

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ARCHITEKTŪRINIŲ, URBANISTINIŲ, VALSTYBINIŲ AR VIEŠOJO INTERESO
POŽIŪRIŲ REIKŠMINGŲ OBJEKTŲ PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE
SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. lapkričio 20 d. Nr. T1-310

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįūrių reikšmingų objektų Prienų rajono savivaldybėje sąrašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad sprendimo 1 punktu patvirtintų objektų planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai ar projektų konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vedėja (vyriausioji architektė)

Dalia Joneliūnienė

2019-11-18

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

2019-11-20

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Išsės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja

Vytautas Braugelytė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2019-11-18

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2019 m. lapkričio d.
sprendimu Nr.

**ARCHITEKTŪRINIŲ, URBANISTINIŲ, VALSTYBINIŲ AR VIEŠOJO INTERESO
POŽIŪRIU REIKŠMINGŲ OBJEKTŲ PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE
SĄRAŠAS**

1. Objektas Vilniaus g. 1, Prienų m.
 2. Objektas Vytauto g. 2, Prienų m.
 3. Objektas Laisvės a. 10B, Prienų m.
-



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, faks. (8 319) 61 199, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL ARCHITEKTŪRINIŲ, URBANISTINIŲ, VALSTYBINIŲ AR VIEŠOJO INTERESO POŽIŪRIU REIKŠMINGŲ OBJEKTŲ PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-11-18 Nr. PAR-303

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnis nurodo, kad architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai (toliau – konkursai), skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas – siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.

Savivaldybės tarybos sprendimu architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingais objektais gali būti pripažinti:

- 1) miestų teritorijų vystymo bendrosios kryptys;
- 2) miestų ir miestelių plėtrai ir savitumo išsaugojimui reikšmingų jų teritorijos dalių erdvinio vystymo kryptys;
- 3) statiniai (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) miestų ir miestelių senamiesčiuose ar jų istorinėse dalyse, registruotuose Kultūros vertybių registre, ar centrinėse miestų dalyse, taip pat statiniai, kurių atsiradimas darys poveikį miesto ar miestelio istoriškai susiklosčiusiai urbanistinei erdvinei struktūrai ir aplinkos formavimui;
- 4) valstybę, savivaldybes ir miestus reprezentuojanti architektūra Lietuvoje ir užsienio šalyse (paviljonai, ekspozicijos tarptautinėse parodose, valstybės diplomatinės atstovybės ir kita);
- 5) restauruojami ir (ar) pritaikomi bei atkuriami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (statiniai) arba rekonstruojami ir statomi nauji statiniai kultūros paveldo objektų teritorijose;
- 6) statiniai teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

Šiems objektams planuoti ar projektuoti Viešųjų pirkimų įstatyme apibrėžtos perkančiosios organizacijos, pirkdamos teritorijų planavimo ar statinio projektavimo paslaugas, turi vykdyti projektų konkursus, skirtus statinio architektūrinei idėjai ar urbanistinei idėjai išreikšti, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymu.

Šiems objektams projektuoti subjektai, kurie neatitinka Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos perkančiosios organizacijos apibrėžties, siekdami įsigyti statinio projektą, turi vykdyti konkursus, skirtus statinio architektūrinei idėjai išreikšti. Šių konkursų organizavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos architektų rūmai, suderinę su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Subjektai, vykdydami konkursus, privalo pagal Lietuvos Respublikos architektų rūmų nustatytą tvarką parengti konkurso sąlygas ir iki konkurso pradžios raštu jas suderinti su

Lietuvos Respublikos architektų rūmais. Lietuvos Respublikos architektų rūmai konkurso sąlygas derina, jeigu jos neprieštarauja Konkursų rengimo tikslams ir architektūros kokybės siekiui, atsižvelgdami į nurodytus architektūros kokybės kriterijus. Konkursai negali būti rengiami kartu su statybos rangos konkursais.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2019-10-17 raštą Nr. (14)-D8(E)-2670 „Dėl Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo įgyvendinimo“ ir Vyriausybės atstovų įstaigos Vyriausybės atstovo Kauno ir Marijampolės apskrityse 2019-10-18 raštą Nr. 10-49 „Dėl informacijos pateikimo“.

Parengtas ir teikiamas tvirtinti Architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų Prienų rajono savivaldybėje sąrašas. Prireikus sąrašas Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti keičiamas ar pildomas.

Į minėtą sąrašą įrašyti tokie objektai:

1. Vilniaus g. 1, Prienų m. – *prekybos centras (UAB „Baltisches Haus“ suplanuotas detaliuoju planu);*
2. Vytauto g. 2, Prienų m. – *neužstatyta teritorija (grąžinta natūrinė žemė (komercinės paskirties objektas šalia Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo);*
3. Laisvės a. 10B, Prienų m. – *Prienų rajono savivaldybės garažai šalia Laisvės aikštės.*

Skyriaus vedėja



Dalia Joneliūnienė