti kokiais teisės aktais vadovaujantis reikia atlikti tremtiniais ir politiniams kaliniams apgyvendinti skirtų būstų statuso pakeitimo procedūras.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą (toliau – Vietos savivaldos įstatymas) – įgyvendindamos turto savininko funkcijas.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo, pagal Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktą, yra viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų) savivaldybių funkcijų. Įgyvendindamos savarankiškas funkcijas, savivaldybės turi Konstitucijos ir įstatymų nustatytą sprendimų iniciatyvos, jų priėmimo ir įgyvendinimo laisvę ir yra atsakingos už savarankiškųjų funkcijų atlikimą (Vietos savivaldos įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktas).

Sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas; sprendimų dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo sudarymo (statybos, pirkimo ir t. t.) tvarkos, būsto suteikimo tvarkos ir nuomos mokesčio dydžio priėmimas, kitų sprendimų, numatytų Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Paramos būstui įstatymas), priėmimas yra išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija (Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26, 27 ir 31 punktai).

Socialinio būsto fondo plėtra, vadovaujantis Paramos būstui įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus. Be to, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos savivaldybės administracijos sprendimu, į socialinio būsto fondą gali būti įrašomas ir savivaldybės būstas (Paramos būstui įstatymo 14 straipsnio 5 dalis).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, ir vadovaujantis Turto valdymo įstatymo 9 straipsnyje įtvirtinta nuostata, kad valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo

disponuojama vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės

principais, manome, kad tremtiniams skirtų būstų statuso pakeitimo į socialinio būsto statusą procedūros turi būti atliekamos vadovaujantis aukščiau nurodytais teisės aktais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad atsakymas parengtas pagal Ministerijai raštu pateiktus duomenis. Papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas rašte, gali pasikeisti ir Ministerijos atsakymo turinys.

Ministerijos kanclerė

Ana Selčinskienė