

ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL RASEINIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

2020 m. gegužės 7 d.

Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Raseinių miesto teritorijos bendrasis planas, parengtas ir patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr.(1.1)TS-344 „Dėl Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Šio bendrojo plano sprendiniai buvo rengiami 2008–2018 m. laikotarpiui. Nuo 2014 m. sausio 1 d. pasikeitus teritorijų planavimo įstatymui, įtvirtinta nuostata, kad savivaldybės lygmens bendrieji planai galioja neterminuotai, kol parengiami ir patvirtinami juos keičiantys to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo monitoringo ataskaitoje, patvirtintoje Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 12 d. įsakymu Nr.A₁-1068 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2015-2016 metų ataskaitos tvirtinimo“, išvadose nurodoma, kad pakeistas Raseinių miesto teritorijos bendrasis planas, sudarytų prielaidas stiprinti šios gyvenamosios vietovės integralumą, padidintų investicinio potencialo patrauklumą, kuris sudaro galimybes siekti ES struktūrinių fondų paramos gamtiniam karkasui, inžinerinei infrastruktūrai bei kitoms sritims vystyti.

Pirmasis šio keitimo žingsnis yra sprendimas dėl bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų. Raseinių rajono savivaldybės tarybai pritarus sprendimo projektui, bus pradėtos kitos bendrojo plano keitimo procedūros – Administracijos direktoriaus rengiama ir tvirtinama planavimo darbų programa, gaunamos planavimo sąlygos, įstatymų nustatyta tvarka skelbiamas konkursas plano keitimo rangovui parinkti.

Bus stengiamasi plačiau įtraukti visuomenę į rajono plėtros planus ir procesus. Visi priimami sprendimai viešinami savivaldybės internetinėje svetainėje, teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, informacija skelbiama seniūnijų skelbimų lentose.

Dėl bendrojo plano keitimo aktualumo yra gauti fizinių ir juridinių asmenų pasiūlymai.

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Bendrojo plano keitimas įvertins pokyčius rajono ekonominiame ir socialiniame gyvenime, sudarys sąlygas gyvenimo kokybės augimui, kiek tai sąlygoja rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Tinkamai parengus bendrąjį planą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.

Nereikia.

5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (šamos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.

Projektas derinamas pagal reglamentą, svarstomas komitetuose. Lėšos bendrojo plano

keitimui planuojamos iš savivaldybės biudžeto.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Parengtas teisinio akto projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Jurgita Žilytė-Mackevičienė.

(Autorius, pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)