



## **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### **SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-04-16

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias laisvas ir nereikalingas naudoti negyvenamąsias patalpas.

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas.

**Laukiami rezultatai:**

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso patalpos, esančios Kauno g. 2 ir Vytauto g. 35, Prienų m. Šios patalpos šiuo metu savivaldybės funkcijoms nereikalingos, todėl tikslinga skelbti jų viešus nuomos konkursus. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. balandžio 19 d. įsakymu sprendimo projekto priede išvardytas patalpas pripažino nereikalingomis savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti. Taip pat tuo pačiu sprendimo projektu siūloma išnuomoti pastatų (Kauno g. 2 ir Vytauto g. 35) stogus telekomunikacinei įrangai montuoti ir eksploatuoti.

Nuomos kainos apskaičiuotos vadovaujantis Nuompinigių už Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T3-41. Sprendimo projekto priede pateikiama 1 kv. m kaina. Savivaldybės taryba gali kainą didinti.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Kauno g. 2 Prienų m. (unik. Nr. 6996-5000-8015, reg. Nr. 20/216716) nuomojamos patalpos:

1.patalpa R-14, plotas 10,08 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis, kurių indeksai: R-16, plotas 9,11 kv. m; R-18, plotas 27,76 kv. m; R-22, plotas 2,26 kv. m, iš viso 16,22 kv. m, kaina **5,19** Eur per mėnesį;

2.patalpa 1-22, plotas 19,93 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis, kurių indeksai: 1-1, plotas 5,99 kv. m; 1-2, plotas 50,80 kv. m; 3-1, plotas 31,13 kv. m; 3-11, plotas 39,14 kv. m; 3-12, plotas 2,62 kv. m; 3-13, plotas 6,38 kv. m, iš viso 23,61 kv. m, kaina **11,33** Eur per mėnesį;

3.patalpa 3-4, plotas 17,76 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis, kurių indeksai: 1-1, plotas 5,99 kv. m; 1-2, plotas 50,80 kv. m; 3-1, plotas 31,13 kv. m; 3-11, plotas 39,14 kv. m; 3-12, plotas 2,62 kv. m; 3-13, plotas 6,38 kv. m, iš viso 21,03 kv. m, kaina **8,20** Eur per mėnesį;

Vytauto g. 35 Prienų m. (unik. Nr. 6999-2001-8010, reg. Nr. 44/13026970) nuomojama dalis techninės patalpos (ventiliatorinės patalpos), kurios indeksas 2-41, plotas 32,05 kv. m, iš viso 5 kv. m, kaina **2,25** Eur per mėnesį.

Stogų nuomos kaina: iki 10,00 kv. m – 150,00 Eur per mėnesį; daugiau nei 10,01 kv. m – nuo 200,00 Eur per mėnesį.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)