



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, faks. (8 319) 61 199, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL ARCHITEKTŪRINIŲ, URBANISTINIŲ, VALSTYBINIŲ AR VIEŠOJO INTERESO POŽIŪRIU REIKŠMINGŲ OBJEKTŲ PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-11-18 Nr. PAR-303

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnis nurodo, kad architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai (toliau – konkursai), skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas – siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.

Savivaldybės tarybos sprendimu architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingais objektais gali būti pripažįstami:

- 1) miestų teritorijų vystymo bendrosios kryptys;
- 2) miestų ir miestelių plėtrai ir savitumo išsaugojimui reikšmingų jų teritorijos dalių erdvinio vystymo kryptys;
- 3) statiniai (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) miestų ir miestelių senamiesčiuose ar jų istorinėse dalyse, registruotuose Kultūros vertybių registre, ar centrinėse miestų dalyse, taip pat statiniai, kurių atsiradimas darys poveikį miesto ar miestelio istorikai susiklosčiusiai urbanistinei erdvinei struktūrai ir aplinkos formavimui;
- 4) valstybę, savivaldybes ir miestus reprezentuojanti architektūra Lietuvoje ir užsienio šalyse (paviljonai, ekspozicijos tarptautinėse parodose, valstybės diplomatinės atstovybės ir kita);
- 5) restauruojami ir (ar) pritaikomi bei atkuriami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (statiniai) arba rekonstruojami ir statomi nauji statiniai kultūros paveldo objektų teritorijose;
- 6) statiniai teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

Šiems objektams planuoti ar projektuoti Viešųjų pirkimų įstatyme apibrėžtos perkančiosios organizacijos, pirkdamos teritorijų planavimo ar statinio projektavimo paslaugas, turi vykdyti projektų konkursus, skirtus statinio architektūrinei idėjai ar urbanistinei idėjai išreikšti, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymu.

Šiems objektams projektuoti subjektai, kurie neatitinka Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos perkančiosios organizacijos apibrėžties, siekdami įsigyti statinio projektą, turi vykdyti konkursus, skirtus statinio architektūrinei idėjai išreikšti. Šių konkursų organizavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos architektų rūmai, suderinę su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Subjektai, vykdydami konkursus, privalo pagal Lietuvos Respublikos architektų rūmų nustatytą tvarką parengti konkurso sąlygas ir iki konkurso pradžios raštu jas suderinti su

Lietuvos Respublikos architektų rūmais. Lietuvos Respublikos architektų rūmai konkurso sąlygas derina, jeigu jos neprieštarauja Konkursų rengimo tikslams ir architektūros kokybės siekiui, atsižvelgdami į nurodytus architektūros kokybės kriterijus. Konkursai negali būti rengiami kartu su statybos rangos konkursais.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2019-10-17 raštą Nr. (14)-D8(E)-2670 „Dėl Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo įgyvendinimo“ ir Vyriausybės atstovų įstaigos Vyriausybės atstovo Kauno ir Marijampolės apskrityse 2019-10-18 raštą Nr. 10-49 „Dėl informacijos pateikimo“.

Parengtas ir teikiamas tvirtinti Architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų Prienų rajono savivaldybėje sąrašas. Prireikus sąrašas Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti keičiamas ar pildomas.

Į minėtą sąrašą įrašyti tokie objektai:

1. Vilniaus g. 1, Prienų m. – *prekybos centras (UAB „Baltisches Haus“ suplanuotas detaliuoju planu);*

2. Vytauto g. 2, Prienų m. – *neužstatyta teritorija (grąžinta natūrinė žemė (komercinės paskirties objektas šalia Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo);*

3. Laisvės a. 10B, Prienų m. – *Prienų rajono savivaldybės garažai šalia Laisvės aikštės.*

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė