

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Artūr Savicki

Teritorijų planavimo dokumentas: Vietovės lygmens žemės sklypo kad.Nr. 4103/0300:8163 (1,0127 ha), esančio Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r., detaliojo plano koncepcija.

Detaliojo plano koncepcija rengiama vadovaujantis:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus parengtu 2012-04-19. Planavimo sąlygų sąvadu Nr.Sp-377-12, detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Institucijų išduotos sąlygos:

- VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, 2012-04-19, Nr. Sp-377-12;
- LR AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-07-26, Nr. VR-4.2-865;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2011-07-29, Nr. (12.22)-972;
- AB „LESTO“, 2011-05-18, Nr. TS-41170-11-2315;
- VRSA Statybos skyrius, 2011-07-28, Nr. DPS-722-11;
- VRSA Vietinio ūkio skyrius, 2011-08-29, Nr. Vū-789-(27.5).

ESAMOS TERITORIJOS RAIDOS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Planuojama teritorija Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r..

Planuojamas sklypas kad. Nr. 4103/0300:8163 yra žemės ūkio paskirties. Žemės sklypo savininkas yra Artūr Savicki.

Detaliojo plano darbai pradėti vadovaujantis detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 590-11, AD-525-(3.31). Organizatoriaus teises perėmė Artūr Savicki.

Planavimo tikslas – keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (pagal bendrojo plano sprendinius) iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, padalinti žemės sklypą į gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų statybos (G1) žemės sklypus; nustatyti jų ribas ir plotus ($\geq 0,1000$ ha). Nustatyti statybos reglamentus naujai statomų/rekonstruojamų statinių – iki dviejų aukštų, vieno buto (7.1.) gyvenamojo namo statybos. Planuojant dviejų butų gyvenamuosius namus projektuoti ne mažesnius kaip 0,2000 ha ploto žemės sklypus. Pateikti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Šiuo metu aplinkinėse teritorijose vyraujanti pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio bei gyvenamoji teritorija.

Žemė šiuo metu nėra naudojama, nėra užteršta. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

TERITORIJOS REGLAMENTAI IR PLANAVIMO SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos optimaliausiam panaudojimui taikomi tvarkymo reglamentai, kuriuos nusako projektuojama tikslinė žemės paskirtis, aplinkosauginiai faktoriai ir esama urbanistinė situacija. Teritorijų ir atskirų funkcinių zonų reglamentuose apibrėžiami teritorijų naudojimo prioritetai. Taikomi reglamentai atsako į klausimą ką saugoti, ką galima ir negalima daryti, statyti ir įrengti planuojamoje teritorijoje.

Į planuojamą teritoriją įvažiuojama nuo esamo kelio.

Teritorijoje planuojama statyti gyvenamuosius namus.

Numatytos pastatų vietos apibrėžiamos užstatyti leistinu plotu – statinių statybos zona, kurioje gali būti keičiama naujai projektuojamų pastatų padėtis.

Detaliojo plano uždaviniai atitinka Teritorijų planavimo įstatymo apibrėžtus uždavinius, t.y.

- formuojami žemės sklypai statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
- nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas statinių statybos projektui rengti ir žemės sklypui naudoti;
- suformuojamos žemės juostos komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus rajono vandentvarkos plėtros specialiajam planui, kraštovaizdžio specialiajam planui bei inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiajam planui (projektui), kurie sprendinių planuojamai teritorijai nenumato. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos pendraį planą „Žemės naudojimo reglamentai“ U - vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc - aglomeruotas intensyvus ir dipersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija. Planuojamas sklypas nepatenka į teritoriją numatytą prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

SKLYPŲ REGLAMENTAI

Nagrinėjamos teritorijos plotas, atlikus tiksluosius matavimus padidėjo nuo 1000 m² iki 10127 m².

Vadovaujantis planavimo sąlygomis vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti projektuojamiems sklypams nustatyti šie teritorijų naudojimo ir paskirties reglamentai.

1 lentelė. Teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimas, statybos reglamentai

Skil. Nr.	Sklypo plotas	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinio aukštų skaičius, vnt. (nuo iki)	Statinio aukštis, m	Statinių paskirtys
1-8	≥1500	G/G1	G1	27-28	0,4	Sodybinis	1-2	Iki 10,5	1 buto (7.1.) gyvenamasis namas su priklausiniais
S1-8	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas								
9	746	I	I2	-	-	-	-	-	-
S9	Servitutas bendro naudojimo inžineriniams tinklams ir keliui, gatvei įrengti ir eksploatuoti								

G/G1 – gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m² nustatomas interpoliacijos būdu:

2 lentelė. Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
900	270
1500	375

pvz. Sklypo plotas 1100 m², tuomet sklypo užstatymo intensyvumas bus:

Nustatomas maksimalus visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto suma:

$$(375-270)/(1500-900)*(1100-900)+270=305 \text{ m}^2;$$

Bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu:

$$(305*2)/1100=0,6$$

čia 2 – aukštų skaičius, vnt.

Užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % nustatomas interpoliacijos būdu:

3 lentelė. Maksimalus sklypo užstatymo tankis

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %
900	30
1500	25

pvz. Sklypo plotas 1100 m², tuomet sklypo užstatymo tankis bus:

$$(25-30)/(1500-900)*(1100-900)+30=28\%$$

Užstatymo aukštis – planuojamos teritorijos vyraujantis (daugiau kaip 70 procentų užstatymo) pastatų aukštų skaičius ar maksimalus pastatų aukštis metrais, kurio negalima viršyti.

Projektuojamos teritorijos statybiniai reglamentai pateikti detaliojo plano statybinių reglamentų brėžinyje. Teritorijos naudojimo būdas nurodytas tiek spalva, tiek ir raide, spalva pažymint prioritetinį (pagrindinį) naudojimo būdą. Reglamente nurodytos maksimalaus leidžiamo pastatų aukščio metrais (iki kraigo), maksimalaus užstatymo tankio (sklypo statinių užstatymo ploto santykis su sklypo plotu), maksimalaus užstatymo intensyvumo (bendrojo ploto tankis – visų sklypo statinių suminio bendro ploto, atmetus automobilių parkavimui skirtą plotą, santykis su sklypo plotu) reikšmės.

Numatyti kiekvienam statomam objektui reikalingas automobilių parkavimo vietas projektuojamo sklypo ribose. Vadovautis LR AM sudarytais statybos techniniais reglamentais „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ STR 2.06.01:1999.

Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: Priešgaisrinių rezervuarų (kūdrų) talpa, vieta ir apsaugos zona nustatoma pagal galiojančias normas techniniame projekte.

Želdynams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis LR AM „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normomis“ (2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694) – vienučių dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklype priklausomųjų želdynų norma – 25 %, (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %).

Projektuojamų sklypų ribos, statinių statybos zona bei riba, įvažiavimai į sklypus ir kiti detaliojo plano sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatomas vadovaujantis AB „LESTO“ išduotomis planavimo sąlygomis Nr. TS-41170-11-2315, 2011-05-18. Projektas atliktas elektrotechninėje dalyje.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Gretimose teritorijose esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų centralizuotos sistemos nėra, todėl detaliojo plano inžinerinės dalies sprendiniuose numatomos grupinės vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemos. Inžineriniams tinklams ir įrenginiams numatomos servitutinės zonos. Kai bus nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai numatoma prisijungti prie jų.

Planuojamiems sklypams buitinį vandenį numatoma tiekti iš planuojamo vandens gręžinio. Apie gręžinį sudaromos ne mažesnės kaip 5 m griežto režimo juostos (LAND 4 – 99). Gręžinio apribojimų juosta turi būti įvertinta techniniame projekte.

Nuotekų surinkimui parinktos nuotekų trasos ir nuotekų išgriebimo duobių vietos bei valymo įrengimai, žemiausiose sklypo dalyse, išvengiant didelių įgilinimų ir siurblių.

Sklypams nustatomos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, XXVI sk. (Žin., 1992, Nr. 22-652).

Techninio projekto metu turi būti tikslinami vandens ir nuotekų kiekiai.

MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI

Detaliojo plano teritorijoje nėra valstybei nuosavybės teise priklausančių ir bendro naudojimo drenažo rinktuvų.

ATLIEKOS

Teritorijoje atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Konteineriai statomi privažiavimui patogioje vietoje, kad susikaupusias atliekas būtų patogų periodiškai išvežti. Atliekų rūšiavimui numatoma aikštelė. Buitinės komunalinės atliekos tvarkomos sklypo ribose laikantis STR 2.01.01(3):1999 reikalavimų. Popierius, plastikas, stiklo duženos vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Kitos atliekos vežamos į sąvartynus.

Statybų metu susidarys statybinės atliekos, jos bus tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Rengiant techninį projektą numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodą.

Eksplloatuojant nuotekų valymo įrenginius susidarys valymo įrenginių dumblas. Jį tvarkys už valymo įrenginių eksploatavimą atsakinga įmonė.

TRANSPORTINĖ DALIS

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai rengiami taikant galiojančius atitinkamo lygmens: Vilniaus rajono savivaldybės bendruoju planu bei Bajorų kaimo dalies vystymo (plėtros) koncepcinės schemos sprendiniais, remiantis Kelių planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DPS-722/11, 2011-07-28 bei vadovaujantis šiais teisės aktais: 2002-2015 metų LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa; LR kelių įstatymu; LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu; kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu; KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“; SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis; STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Susisiekimo infrastruktūros atžvilgiu planuojamas sklypas yra patogioje vietoje. Pietuose planuojama teritorija ribojasi su vietiniu keliu, rytuose – su Mėtų gatve.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš pietų pusėje esančio vietinės reikšmės kelio.

Privažiavimo kelias nuo sklypo ribos iki pagrindinio kelio projektuojamas iš kietos dangos vienas. Gatvės raudonųjų linijų ir kelio apsaugos zonose pastatai, atviri vandens telkiniai bei vizualioji reklama neprojektuojami ir nebus statomi.

Inžinerinių komunikacijų tinklai planuojami gatvės raudonųjų linijų zonoje.

Teritorijos viduje planuojamos privažiavimo gatvės, parkavimo aikštelės, numatomas lietaus nuvedimas nuo projektuojamų gatvių.

Pravažiavimai servitutiniais keliais neapribojami, išlaikomi ir prižiūrimi.

Gyventojų automobilių statymo vietos numatomos kiekvieno žemės sklypo ribose, po 1-2 vietas kiekvienam planuojamam žemės sklypui.

4 lentelė. Automobilių statymo vietų skaičius

Objekto pavadinimas	Stovėjimo vietų skaičius	Sklypų skaičius	Numatomas statymo vietų skaičius
Vienbučiai ir dvibučiai	1-2	8	16

VISUOMENĖS SVEIKATA

Planuojamoje teritorijoje užstatymas planuojamas taip, kad pastatai nepatektų į apsaugos zonas, nustatytas LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis išlaikomas reikalingas atstumas nuo esamo/planuojamo kelio, elektros tinklų, planuojamo geriamojo vandens gręžinio bei nuotekų išgriebimo duobių.

Įvertinus poreikius užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas bei numatyti saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai aprašyti skyriuje „Inžinerinių tinklų sprendiniai“.

Planuojamoje teritorijoje numatomoms pastatams dėl tinkamai išdėstytų užstatymo ribų užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose: ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija nuo kovo mėn. 22 d. iki rugsėjo mėn. 22 d. Planuojant statinius išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų leidžiamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 361 planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra išdėstytų ir neprojektuojami nauji radiotechniniai objektai, todėl planuojamas objektas nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo ribas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Rengiamo detaliojo plano koncepcija yra teritorijoje, turinčioje išraiškingą reljefą:

- įvažiavimas link planuojamos teritorijos numatomas esamais keliais, kurių apkrovimas dėl numatytų objektų ženkliai nesikeis;
- inžinerinis aprūpinimas t.y. vandens ir nuotekų tinklai numatomi vietiniai, kiekvienam sklypui su galimybe inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotos sistemos;
- objektų šildymui numatyta elektra – šiuo metu vieną iš ekologiškiausių šildymo būdų;
- teritorijos planavimas numato žemės sklypo paskirties keitimą, pagal bendrojo plano sprendinius į gyvenamąją teritoriją (G1), maksimaliai išsaugant esamas reljefo formas ir minimaliai įtakojant susiformavusią gamtinę aplinką.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

5 lentelė. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?	Oro užterštumas atitiks normos ribas, nes oro taršos nebus: automobilių srautas į ir iš objekto numatomas nedidelis, pastatai bus šildomi elektra.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?	Detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi moderni vandens, nuotekų, atliekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūros įranga užtikrins minimalią avarijų tikimybę. Planuojama veikla įtakos vandens kokybei neturės. Dalyje teritorijos buitinės nuotekos bus surenkamos į kaupimo rezervuarus, kur leidžia geologinės sąlygos yra numatomi valymo įrengimai su infiltracijos šuliniais. Nuotekų surinkimui parinktos nuotekų trasos ir nuotekų išgriebimo duobių bei valymo įrengimų vietos, žemiausiose sklypo dalyse, išvengiant didelių įgilinimų ir siurblių. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas nuo privažiavimo kelių neorganizuojamas. Šios nuotekos sugertinos į šalia privažiavimo kelio esančias žalias zonas
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?	Dirvožemio apsaugai detaliojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi mažės dirvožemio tarša dėl modernių ir tinkamai eksploatuojamų vandens tiekimo, nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginių.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?	Turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi mažės ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) tarša antropogeninėmis medžiagomis. Numatomas naujas, nedidelio eismo intensyvumo pravažiavimas, neturi kontakto su saugomomis teritorijomis, todėl susisiekimo infrastruktūros sprendiniai neįtakos ekosistemų.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?	Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?	Turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes planuojamos teritorijos aplinkos sutvarkymas mažins oro taršos bei triukšmo problemas.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?	Objektų statybos vietoje dirvožemiui, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai gali būti padarytas minimalus trumpalaikis neigiamas poveikis, tačiau tokių objektų statyba yra būtina ir neišvengiama teritorijos darniam vystymui.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?	Turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi siūloma inžinerinės įrangos ir gatvės tiesimas, įrengiant paviršinių nuotekų surinkimo ir valymo sistemas, naujų modernių įrenginių statyba, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę ir cheminę taršą, nuo kurių priklauso kraštovaizdžio išsaugojimas. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.).
9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks	Šioje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

kultūros paveldo objektus?	
----------------------------	--

6 lentelė. Galimo sprendinių poveikio vertinimas

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Artūr Savicki		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Inekstra“, Vingrių g. 6A, Vilnius, architektė Lina Deikuvienė (A1615)		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vietovės lygmens žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8163), esančio Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: - bendrasis planas		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -		
6.	Status quo situacija: Jeigu nebūtų rengiamas detalusis planas, ir toliau liktų žemės ūkio paskirties žemės sklypas.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Parengti detalųjį planą		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Suplanuota teritorija sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vykdoma veikla naudinga visuomenei ir aplinkai.	-
	ekonominei aplinkai	Planuojama teritorija naudinga visuomenei sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį ekonominei aplinkai.	-
	socialinei aplinkai	Ilgalaikis, teigiamas	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetiškas kraštovaizdžio vaizdas.	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: nenagrinėjimas		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projektų vadovė: L. Deikuvienė

