

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS

SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:8163), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2014-06-30

Vilnius

1. Projekto tikslai ir uždaviniai

Sprendimo projekto tikslas – tenkinti UAB „INEKSTRA“ projekto vadovės Linos Deikuvienės prašymą tvirtinti žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8163), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., detalų planą.

Sprendimo projekto uždaviniai – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano U funkcinio prioriteto zonos reikalavimus, padalyti žemės sklypą į sklypus bei nustatyti suformuotų žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus.

2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai

Teigiamas poveikis - patvirtinus detalų planą, jo sprendiniai tiesiogiai prisidės prie Bajorų gyvenvietės darnaus vystymo, kadangi šiuo metu gana apleista teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima.

Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta - neigiamų pasekmių nebus.

3. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

2012-12-06 nuolatinės komisijos kompleksinio derinimo metu Nr. 12TP-327 buvo pritarta detaliam planui. Šiuo metu minėto žemės sklypo detalusis planas yra parengtas ir suderintas su visomis reikalingomis tarnybomis, 2014-05-05 išduotas teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-968.

4. Kiti pagrindimai ir paaiškinimai:

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams.

Prašome pritarti teikiamam Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui.

Architektūros ir teritorijos planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo
skyriaus vyr. specialistė

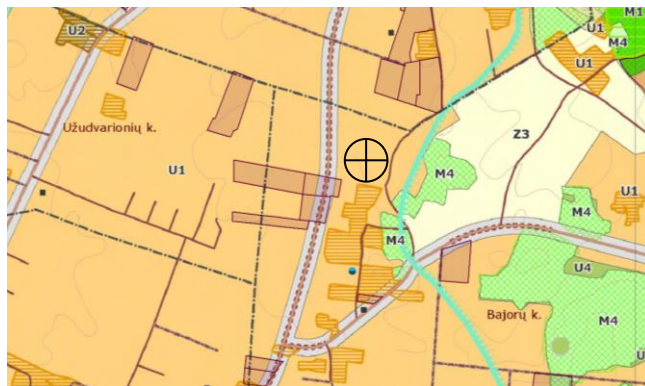
Česlava Lisovska



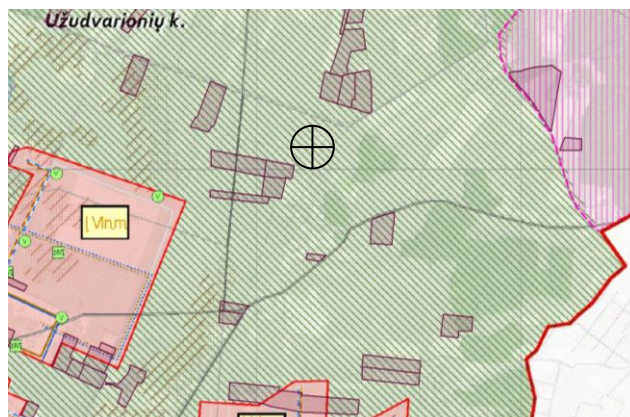
1 pav. Ištrauka iš VĮ Registrų centro kadastro žemėlapis



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Žemės naudojimas ir reglamentai“



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano